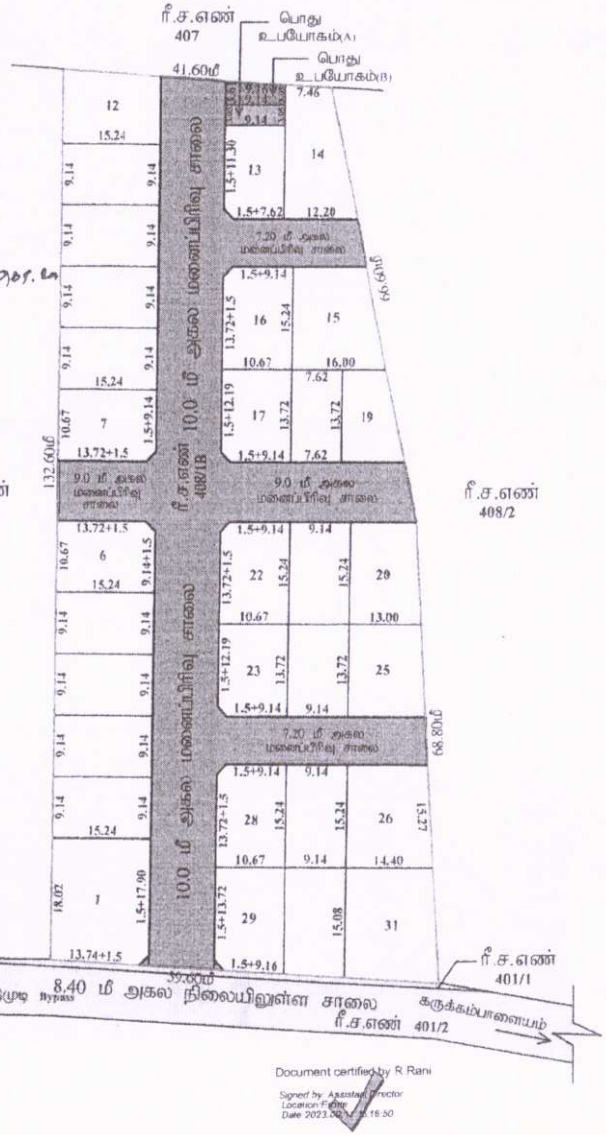
கொளத்துப்பாளையம் ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம் கொடுமுடி ஊராட்சி ஒன்றியம் கொளத்துப்பாளையம் ஊராட்சிக்கு உப்பட்ட திருவாச்சி பிரிவு கிராமம் அண்ணா நகர் குக்கிராமத்தில் ரீ.ச.எண் 408/1B ல் நகர் ஊரமைப்பு மண்டல உதவி இயக்குநர் ஈரோடு மண்டலம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். KZ02105U/2023 நாள் 11.09.2023 ன் படி இவ் மனை பிரிவு வரைபடத்திற்கு கொளத்துப்பாளையம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கை ந.க.எண் 01/24-25/மே.பி/2024 நாள் 28/06/2024 ன் படி மனை பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

தலைவர்,
கொளத்துப்பாளையம் ஊராட்சி,
கொடுமுடி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

ஈரோடு மாவட்டம் * கொடுமுடி ஊராட்சி ஒன்றியம் * கொளத்துப்பாளையம் ஊராட்சி



அளவர் உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை II	
மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை II	

Document certified by R Rani
Signed by: Assistant Director
Location: Erode
Date: 2023.09.15 15:18:50

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

கொடுமுடி ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஈரோடு மாவட்டம், கொடுமுடி வட்டம், கொளத்துப்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கொளத்துப்பாளையம் "அ" கிராமம், சர்வேஎண் - 408/1B ல் அமைந்துள்ள உத்தேச தரம்பிரிப்பு மனைப்பிரிவுகளை தொழிலுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்ட மீன்ன பகுதி)

இணைய வழி விண்ணப்ப எண்: KZ02105U, Date: 21.07.2023

அளவு 1:800 (அ) 1"=33'0"

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு	1.77 ஏக்கர் (அ) 7166.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	31 மனைகள்
ஒதுக்கிய மனைகள்	31 மனைகள்
மனைப்பிரிவு எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	
மனைப்பிரிவு சாலை	

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவேண்டியவை

மனைப்பிரிவு சாலை (10) மற்றும் மூலையிருந்து தேவையான பரப்பு — 2117.86 ச.மீ

(மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பில் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) X 10%

= (7166.00-2117.86)X 10% = 504.81 ச.மீ (வடிவம்)

பூங்கா ஒதுக்கீடாக ஈடான தொகை வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு) : 25.24 ச.மீ (0.5%)

பொது உபயோகம்(A) (உள்ளாட்சிக்கு) : 27.87 ச.மீ (0.55%)

நாப்ப பத்திரம் முகவை எண் 1545/2023, நாள் 29.08.2023 ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

குடிநீர் வடிகால் மின் உறுபத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை

பொது உபயோகம்(B) (TANGEDCO) : 30.46 ச.மீ (0.60%)

தானப் பத்திரம் முகவை எண் 1546/2023, நாள் 29.08.2023 ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விட்டம் விடவேண்டும்

9.0மீ க்கு மேல்18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கும் 3.0 மீ விட்டம் விடவேண்டும்

முகப்பு முடக்கு :

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விட்டம் விடவேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. முகாமனை எண்.18 நகர் மற்றும் நாட்டின் துறை நாள் 16.02.2019 ன் முகாமனை எண்.16 நகர் மற்றும் நாட்டின் துறை நாள் 31.01.2020 ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூங்கா மனை திருத்தம், 0.5% பூங்கா வசதிகளுக்கும் தானமாக பெற்று வரைக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. முகாமனை எண்.181 வீவ (ம) நகரமைப்பு நாள் 09.12.2020-ன் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலையின் மேலும் மழைநீர் வடிகால் மேலுள்ள நிலத்தை தொடர்ந்து மக்கள் பயன்பாட்டிற்கு குடிநீர் வழங்கல் (ம) மின்கம்பங்கள் பதிப்பதன் உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மின்னர் இதற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. முகாமனை எண்.141, வீ இலைத் மற்றும் நகராட்சி வளர்சிதிருவை நாள் 16.07.2022 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இருந்து ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் நீர் நிதியை வருத்துவதற்கும் நீல அழுத்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றால், எந்த நுகர்வுக்காலும் நீங்கள் ஆழ்நிலை மூன்று மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றால் நகலை கொருத்துவிளையும் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நிலை சீவம் குறித்து வருவாய்த் சாலைகள் மற்றும் பிரிவுகளுக்கு சமமாகிக்கப்பட்ட மனைகளை சர்வாவலையில் எனது அதிகாரம் மூலம் மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுவது பற்றிய விபரங்களை சூழ்நிலை ஏற்படாமல் மனைப்பிரிவுக்கு வருவாய்த் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கி முன்னரிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை மீறிய விளம்பரம் செய்யும் பொழுது இவ்வாறாக நகரியோடு நகர் ஊரமைப்பு அலுவலரிடம் ஒப்புதல் அனிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு நகல் மனை வழங்கப்படுகிறது என்ற விபரத்தினை வெளியிட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதத்திலும் மாற்றம் செய்யாமல் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் ஒரு பெரிய அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடனப்படுத்த வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மழைநீரால் தனி சாலை அமைக்கப்பட்டு (மாடல்) மழைநீர் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும் உள்ளாட்சியால் இருந்து ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
9. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவுக்கு இல்லாலைகளுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்து, பின்னரே உள்ளாட்சியில் இருந்து ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
10. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமைவதற்கு முன் குறித்து நிதியை வைத்து விழும் நிலையில் உள்ளது தனிப்பட்டதன் இயல்புக்கு செல்லுபடியாக்கப்படுகிறது.
11. மனைப்பிரிவினை சுற்றி மனுதாரால் சுற்றுசுவர் (Compound wall) எழுப்பிக்கொள்ளப்படுவதை அதனை ஒட்டி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைக்கும் வகையில் மற்றவர்கள் இயற்கை அமைப்பிற்கு ஏற்ப ஒதுக்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO :379/2023

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ).
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.