Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 4 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை தெற்கு	Date / நாள்: 01-Oct-2024
Village /கிராமம்:அயன்பாப்பாகுடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 177/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 25-Apr-2024 - 30-Sep-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4150/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. கேட்வே ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) முருகன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்கள் மூலம் மதுரை மாவட்டம் மதுரை தெற்குத் தாலுகா மதுரை மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி பதவிகளை வகிப்பவர்களும் அடைந்து கொள்ள	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13438/2022, 6249/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/3 - 1254.55 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பாப்பாகுடி					
				Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 1		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம்,		

	கிழக்கு - சர்வேஎண்.176, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - டேன்ஜட்க்கோ-ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (6-6) ம், சர்வேஎண்.177/3 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், , தெற்கு - சர்வேஎண்.177/3 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (2-2) ம், 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (3-3) ம், 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (4-4) ம், 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (5-5) ம்,	மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்;டம், 4நிர் இணை சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை தெற்குத் தாலுகா, அயன்பாப்பாகுடி கிராமத்தில் பழைய பட்டாஎண்.1031 க்கு புதிய பட்டாஎண்.9373 க்கு புதிய பட்டாஎண்.10851 கண்ட ரீசர்வேஎண்.177/3 க்கு ஹெக்டேர்.0.80.50 க்கு ஏக்கர் 2 உள்ள நிலத்தை உள்ள நிலத்தை லேட்அவுட் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வேஎண்.177/3 ல் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் கீழ்கண்ட ரோடு இனாம் சாசனம் மற்றும் உள்ளாட்சி (லோக்கல் பாடி) மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1) க்கு மேற்படி சாலையின் மொத்தச்சதுரமீட்டர் 1254.55 உள்ள 1 எண் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை இடம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பாப்பாகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/3 - 321.03 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.177/3 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வேஎண்.177/3 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (1-1) , தெற்கு - சர்வேஎண்.179	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்;டம், 4நிர் இணை சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை தெற்குத் தாலுகா, அயன்பாப்பாகுடி கிராமத்தில் பழைய பட்டாஎண்.1031 க்கு புதிய பட்டாஎண்.9373 க்கு புதிய பட்டாஎண்.10851 கண்ட ரீசர்வேஎண்.177/3 க்கு ஹெக்டேர்.0.80.50 க்கு ஏக்கர் 2 உள்ள நிலத்தை உள்ள நிலத்தை லேட்அவுட் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வேஎண்.177/3 ல் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் கீழ்கண்ட ரோடு இனாம் சாசனம் மற்றும் உள்ளாட்சி (லோக்கல் பாடி) மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2-2) க்கு மேற்படி சாலையின் மொத்தச்சதுரமீட்டர் 321.03 உள்ள 2 எண் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை இடம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பாப்பாகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/3 - 293.94 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.177/3 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வேஎண்.177/3 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (1-1) , தெற்கு - சர்வேஎண்.179	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்;டம், 4நிர் இணை சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை தெற்குத் தாலுகா, அயன்பாப்பாகுடி கிராமத்தில் பழைய பட்டாஎண்.1031 க்கு புதிய பட்டாஎண்.9373 க்கு புதிய பட்டாஎண்.10851 கண்ட ரீசர்வேஎண்.177/3 க்கு ஹெக்டேர்.0.80.50 க்கு ஏக்கர் 2 உள்ள நிலத்தை உள்ள நிலத்தை லேட்அவுட் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வேஎண்.177/3 ல் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் கீழ்கண்ட ரோடு இனாம் சாசனம் மற்றும் உள்ளாட்சி (லோக்கல் பாடி) மனைப்பிரிவு சாலை எண் (3-3) க்கு மேற்படி சாலையின் மொத்தச்சதுரமீட்டர் 293.94 உள்ள 3 எண் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை இடம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பாப்பாகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/3 - 340.68 சதுர மீட்டர்

		Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.177/3 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வேஎண்.177/3 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (1-1) , தெற்கு - சர்வேஎண்.179	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்;டம், 4நிர் இணை சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை தெற்குத் தாலுகா, அயன்பாப்பாகுடி கிராமத்தில் பழைய பட்டாஎண்.1031 க்கு புதிய பட்டாஎண்.9373 க்கு புதிய பட்டாஎண்.10851 கண்ட ரீசர்வேஎண்.177/3 க்கு ஹெக்டேர்.0.80.50 க்கு ஏக்கர் 2 உள்ள நிலத்தை உள்ள நிலத்தை லேட்அவுட் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வேஎண்.177/3 ல் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் கீழ்கண்ட ரோடு இனாம் சாசனம் மற்றும் உள்ளாட்சி (லோக்கல் பாடி) மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4-4) க்கு மேற்படி சாலையின் மொத்தச்சதுரமீட்டர் 340.68 உள்ள 4 எண் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை இடம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பாப்பாகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/3 - 255.27 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.177/3 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வேஎண்.177/3 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (1-1) , தெற்கு - சர்வேஎண்கள்.179 & 178	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்;டம், 4நிர் இணை சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை தெற்குத் தாலுகா, அயன்பாப்பாகுடி கிராமத்தில் பழைய பட்டாஎண்.1031 க்கு புதிய பட்டாஎண்.9373 க்கு புதிய பட்டாஎண்.10851 கண்ட ரீசர்வேஎண்.177/3 க்கு ஹெக்டேர்.0.80.50 க்கு ஏக்கர் 2 உள்ள நிலத்தை உள்ள நிலத்தை லேட்அவுட் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வேஎண்.177/3 ல் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் கீழ்கண்ட ரோடு இனாம் சாசனம் மற்றும் உள்ளாட்சி (லோக்கல் பாடி) மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5-5) க்கு மேற்படி சாலையின் மொத்தச்சதுரமீட்டர் 255.27 உள்ள 5 எண் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை இடம்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பாப்பாகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/3 - 99.23 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVU SALAI 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.177/3 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வேஎண்.177/3 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வேஎண்.177/1ஏ2, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (1-1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்;டம், 4நிர் இணை சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை தெற்குத் தாலுகா, அயன்பாப்பாகுடி கிராமத்தில் பழைய பட்டாஎண்.1031 க்கு புதிய பட்டாஎண்.9373 க்கு புதிய பட்டாஎண்.10851 கண்ட ரீசர்வேஎண்.177/3 க்கு ஹெக்டேர்.0.80.50 க்கு ஏக்கர் 2 உள்ள நிலத்தை உள்ள நிலத்தை லேட்அவுட் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வேஎண்.177/3 ல் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் கீழ்கண்ட ரோடு இனாம் சாசனம் மற்றும் உள்ளாட்சி (லோக்கல் பாடி) மனைப்பிரிவு சாலை எண் (6-6) க்கு மேற்படி சாலையின் மொத்தச்சதுரமீட்டர் 99.23 உள்ள 6 எண் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை இடம்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/3 - 29.03 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பாப்பாகுடி					
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.177/3 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - டேன்ஜட்க்கோ-ஒதுக்கப்பட்ட இடம், , வடக்கு - சர்வேஎண்கள்.177/1ஏ2, 177/3 பார்ட் நிலம், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (1-1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்;டம், 4நிர் இணை சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை தெற்குத் தாலுகா, அயன்பாப்பாகுடி கிராமத்தில் பழைய பட்டாஎண்.1031 க்கு புதிய பட்டாஎண்.9373 க்கு புதிய பட்டாஎண்.10851 கண்ட ரீசர்வேஎண்.177/3 க்கு ஹெக்டேர்.0.80.50 க்கு ஏக்கர் 2 உள்ள நிலத்தை உள்ள நிலத்தை லேட்அவுட் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வேஎண்.177/3 ல் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் கீழ்கண்ட ரோடு இனாம் சாசனம் மற்றும் உள்ளாட்சி (லோக்கல் பாடி) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் என்று குறுப்பிட்டுள்ளதும் சர்வேஎண்.177/3 ல் கட்டுப்பட்ட இடத்திற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்ட 29.03 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம்.		
2	4151/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. கேட்வே ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) முருகன்(முக.)	1. மதுரை மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜன்ட்க்கோ) மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர் தம் தொடர் வழி முறையினருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13438/2022, 6249/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/3 - 29.1 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பாப்பாகுடி					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லோக்கல் பாடி-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வேஎண்.177/2ஏ1, வடக்கு - சர்வேஎண்கள்.177/1ஏ2, 177/3 பார்ட் நிலம், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (1-1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்;டம், 4நிர் இணை சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை தெற்குத் தாலுகா, அயன்பாப்பாகுடி கிராமத்தில் பழைய பட்டாஎண்.1031 க்கு புதிய பட்டாஎண்.9373 க்கு புதிய பட்டாஎண்.10851 கண்ட ரீசர்வேஎண்.177/3 க்கு ஹெக்டேர்.0.80.50 க்கு ஏக்கர் 2 உள்ள நிலத்தை உள்ள நிலத்தை லேட்அவுட் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் கீழ்கண்ட இபி-க்கு (டேன்ஜட்க்கோ) என்று குறிப்பிட்டுள்ளதுமான மனையிடத்திற்கு வரைபடத்தில் கண்ட 29.10 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம்.		
3	9241/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கேட்வே ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) முருகன்(முக.)	1. சந்திரமோகன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,25,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,25,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13438/2022, 6249/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பாப்பாகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/3G - 962.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 19,ELITE CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட்எண்கள்.24 & 25 உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல பொது ரோடு , வடக்கு - பிளாட்எண்.18 உள்ள மனையிடம்., தெற்கு - பிளாட்எண்.20 வடபுரம் உள்ள மனையிடம் (இதன் 2வது இலக்க சொத்து)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்;டம், 4 நிர் இணை சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை தெற்குத் தாலுகா, அயன்பாப்பாகுடி கிராமத்தில் பழைய பட்டாஎண்.1031 க்கு புதிய பட்டாஎண்.9373 க்கு புதிய பட்டாஎண்.10851 கண்ட ரீசர்வேஎண்.177/3 க்கு ஹெக்டேர்.0.80.50 க்கு ஏக்கர் 2 உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து லேஅவுட் செய்து வீட்டடி மனையிடங்களாக பிரித்து "எலைட் சிட்டி" எனப் பெயரிட்டிருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி யூடிஆர் சர்வேஎண்.177/3 ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட்களில் பிளாட்எண்.19 உள்ள மனையிடத்திற்கு மனையிடத்தின் மேல்புரம் உள்ள ரோட்டிற்கு இம்மனையிடத்திற்குரிய ரோடு ஈவுச்சதுரடி 307.09 ரோட்டிற்காக விட்டது போக மனையிடத்தின் மொத்தச்சதுரடி 962 உள்ள மனையிடம் முழுவதும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.10851 ல் கண்டபடி யூடிஆர் சர்வேஎண்177/3எச் ல் கட்டுப்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பாப்பாகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/3G - 74.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 20 NORTHEN PORTION,ELITE CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட்எண்.25 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல பொது ரோடு , வடக்கு - பிளாட்எண். 19 உள்ள மனையிடம் (இதன் 1வது இலக்க சொத்து), தெற்கு - பிளாட்எண்.20 ல் தென்புரம் உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்;டம், 4 நிர் இணை சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை தெற்குத் தாலுகா, அயன்பாப்பாகுடி கிராமத்தில் பழைய பட்டாஎண்.1031 க்கு புதிய பட்டாஎண்.9373 க்கு புதிய பட்டாஎண்.10851 கண்ட ரீசர்வேஎண்.177/3 க்கு ஹெக்டேர்.0.80.50 க்கு ஏக்கர் 2 உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து லேஅவுட் செய்து வீட்டடி மனையிடங்களாக பிரித்து "எலைட் சிட்டி" எனப் பெயரிட்டிருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி யூடிஆர்; சர்வேஎண்.177/3 ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட்களில் பிளாட்எண்.20 ல் வடபுரம் உள்ள மனையிடத்திற்கு மனையிடத்தின் மேல்புரம் உள்ள ரோட்டிற்கு இம்மனையிடத்திற்குரிய ரோடு ஈவுச்சதுரடி 23.62 ரோட்டிற்காக விட்டது போக மனையிடத்தின் மொத்தச்சதுரடி 74 உள்ள மனையிடம் முழுவதும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.10851 ல் கண்டபடி யூடிஆர் சர்வேஎண்.177/3எச் ல் கட்டுப்பட்டது.		
4	9685/2024	27-Sep-2024 27-Sep-2024 27-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கேட்வே ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) முருகன்(முக.)	1. கண்ணன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,46,800/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,46,800/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13438/2022, 6249/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/3H - 924.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பாப்பாகுடி		
			Plot No./மனை எண் : 22,ELITE CITY
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ரோடு , மேற்கு - பிளாட்எண்கள்.16 & 17 உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - பிளாட்எண்.21 உள்ள மனையிடம்., தெற்கு - பிளாட்எண்.23 உள்ள மனையிடம்.		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்;டம், 4 நிர் இணை சப்டியைச் சேர்ந்த மதுரை தெற்குத் தாலுகா, அயன்பாப்பாகுடி கிராமத்தில் பழைய பட்டாஎண்.1031 க்கு புதிய பட்டாஎண்.9373 க்கு புதிய பட்டாஎண்.10851 கண்ட ரீசர்வேஎண்.177/3 க்கு ஹெக்டேர்.0.80.50 க்கு ஏக்கர் 2 உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து லேஅவுட் செய்து வீட்டடி மனையிடங்களாக பிரித்து "எலைட் சிட்டி" எனப் பெயரிட்டிருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி யூடிஆர் சர்வேஎண்.177/3 ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட்களில் பிளாட்எண்.22 உள்ள மனையிடத்திற்கு மனையிடத்தின் கீழ்புரம் உள்ள ரோட்டிற்கு இம்மனையிடத்திற்குரிய ரோடு ஈவுச்சதுரடி 324.80 ரோட்டிற்காக விட்டது போக மனையிடத்தின் மொத்தச்சதுரடி 924 உள்ள மனையிடம் முழுவதும். மேற்படி மனையிடம் 3வது அவென்யூ -ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.10851 ல் கண்டபடி யூடிஆர் சர்வேஎண்.177/3எச் ல் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate