Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 29-Jun-2025
Village /கிராமம்:Pudur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 121/3A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 05-Dec-2024 - 28-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8897/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Sale deed	1. ஆர்.செந்தில் ராஜா	1. கே.சுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,35,29,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,35,29,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4003/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/3A1B - 16 ARE, 32.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலாகச் செல்லும் இட்டேரி, மேற்கு - சுப்பிரமணி மற்றும் பொன்னுசாமி ஆகிவர்கள் பாக பூமி, வடக்கு - எல்.எஸ்.முருகேசனுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.80-2/3 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, தெற்கு - வி.ஐ.பி.கார்டன் மனைப்பிரிவு, தென்வடல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.121/3 நெ.பு.ஹெ.0.98.0 இதில் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.121/3ஏ1பி நெ.பு.ஹெ.0.16.32க்கு பு.ஏ.0.40-1/3 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிபூராவும்		
2	2526/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025	Gift deed	1. கே.சுப்ரமணியன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக புதூர் ஊராட்சி மன்றத்தின்	-

	28-Mar-2025			தற்கால தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8897/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/3A1B - 112.22 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஉபயோக இடம்(ஏ), மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - ரீ.ச.121/3ஏ1ஏ, தெற்கு - 9.15மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.121/3ஏ1பி நெ.பு.ஹெ.0.16.32 இதில் 9.15மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1 வடபுறம் கிழமேல் 9.15மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.15மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 12.65மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 11.88மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 112.22சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலையும்,		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/3A1B - 124.07 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் (பி), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.121/3ஏ1ஏ நெ.காலை, தெற்கு - 9.15மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.121/3ஏ1பி நெ.பு.ஹெ.0.16.32 இதில் 9.15மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2 வடபுறம் கிழமேல் 9.15மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.15மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 12.50மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 14.62மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 124.07சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலையும்,		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/3A1B - 66.02 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.122 நெ.காலையில் 4.80மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.121/3ஏ1ஏ நெ.காலை, தெற்கு - 4.20மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.121/3ஏ1பி நெ.பு.ஹெ.0.16.32 இதில் 4.20மீட்டர் அகல விஸ்திரிப்பு சாலை வடபுறம் கிழமேல் 4.20மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 4.20மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 15.84மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 15.60மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 66.02சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலையும்,		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/3A1B - 9.61 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 9.15மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - ரீ.ச.121/3ஏ1ஏ நெ.காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.121/3ஏ1பி நெ.பு.ஹெ.0.16.32 இதில் உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்(ஏ) வடபுறம் கிழமேல் 3.10மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.10மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல்		

	மனைகள்			3.10மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.10மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 9.61சதுரமீட்டர் உள்ள பொது உபயோக இடம்		
3	2527/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	Gift deed	1. கே.சுப்ரமணியன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக புதூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8897/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/3A1B - 9.64 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 9.15மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - ரீ.ச.121/3ஏ1ஏ நெ.காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.121/3ஏ1பி நெ.பு.ஹெ.0.16.32 இதில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் (பி) வடபுறம் கிழமேல் 3.13மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.13மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.08மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.08மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 9.64சதுரமீட்டர் உள்ள பொது உபயோக இடம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate