Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

# Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி | Date / நாள்: 22-Feb-2025 |
| Village /கிராமம்:வெள்ளேகவுண்டன் பாளையம் கிராமம் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 640/2A, 641/2A, 641/2B, 641/2C, 641/2D, 641/2E |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 21-Feb-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 359/2020 | 12-Feb-2020<br>12-Feb-2020<br>12-Feb-2020 | பாகப்பிரிவினை ஆவணம் | 1. பத்மா எ பத்மாவதி<br>2. கலைவாணி<br>3. ராஜேஸ்வரி<br>4. சண்முகசுந்தரம் | - | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 9,43,759/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2229/1995 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏர்ஸ், 84.0 சதுர மீட்டர், 36 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளேகவுண்டன் பாளையம் கிராமம் | | | Survey No./புல எண் : 640/2 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிருஷ்ணன் சேகர் சூர்யகலா திருமால் இவர்கள் நிலம், பொதுப்பாதை, ராஜேஸ்வரி பாகம் பெறும் நிலம், சண்முகசுந்தரம் பாகம் பெறும் நிலம் | | | | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏர்ஸ், 86.0 சதுர மீட்டர், 42 ஏர்ஸ் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளேகவுண்டன் பாளையம் | | | Survey No./புல எண் : 641/2 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | கிராமம் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>பொதுப்பாதை, சின்னவன் (எ) டி.கே.குமரேசன் வகையரா நிலம், ராஜேஸ்வரி பாகம் பெறும் நிலம், ராஜேஸ்வரி பாகம் பெறும் நிலம் | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 42 ஏர்ஸ், 44.0 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளேகவுண்டன் பாளையம் கிராமம் | Survey No./புல எண் : 641/2 |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>பொதுப்பாதை, சின்னவன் (எ) டிகே குமரேசன் வகைரயா நிலம், ராஜேஸ்வரி பாகம் பெறும் நிலம், கலைவாணி பாகம் பெறும் நிலம் | |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 42 ஏர்ஸ், 5 ஏர்ஸ், 57.0 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளேகவுண்டன் பாளையம் கிராமம் | Survey No./புல எண் : 641/2 |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிருஷ்ணன் சேகர் சூர்யகலா திருமால் இவர்கள் நிலம், பொதுப்பாதை, சண்முகசுந்தரம் பாகம் பெறும் நிலம், ராஜேஸ்வரி பாகம் பெறும் நிலம் | |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 36 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர், 3 ஏர்ஸ், 28.0 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளேகவுண்டன் பாளையம் கிராமம் | Survey No./புல எண் : 640/2 |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>பொதுப்பாதை, சின்னவன் (எ) டிகே குமரேசன் வகையரா நிலம், கலைவாணி பாகம் பெறும் நிலம், சண்முகசுந்தரம் பாகம் பெறும் நிலம் | |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ஏர்ஸ், 90.0 சதுர மீட்டர், 42 ஏர்ஸ் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளேகவுண்டன் பாளையம் கிராமம், தெரிவு செய்க | Survey No./புல எண் : 641/2 |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>பொதுப்பாதை, சின்னவன் (எ) டிகே குமரேசன் வகையரா நிலம், சண்முகசுந்தரம் பாகம் பெறும் நிலம், கலைவாணி பாகம் பெறும் நிலம் | |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ஏர்ஸ், 72.0 சதுர மீட்டர், 42 ஏர்ஸ் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளேகவுண்டன் பாளையம் | Survey No./புல எண் : 641/2 |

| | | |
|---|---|---|
| | கிராமம் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>பொதுப்பாதை, சின்னவன் (எ) டிகே குமரேசன் வகையரா நிலம் , கலைவாணி பாகம் பெறும் நிலம், கலைவாணி பாகம் பெறும் நிலம் | |
| | **அட்டவணை 8 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏர்ஸ், 42 ஏர்ஸ் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளேகவுண்டன் பாளையம் கிராமம் | Survey No./புல எண் : 641/2 |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிருஷ்ணன் சேகர் சூர்யகலா திருமால் இவர்கள் நிலம், பொதுப்பாதை, கலைவாணி பாகம் பெறும் நிலம், ராஜேஸ்வரி பாகம் பெறும் நிலம் | |
| | **அட்டவணை 9 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 36 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர், 4 ஏர்ஸ், 58.0 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளேகவுண்டன் பாளையம் கிராமம் | Survey No./புல எண் : 640/2 |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிருஷ்ணன் சேகர் சூர்யகலா திருமால் இவர்கள் நிலம், பொதுப்பாதை, ராஜேஸ்வரி பாகம் பெறும் நிலம், பத்மா (எ) பத்மாவதி பாகம் பெறும் நிலம் | |
| | **அட்டவணை 10 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 42 ஏர்ஸ், 7 ஏர்ஸ், 26.0 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளேகவுண்டன் பாளையம் கிராமம் | Survey No./புல எண் : 641/2 |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>பொதுப்பபாதை, சின்னவன் (எ) டிகே குமரேசன் வகையரா நிலம், பிடமனேரி - மொன்னையன் கொட்டாய் போகும் பாதை, ராஜேஸ்வரி பாகம் பெறும் நிலம் | |
| | **அட்டவணை 11 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 42 ஏர்ஸ், 5 ஏர்ஸ், 99.0 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளேகவுண்டன் பாளையம் கிராமம் | Survey No./புல எண் : 641/2 |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிருஷ்ணன் சேகர் சூர்யகலா திருமால் இவர்கள் நிலம், பொதுப்பாதை, பிடமனேரி - மொன்னையன்கொட்டாய் போகும் பாதை, கலைவாணி பாகம் பெறும் நிலம் | |
| | **அட்டவணை 12 விவரங்கள்:** | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16 ஏர்ஸ், 55.0 சதுர மீட்டர், 36 ஏர்ஸ், |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | 50.0 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளேகவுண்டன் பாளையம் கிராமம் | Survey No./புல எண் : 640/2 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிருஷ்ணன் கவாஸ்கர் இவர்கள் நிலம், சின்னவன் (எ) டிகே குமரேசன் வகையரா நிலம், பொதுப்பாதை பத்மா (எ) பத்மாவதி கலைவாணி இவர்கள் பாகம் பெறும் நிலம், முருகேசன் வகையரா நிலம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலங்களுக்கு மேற்படி பிடமனேரி - மொன்னையன்கொட்டாய் போகும் பாதையிலிருந்து வரவிடப்பட்டுள்ள மேற்படி பொதுப்பாதையிலும், இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் பாக சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து தருமபுரி யூனியன் இலக்கியம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | helpdesk@tnreginet.net |



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate