Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நாட்ராம் பள்ளி	Date / நாள்: 27-Mar-2025
Village /கிராமம்:அம்மணாங்கோயில்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 162/2D2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 26-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3849/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. பழனி(முத.) செல்வன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருப்பத்தூர் மாவட்டம் நாட்றம்பள்ளி வட்டம் அம்மணாங்கோயில் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அவருக்கு பின் அப்பதவி வகிக்கும் அம்மணாங்கோயில் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1625/, 1625/2024, 1995/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162/2D2B - 249.84 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மணாங்கோயில்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல 2-வது சாலை, மேற்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல 4-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பகுதிகள், தெற்கு - மனைப்பகுதிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மணாங்கோயில் கிராம சர்வே எண்.162/2டி2 என இருந்து புதிய சர்வே எண்.162/2டி2பி இதில் கீழ்மேல் வடபுறம் 33.33 மீ தென்புறம் 36.07 மீ. தென்வடல் கிழக்குபுறம் 7.2 மீ. மேற்குபுறம் 7.2 மீ. ஆக 249.84 ச.மீ. கொண்ட சாலையும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162/2D2B - 226.17 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மணாங்கோயில்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.168பி, மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், உத்தேச 7.2 மீ அகல 1-வது சாலை, மனைப்பகுதிகள், பொது உபயோகம் (பிபி) மற்றும் டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு, வடக்கு - சர்வே எண்.162/2சி, தெற்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல 3-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மணாங்கோயில் கிராம சர்வே எண்.162/2டி2 என இருந்து புதிய சர்வே எண்.162/2டி2பி இதில் கீழ்மேல் வடபுறம் 9.0 மீ தென்புறம் 9.0 மீ. தென்வடல் கிழக்குபுறம் 25.00மீ. மேற்குபுறம் 25.26மீ. ஆக 226.17 ச.மீ. கொண்ட சாலையும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162/2D2B - 131.67 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மணாங்கோயில்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.163/2ஏ1, மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல 2-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.162/2டி2சி மற்றும் நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மணாங்கோயில் கிராம சர்வே எண்.162/2டி2 என இருந்து புதிய சர்வே எண்.162/2டி2பி இதில் கீழ்மேல் வடபுறம் 9.0 மீ தென்புறம் 9.0 மீ. தென்வடல் கிழக்குபுறம் 15.80மீ. மேற்குபுறம் 11.80 மீ. ஆக 131.67 ச.மீ. கொண்ட சாலையும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162/2D2B - 83.47 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மணாங்கோயில்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 7.20 மீ அகல 1-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.162/2டி2ஏ, வடக்கு - மனைப்பகுதிகள், தெற்கு - மனைப்பகுதிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மணாங்கோயில் கிராம சர்வே எண்.162/2டி2 என இருந்து புதிய சர்வே எண்.162/2டி2பி இதில் கீழ்மேல் வடபுறம் 9.50 மீ தென்புறம் 9.05 மீ. தென்வடல் கிழக்குபுறம் 9.0மீ. மேற்குபுறம் 9.0 மீ. ஆக 83.47 ச.மீ. கொண்ட சாலையும் மூலை முடக்கு அளவுகள் மூலை முடக்கு 02 - 2.25 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162/2D2B - 15.88 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மணாங்கோயில்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல 2-வது சாலை, மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு, தெற்கு - மனைப்பகுதிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மணாங்கோயில் கிராம சர்வே எண்.162/2டி2 என இருந்து புதிய சர்வே எண்.162/2டி2பி இதில் கீழ்மேல் வடபுறம் 4.72மீ தென்புறம் 5.87 மீ. தென்வடல் கிழக்குபுறம் 3.73 மீ. மேற்குபுறம் 3.00 மீ. ஆக 15.88 ச.மீ. ஆகும்.

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162/2D2B - 12.96 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மணாங்கோயில்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல 2-வது சாலை, மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - சர்வே எண்.162/2சி, தெற்கு - பொது உபயோகம் (பிபி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மணாங்கோயில் கிராம சர்வே எண்.162/2டி2 என இருந்து புதிய சர்வே எண்.162/2டி2பி இதில் கீழ்மேல் வடபுறம் 3.48 மீ தென்புறம் 4.72மீ. தென்வடல் கிழக்குபுறம் 3.00 மீ. மேற்குபுறம் 3.52 மீ. ஆக 12.96 ச.மீ. ஆகும்.		
2	329/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பழனி(முத.) செல்வன்(முக.)	1. ஞானசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1625/, 1625/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162/2D2B - 738.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மணாங்கோயில்					
				Plot No./மனை எண் : 1A Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பழனிமுருகன் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30அடி ரோடு., மேற்கு - மனை எண்.1பி இடம்., வடக்கு - அரசுக்கு தான செய்த இடம்., தெற்கு - 24அடி ரோடு.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்கு மாமூலாக செல்லும் மாமூல் வழி பாத்தியம் பாத்தியப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate