Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

M.R.V.பாஸ்கர்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
Ex.ஒன்றிய கவுன்சிலர், இனாம்கல்பாளையம்
செல் : 99652 70721

பெறுநர் :
.....
.....
.....
.....

பெறுநர்:

P. MURUGESAN AND V.VIVEK
NO.221, PERUMULAI ROAD,
TITTAGUDI ROAD, CUDDALURE-606106

நாள் :

பொருள்: மனைபிரிவு-திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்-மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம் - இனாம்கல்பாளையம் மற்றும் கிராமம்-நில அளவு எண் : 55/5,55/6B-02.17ACRES குடியிருப்பு-மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியது- இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது-தகவல் சமர்ப்பித்தல்-தொடர்பாக...

பார்வை: 1. இணை இயக்குநர் , மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் , திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் அவர்களின் கோப்புஎண்:ROCNO: SWP/4S2YV4OQ/38250/2024/TCP வரைபட ஒப்புதல் எண்.ம.வ/ந.ஊ.இ.இ(தி.மா) எண் 19799/2020நாள்: 24/12/2024ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

2. மனுதாரார் - P. MURUGESAN AND V.VIVEK

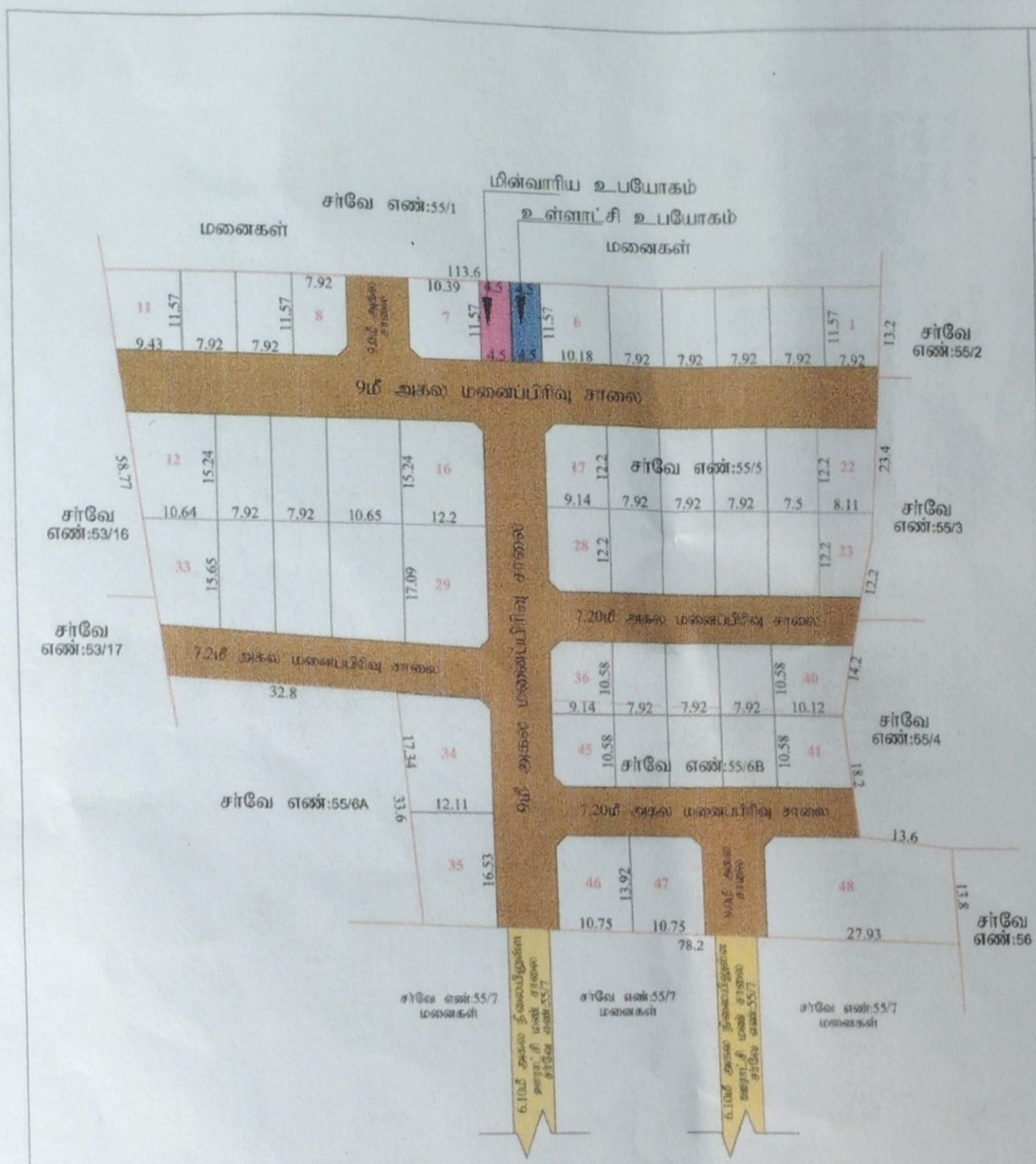
3. இனாம்கல்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 34/20.12.2024

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், இனாம்கல்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவு55/5,55/6B-02.17ACRES எணபரப்பளவுள்ள இடத்திற்கு பார்வை 1ல் கண்ட இணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களால் மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மனைபிரிவு ஒப்புதல் தொடர்பாக உரிய நடவடிக்கைகள் மேற்கொண்டு பார்வை 3-ல் கண்ட ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி தீர்மானித்து "ஸ்ரீசெந்தூர்கார்டன்"பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைஎண்கள் 1முதல் 48 வரையுள்ள இம்மனைபிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது என்ற விபரம் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

தலைவர் / நிர்வாக அலுவலர்
இனாம் கல்பாளையம் ஊராட்சி

நகல்:
1.சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மண்ணச்சநல்லூர் (வரைபட நகலுடன்)
2.வட்ட துணை ஆய்வாளர்
நில அளவை பிரிவு, வட்டாச்சியர் அலுவலகம் , மண்ணச்சநல்லூர்(வரைபட நகலுடன்)



நகர் ஊரமைப்புத்துறை
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், கல்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்:55/5, 55/6Bல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாப்பகுதி)

அளவுத்திட்டம் :1 : 400.

இணையதள விண்ணப்ப எண் :SWP/4527YV4OQ/38258/2024.

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	2.17 ஏக்கர் (8800.00 ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		
சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	-	5911.90 ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	-	51.
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	48.

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பு	-	2888.10ச.மீ
மின்வாரிய உபயோகம்	-	52.07 ச.மீ (0.88%)
உள்ளாட்சி உபயோகம்	-	52.07 ச.மீ (0.88%)

குறிப்பு:

பூங்கா பரப்பிற்கான 10% இடத்திற்கு பதிலாக தரக மதிப்பீட்டு மதிப்பின்படி அதற்கான தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு :
சாலையின் அகலம் 9.0மீ. வரை 1.50மீ. சாலையின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.0மீ. வரை 3.0மீ.
சாலையின் அகலம் 12.0மீ. முதல் 24.0மீ. வரை 6.00மீ. என்ற அளவில் விட்டிட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு :
சாலையின் அகலம் 12.00மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ (ம) 12மீ க்கு மேல் 4.50மீ என்ற அளவில் விட்டிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லை தீர கற்கள் நடுவதையும் இல்லை என்பதையும், மற்ற நுணுக்கங்களையும் நில ஆளிறக்கப்பல் மாவட்ட அலுவலரால் மேற்கொள்ளப் என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அறிவிப்பு எண். 71 நகப, (ம) ந... நாள் நகப. (4).06.2006 -ன் படி நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் தீர்மான எண். 19, நாளாட்சி நிர்வாகம் (ம) நகரி வழங்கல் துறை, நகப.42.2019-ன் படங்களின் அடிப்படையில் இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவுகளுக்கு எந்தக்கப்பட்ட, தவறான தீர்மானங்கள் அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லை முன் அறிவிக்கும் இன்றி நகர் வரைவுப் இயக்குநர் அவர்களால் நிராது செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குள்ள மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைகளின் நகரைத் நகர் வரைவுப் நுணுக்கம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைப, நகர் மனை வகுப்புமுறைகளுக்கு கட்டாயம் வழங்கப. வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை மற்றும் விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவு நுணுக்க வாயில் x x x அளவிலான நிரந்தர நகரம் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்ப வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சித் தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மற்றி வழங்குவது சம்பந்தமான உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.(Ms).No. 112, Housing and Urban Development Department Dated: 22.8.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அறிவிப்பு எண் 79 வீவ (ம) நக, நாள். நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உரிமை மனைப்பிரிவு வகுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு தீர்மானம் மற்று கட்டளைக 1999 -ல் சுழலிட இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (மத்திய சட்டம் 2/1899) உட்கூறு AA பிரிவு 47 -ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து, அதற்கு வகைத்தக்க தகவல்களின் கீழ் வரவு வைத்து, செலுத்தி ஆதாரங்களை மேல்பாட்டுப் பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்:252/2024.

(இணைபதள ஒப்புதல்)

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

மு.கார்த்திக்
வனுவலர் நிலை-III

ரெ.வீஸ்வநாதன்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-2

தலைவர் / நிர்வாக அலுவலர்
ஊராட்சி ஒன்றியம் மணச்சநல்லூர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate