

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி	Date / நாள்: 06-Mar-2025
Village /கிராமம்:செட்டிகரை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 289/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 05-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6592/2023	15-Dec-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ராஜா	1. பூங்குழலி	-
		15-Dec-2023				
	15-Dec-2023					
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,76,098/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1074/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 289/1A - 29 ஏர்ஸ், 14.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிகரை						
எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.29.14 இதற்கு பு.ஏ.0.72 செண்ட் அளவுள்ள நிலமும் இதுவும்.			
கிழக்கு - தானசெட்டில்மெண்ட் கொடுப்பவர் மீதி நிலம், மேற்கு - மகேஸ், ஜெயவேல், சரவணன் இவர்கள் நிலங்கள், வடக்கு - செட்டிக்கரை பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - மாரியப்பன், சின்னம்மாள் இவர்கள் நிலங்கள்						
2	6666/2023	20-Dec-2023 20-Dec-2023 20-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பூங்குழலி 2. அஸ்வினிப்ரியா	1. ராஜா 2. கலைசெல்வி	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,76,098/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6592/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிகரை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 289/1A - 29 ஏர்ஸ், 14.0 சதுர மீட்டர் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.29.14 இதற்கு பு.ஏ.0.72 செண்ட் அளவுள்ள நிலமும் இதுவும்.	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர்.சி.ராஜா நிலம், மேற்கு - மகேஸ், ஜெயவேல், சரவணன் இவர்கள் நிலங்கள், வடக்கு - செட்டிக்கரை பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - மாரியப்பன், சின்னம்மாள் இவர்கள் நிலங்கள்					
3	2062/2024	23-Apr-2024 23-Apr-2024 23-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. ஆர்.சி.ராஜா 2. கலைசெல்வி	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1074/2013, 6666/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிகரை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 289/1A - 14.9 சதுர மீட்டர் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிகரை கிராம சர்வே.நெ.289/1 பு.ஹெ.0.59.50 தீ.3.00 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு பட்டா எண்.4393-ன் படி ரீ.சர்வே நெ.289/1எ பு.ஹெ.0.29.66 தீ.1.50 உள்ள நிலம், மேற்படி நிலங்கள் இவற்றில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.93மீ மேற்குபுறம் 3.52மீ கிழமேல் வடபுறம் 4.00மீ தென்புறம் 4.00மீ மொத்தம் 14.90 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது, மேற்படி சொத்துக்கள் செட்டிகரை ஊராட்சி மற்றும் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - எ - எ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தெற்கு - ச.எண்.303					
4	2063/2024	23-Apr-2024 23-Apr-2024 23-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. ஆர்.சி.ராஜா 2. கலைசெல்வி	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் தருமபுரி வட்டம் செட்டிகரை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1074/2013, 6666/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிகரை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 289/1A - 662.45 சதுர மீட்டர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், டான்ஜீன்கோன்ஜீ -க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - ச.எண்.303				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிகரை கிராம சர்வே.நெ.289/1 பு.ஹெ.0.59.50 தீ.3.00 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு பட்டா எண்.4393-ன் படி ரீ.சர்வே நெ.289/1எ பு.ஹெ.0.29.66 தீ.1.50 உள்ள நிலம், மேற்படி நிலங்கள் இவற்றில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கான செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம் எ - எ 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைஇதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 75.51மீ மேற்குபுறம் 71.70மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ தென்புறம் 9.00மீ மொத்தம் 662.45 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிளே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 664.70 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிகரை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 289/1A - 13.6 சதுர மீட்டர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - எ - எ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - டான்ஜீன்கோ-க்கான பொது உபயோகம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கான செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம்:-இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.40மீ மேற்குபுறம் 3.40மீ கிழமேல் வடபுறம் 4.00மீ தென்புறம் 4.00மீ மொத்தம் 13.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், மேற்படி சொத்துக்கள் செட்டிகரை ஊராட்சி மற்றும் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.	
5	5505/2024	16-Oct-2024 16-Oct-2024 16-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரா சி ராஜா 2. கலைசெல்வி	1. முனியப்பன் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,26,875/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6666/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிகரை, தெரிவு செய்க				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 289/1A - 1560.0 சதுரடி Plot No./மனை எண் : 11	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் மனை பிரிவு சாலை, மேற்கு - நரசிம்மன் வகையரா				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிக்கரை கிராம பட்டா எண்.2216-ன் படி சர்வே எண்:289 பு.ஹெ.1.22.5 தீ.6.06 இதில் ரீ.சர்வே எண்:289/1	

	நிலம் , வடக்கு - பிளாட் எண்.12 காலிமனை, தெற்கு - பிளாட் எண்.10 காலிமனை			பு.ஹெ.0.59.5 தீ.3.00 இதில் பு.ஏ.0.73.¼ செண்ட இதன் ரீ.சர்வே பட்டா எண்:4393-ன் படி தற்போதைய ரீ.சர்வே எண்:289/1௭ பு.ஹெ.0.29.66 தீ.1.50 இதில் பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் தருமபுரி மண்டலம் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(த.ம).(எஸ் டபல்யூ பி) எண்.31/2024-ன் படி அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புறவளர்ச்சித் துறை நாள்.09.12.2020-ன் படி மேலே கண்ட சர்வே நெம்பரில் பிரிக்கப்பட்டு பிளாட்டுகளில் பிளாட் எண்.11 காலிமனை இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 52 அடி தென்வடல் இருபுறமும் 30 அடி இதற்கு கூடிய 1560 சதுரடிக்கு ச.மீ.145 அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூரா, மேற்படி காலிமனைக்கு பஞ்சாயத்து ரோடிலிருந்து பிரிந்து செல்லும் 9.00 மீட்டர் மனை பிரிவு சாலையிலும் மேற்படி லே-அவுட்டில் கண்ட இதர இணைப்பு ரோட்டின் வழியாகவும் போகவர மாமூல் வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து தடபாத்தியமும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் இதற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து செட்டிக்கரை பஞ்சாயத்து தருமபுரி யூனியன் சேர்ந்தது.		
6	6816/2024	14-Oct-2024 14-Oct-2024 18-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரா சி ராஜா 2. கலைசெல்வி	1. முனிரத்தினம் 2. காளியம்மாள் 3. பூங்கொடி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,26,875/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6666/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 289/1A - 1560.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிக்கரை, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 13		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் மனை பிரிவு சாலை, மேற்கு - நரசிம்மன் வகையரா நிலம் , வடக்கு - பிளாட் எண்.14,15 காலிமனை, தெற்கு - பிளாட் எண்.12 காலிமனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிக்கரை கிராம பட்டா எண்.2216-ன் படி சர்வே எண்:289 பு.ஹெ.1.22.5 தீ.6.06 இதில் ரீ.சர்வே எண்:289/1 பு.ஹெ.0.59.5 தீ.3.00 இதில் பு.ஏ.0.73.¼ செண்ட இதன் ரீ.சர்வே பட்டா எண்:4393-ன் படி தற்போதைய ரீ.சர்வே எண்:289/1௭ பு.ஹெ.0.29.66 தீ.1.50 இதில் பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் தருமபுரி மண்டலம் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(த.ம).(எஸ் டபல்யூ பி) எண்.31/2024-ன் படி அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புறவளர்ச்சித் துறை நாள்.09.12.2020-ன் படி மேலே கண்ட சர்வே நெம்பரில் பிரிக்கப்பட்டு பிளாட்டுகளில் பிளாட் எண்.13 காலிமனை இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 52 அடி தென்வடல் இருபுறமும் 30 அடி இதற்கு கூடிய 1560 சதுரடிக்கு ச.மீ.145 அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூரா, மேற்படி காலிமனைக்கு பஞ்சாயத்து ரோடிலிருந்து பிரிந்து செல்லும் 9.00 மீட்டர் மனை பிரிவு சாலையிலும் மேற்படி லே-அவுட்டில் கண்ட இதர இணைப்பு ரோட்டின் வழியாகவும் போகவர மாமூல் வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து தடபாத்தியமும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் இதற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து செட்டிக்கரை பஞ்சாயத்து தருமபுரி யூனியன் சேர்ந்தது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate