

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Neelankarai	Date / நாள்: 02-Jan-2025
Village /கிராமம்:Sozhinganallur-1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 631/2A2, 632/11

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-Jan-2024 - 01-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6144/2024	04-Jul-2024 04-Jul-2024 04-Jul-2024	(General) Power of Attorney deed	1. பிரபா சேகர்	1. ஏ கலைச்செல்வி 2. வே கார்த்திக்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,56,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12143/2022, 2167/1989	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 631/2A2, 632/11 - 5578.42 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sozhinganallur-1, NARAYANASAMY NAICKER MAIN ROAD						
				Plot No./மனை எண் : 43, 44, 45		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - 30 அடி ரோடு தற்போது நாராயணசுவாமி நாயக்கர் மெயின் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.46 & சர்வே எண்.631/1, தெற்கு - 40 அடி ரோடு தற்போது நாராயணசுவாமி நாயக்கர் 4வது தெரு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், சோழிங்கநல்லூர் தாலுகா, சோழிங்கநல்லூர் - 1 கிராமம், ஆதியில் சர்வே எண்கள்.632/2 & 631/2 தற்போதுள்ள சர்வே எண்கள்.632/11 & 631/2எ2, எம்எம்டிஎ-வால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட 10.01.1989 தேதியிட்ட ஒப்புதல் பிபிடி/எல்ஒ எண்.205/1988-ல் உள்ள மனை எண்கள்.43 - 2772 சதுரடி, 44 - 2910 சதுரடி, 45 - 2960 சதுரடி ஆகமொத்தம் 3 கிரவுண்ட் 1442 சதுரடி		

				(8642 சதுரடி) -ல் 50 சதவிகிதம் பிரிபடாபாகம் இந்த ஆவணத்திற்குட்பட்டது.		
2	9820/2024	24-Oct-2024 24-Oct-2024 24-Oct-2024	Deed of Receipt	1. எச்.டி.எஃப்.சி பேங்க் லிமிடெட்.(முத.) பார்த்திபன் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. BALVEETHAR O.K.S	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 316/2014	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 631/2A2 - 560.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sozhinganallur-1, VILLAGE HIGH ROAD						
				Floor No./தள எண்: 1 Plot No./மனை எண் : 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F3		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30அடி ரோடு,, மேற்கு - மனை எண் II, வடக்கு - சர்வே எண் 631/1ன் மனை, தெற்கு - 40அடி ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3570 சதுரடியில் 1786 சதுரடியில் 560 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate