



கா.தார்க்கேஸ்வரி
அளவர/உதவி வரைவாளர்

Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Engineer
Location: Salem
Date: 2025/08/06 09:56:24

Signed by: Village Panchayat
President
Location: 238/2025
Date: 2025/08/06 09:56:24

மூ.மணிக்கண்டன்
வரைவாளர் நிலை-III

சு.மோகனா
கட்டிடக்கலை/ திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (சேலம் மாவட்டம்)

ஆத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், ஆத்தூர் வட்டம், ஆத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அப்பம்மாசமுத்திரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே.எண்-133/6C -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

கோப்பு எண் : SLM/TLZTHRYP/28532/2024
இனையயுதன விண்ணப்ப எண் : TLZTHRYP

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"



I குறிப்பு :

(i) மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு : 1.27 ஏக்கர்(அ) 5139.50 ச.மீ

(ii) சாலைகள் மற்றும் மூலை முக்குகளின் பரப்பு : 1786.43 ச.மீ

(iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 3353.07 ச.மீ

(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை

(v) உத்தேச சாலை

(vi) நிலையில் உள்ள சாலை

(vii) கோரிய மனைகள் : 29

(viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 29

(ix) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு = மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு - சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு X (10/100) = (5139.51 - 1786.43) X (10/100) = 3353.07 ச.மீ

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

பூங்காவின் பரப்பளவு : 340.29 ச.மீ (10.14%)

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முக்குகளின் பரப்பளவு : 1786.43 ச.மீ

B. பொது உபயோகம்:

TNCD&BR 2019.47 (ஆ)ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு:

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு : 24.47 ச.மீ (0.72%)

TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு:

TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு : 19.58 ச.மீ (0.58%)

மூலை முக்கு : 12.0மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ டீட்படல் வேண்டும்

II. நிபந்தனைகள் :

- அரசாண எண் 18, நவாபி நிவாசம் (B) குறித்த வங்கல் துறை நன் 4.2.2019-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாண எண் 181, வீட்டு வசதி (B) நம்பு வசதி துறை நன் (09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாண எண் 16, நவாபி நிவாசம் (B) குறித்த வங்கல் துறை நன் 31.01.2020-ன் படி உண் தீர்மானங்களை கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- நிமனைப்பிரிவு உட்கட்டி இறுதி ஒப்பந்தம் அளவுகள் முன் இருந்ததை எந்த துறையிலும் திட ஆதரவு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும். அதற்கு துறைக்களம் திட ஆதரவு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
- நிமனைப்பிரிவு உட்கட்டி இறுதி ஒப்பந்தம் அளவுகள் முன் இருந்ததை எந்த துறையிலும் திட ஆதரவு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
- நிமனைப்பிரிவு உட்கட்டி இறுதி ஒப்பந்தம் அளவுகள் முன் இருந்ததை எந்த துறையிலும் திட ஆதரவு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
- நிமனைப்பிரிவு உட்கட்டி இறுதி ஒப்பந்தம் அளவுகள் முன் இருந்ததை எந்த துறையிலும் திட ஆதரவு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
- நிமனைப்பிரிவு உட்கட்டி இறுதி ஒப்பந்தம் அளவுகள் முன் இருந்ததை எந்த துறையிலும் திட ஆதரவு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
- நிமனைப்பிரிவு உட்கட்டி இறுதி ஒப்பந்தம் அளவுகள் முன் இருந்ததை எந்த துறையிலும் திட ஆதரவு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
- நிமனைப்பிரிவு உட்கட்டி இறுதி ஒப்பந்தம் அளவுகள் முன் இருந்ததை எந்த துறையிலும் திட ஆதரவு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
- நிமனைப்பிரிவு உட்கட்டி இறுதி ஒப்பந்தம் அளவுகள் முன் இருந்ததை எந்த துறையிலும் திட ஆதரவு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
- நிமனைப்பிரிவு உட்கட்டி இறுதி ஒப்பந்தம் அளவுகள் முன் இருந்ததை எந்த துறையிலும் திட ஆதரவு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
- நிமனைப்பிரிவு உட்கட்டி இறுதி ஒப்பந்தம் அளவுகள் முன் இருந்ததை எந்த துறையிலும் திட ஆதரவு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
- நிமனைப்பிரிவு உட்கட்டி இறுதி ஒப்பந்தம் அளவுகள் முன் இருந்ததை எந்த துறையிலும் திட ஆதரவு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
- நிமனைப்பிரிவு உட்கட்டி இறுதி ஒப்பந்தம் அளவுகள் முன் இருந்ததை எந்த துறையிலும் திட ஆதரவு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO :283/2025

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சேலம் மாவட்டம்.