

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vazhapadi	Date / நாள்: 21-Jan-2025
Village /கிராமம்:Belurkaradippatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 54/6, 54/7, 54/8, 54/9, 54/10, 54/11

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2019 - 20-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்கள்	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	929/2019	11-Mar-2019 11-Mar-2019 11-Mar-2019	Cancellation Deed	1. காசிவிஸ்வநாதன் 2. மகாராணி 3. பிரியதர்ஷினி(முத.) காசிவிஸ்வநாதன்(இ.க.) 4. திவ்யதர்ஷினி(முத.) காசிவிஸ்வநாதன்(இ.க.) 5. சண்முகராஜன்(முத.) காசிவிஸ்வநாதன்(இ.க.) 6. 306140876:ரமேஷ்	1. காசிவிஸ்வநாதன் 2. மகாராணி 3. பிரியதர்ஷினி(முத.) காசிவிஸ்வநாதன்(இ.க.) 4. திவ்யதர்ஷினி(முத.) காசிவிஸ்வநாதன்(இ.க.) 5. சண்முகராஜன்(முத.) காசிவிஸ்வநாதன்(இ.க.) 6. ரமேஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 429/2016	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document cancels the document R/Vazhapadi/Book1/429/2016				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 60.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belurkaradippatti			Survey No./புல எண் : 54/7		
	Boundary Details: கிழக்கு - மகாராணி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பெருமாள் வகையறா நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - நம்மில் 1 லக்கமிட்டவரின் மீதி நிலத்திற்கும்,பாதைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - தெய்வசிகாமணி விற்பனை செய்த நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சநெ 54/7 பு.ஹெக் 0.24.5 பு.ஏக் 0.60 செ நிலம் பூராவும்.		
2	1001/2019	13-Mar-2019 13-Mar-2019 13-Mar-2019	Sale deed	1. காசிவிஸ்வநாதன் 2. மகாராணி 3. பிரியதர்ஷினி(முத.) காசிவிஸ்வநாதன்(இ.க.) 4. திவ்யதர்ஷினி(முத.) காசிவிஸ்வநாதன்(இ.க.) 5. சண்முகராஜன்(முத.) காசிவிஸ்வநாதன்(இ.க.)	1. கந்தசாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,82,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 660/2007	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 60.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belurkaradippatti				Survey No./புல எண் : 54/7		
Boundary Details: கிழக்கு - மகாராணி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பெருமாள் வகையறா நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - எங்களின் 1நபரின் மீதி நிலத்திற்கும், பாதைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - தெய்வசிகாமணி விற்பனை செய்த நிலத்திற்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.54/7 பு.ஹெக்.0.24.5 தீ.ரூ.0.37 இதற்கு பு.ஏ.0.60 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். மற்றும் மாமூல் வழிநடை தடவழி பாத்தியங்களும் கூடியது.		
3	2548/2020	10-Aug-2020 10-Aug-2020 10-Aug-2020	Deposit Of Title Deeds	1. தெய்வசிகாமணி	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் வாழப்பாடி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2445/1990, 2928/2016, 4275/2015	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 29.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belurkaradippatti				Survey No./புல எண் : 54/6A		
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: தார்சு கட்டிடம்						
Boundary Details: கிழக்கு - பள்ளிக்கும் (மே), மேற்கு - காசி விஸ்வநாதன் நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - மாதேஸ்வரன் நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - அத்தனூர்பட்டி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 54/6ஏ பு.ஏக் 1.89 செ ல் ஏக் 0.29 செண்ட் நிலமும் இதில் 1533 சதுரடி நிலம் மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள 352 சதுரடி அளவுள்ள ஆர் சி சி கட்டிடம் .க.எண்-240 .		

	ரோட்டிற்கும் (வ)					
4	3853/2020	22-Oct-2020 22-Oct-2020 22-Oct-2020	Deposit Of Title Deeds	1. தெய்வசிகாமணி	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் வாழப்பாடி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2445/1990, 2548/2020, 2928/2016, 32/1991, 4275/2015	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 29.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belurkaradippatti				Survey No./புல எண் : 54/6A		
Boundary Details: கிழக்கு - பள்ளிக்கும் (மே), மேற்கு - காசி விஸ்வநாதன் நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - மாதேஸ்வரன் நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - அத்தனூர்பட்டி ரோட்டிற்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச எண் 54/6௭ இதில் ஏக்.0.29 செ நிலம் பூராவும். ஆர் சி சி கட்டிடம் 1533 சதுரடி,		
5	1428/2021	17-Mar-2021 17-Mar-2021 17-Mar-2021	Deed of Receipt	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் வாழப்பாடி கிளை(முத.) ரகுநாத்(முக.)	1. மகாராணி 2. காசிவிஸ்வநாதன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 654/2014	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belurkaradippatti				Survey No./புல எண் : 54/11		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம். ச.எண். 54/11 பு.ஹெக்.0.06.0 ஏக்.0.15 செ நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் ஏக்.0.47 செ நிலம் பூரா.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 35.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belurkaradippatti				Survey No./புல எண் : 54/10		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்டம். ச.எண். 54/10 பு.ஹெக்.0.14.0 ஏக்.0.35 செ நிலம் பூராவும்.		
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 28.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belurkaradippatti				Survey No./புல எண் : 54/8		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, வாழப்பாடி சப்ரிடி, பேளூர் கரடிப்பட்டி சொத்து விவரம். 1-வது அயிட்டம். ச.எண். 54/8 பு.ஹெக்.0.11.5 ஏக்.0.28 செ நிலம் பூரா.		
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belurkaradippatti				Survey No./புல எண் : 54/9		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம். ச.எண். 54/9 பு.ஹெக்.0.01.5 ஏக்.0.04 செ நிலம் பூராவும். கிணர் 1ம், மின்இணைப்பு எண். 20 கொண்ட 5எச்.பி மின்மோட்டார் பூரா.		
6	1783/2021	08-Apr-2021 08-Apr-2021 08-Apr-2021	Sale deed	1. மகாராணி	1. லட்சுமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,23,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2497/2003, 2498/2003	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15.0 CENTS, 28.0 CENTS, 35.0 CENTS, 4.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belurkaradippatti				Survey No./புல எண் : 54/10, 54/11, 54/8, 54/9		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 54/8 பு.ஹெக்.0.11.5 இதற்கு ஏக்.0.28 செ நிலம் பூராவும், ச.எண் 54/9 பு.ஹெக் 0.01.5 இதற்கு பு.ஏக் 0.04 செண்ட் நிலம் பூராவும். கிணர் 1 பூராவும்.மின் இணைப்பு எண் 20 ல் உள்ள 5 ஹெச் பி கொண்ட மின் மோ.பம்பு செட் 1 பூராவும். ச.எண்.54/11 பு.ஹெக்.0.06.0 இதற்கு ஏக்.0.15 செ நிலம் பூராவும். ச.எண்.54/10 பு.ஹெக்.0.14.0 இதற்கு ஏக்.0.35 செ நிலம் பூராவும்.		
7	1747/2022	30-Mar-2022 31-Mar-2022 31-Mar-2022	Deed of Receipt	1. சிட்டியூனியன் வங்கி வாழப்பாடி கிளை(முத.) ராஜராஜன்(முக.)	1. வசந்தி 2. தர்மலாஸ் 3. ஜெனனி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 70,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2548/2020, 2928/2016, 3853/2020, 4275/2015	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 54/6A - 29.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belurkaradippatti						
Boundary Details: கிழக்கு - பள்ளிக்கும் (மே), மேற்கு - காசி விஸ்வநாதன் நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - மாதேஸ்வரன் நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - அத்தனூர்பட்டி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 54/6ஏ பு.ஏக் 1.89 செ ல் ஏக் 0.29 செண்ட் நிலமும் இதில் 1533 சதுரடி நிலம் மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள 352 சதுரடி அளவுள்ள ஆர் சி சி கட்டிடம் .ச.எண்-240 .		

ரோட்டிற்கும் (வ)						
8	1748/2022	31-Mar-2022 31-Mar-2022 31-Mar-2022	Deposit Of Title Deeds	1. வசந்தி 2. தர்மலாஸ்ரீ 3. ஜெனனி	1. சிட்டி யூனியன் வங்கி வாழப்பாடி கிளை	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 72,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2445/1990	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 54/6A - 29.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belurkaradippatti						
Boundary Details: கிழக்கு - தொடக்கப் பள்ளிக்கும் (மே) , மேற்கு - காசி விஸ்வநாதன் நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - மாதேஸ்வரன் நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - அத்தனூர்பட்டி ரோட்டிற்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 54/6ஏ பு.ஏக் 1.89 செ ல் ஏக் 0.29 செண்ட் நிலமும் இதில் 1533 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர் சி வீடு 1 பூராவும். 352 சதுரடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள வில்லை வீடு 1 பூராவும். தார்சு வீட்டின் கதவு எண்.240 ஆகும்.		
9	2516/2022	13-May-2022 13-May-2022 13-May-2022	Sale deed	1. மோகன்குமார் 2. தினேஷ்குமார் 3. யுவராணி	1. மோகன்ராஜ் 2. நீலா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 38,38,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 254/2011	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 54/6A - 1 ACRE, 60.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belurkaradippatti, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 54/12 இதிலும் இதே சர்வே எண்ணில் மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - வேல்மணி, காசி இவர்கள் நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - காசி விஸ்வநாதன் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் மீதி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, வாழப்பாடி சப்ரிடி, பெத்தநாயக்கன்பாளையம் வட்டம், பேரூர் கரப்படி கிராமம், சர்வே எண். 54/6, புஞ், ஹெக், 0.78.0-க்கு தீர் 1.19 இதற்கு புஞ், ஏக், 1.93 செண்ட் இதில் புஞ், ஏக், 1.60 செண்ட் நிலம் பூராவும், இதற்கு தற்போதைய உட்பிரின்படி பட்டா எண். 367 புதிய சர்வே எண். 54/6ஏ, புஞ், ஹெக், 0.76.5-க்கு தீர், 1.15 என உள்ளதில் பாகமாக உள்ளது, மேற்படி சொத்திற்கு கொட்டவாடி - அத்தனூர் பட்டி செல்லும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து வடக்கு நோக்கி இதே சர்வே எண்ணில் மீதி நிலத்தில் 20 அடி அகலத்தில் தென்வடலாக மேற்படி கிரய சொத்திற்கு ஆட்கள் போகவரவும், வண்டி வாகனாதிகள் ஒட்டிக்கொண்டு போகவர உள்ள பாதை பாத்தியம் மட்டும் உண்டு, மேற்படி பாதை நிலத்தில் போகவர பாத்தியம் மட்டும் உண்டு அடிநிலத்தில் பாத்தியம் இல்லை, மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியம் உள்பட பூராவும், மேற்படி சொத்து பேரூர் கரடிப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கும், பெத்தநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது		

10	3072/2023	26-May-2023 26-May-2023 26-May-2023	Sale deed	1. மோகன்ராஜ் 2. நீலா	1. செல்வம் 2. ஆறுமுகம் 3. பொன்னுதுரை 4. செல்வம் 5. ராஜ்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 56,55,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 56,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2516/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 54/6A - 1 ACRE, 60.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belurkaradippatti						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 54/12 இதிலும் , இதே சர்வே எண்.54/6ஏ ல் மீதி நிலத்திற்கும்(மேற்கு), மேற்கு - வேல்மணி, காசி இவர்கள் நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - கந்தசாமி,இலட்சுமி நிலத்திற்கும்(தெற்கு), தெற்கு - இதே சர்வே எண்.54/6ஏ ல் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும்(வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, வாழப்பாடி சப்ரிடி, பெத்தநாயக்கன்பாளையம் வட்டம், பேரூர் கரடிப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண். 54/6, புஞ், ஹெக், 0.78.0-க்கு தீர் 1.19 இதற்கு புஞ், ஏக், 1.93 செண்ட் இதில் புஞ், ஏக், 1.60 செண்ட் நிலம் பூராவும், இதற்கு தற்போதைய உட்பிரின்படி பட்டா எண். 367 புதிய சர்வே எண். 54/6ஏ, புஞ், ஹெக், 0.76.5-க்கு தீர், 1.15 என உள்ளதில் பாகமாக உள்ளது.		
11	3907/2023	28-Jun-2023 28-Jun-2023 28-Jun-2023	Sale deed	1. செல்வம் 2. ஆறுமுகம் 3. பொன்னுதுரை 4. செல்வம் 5. ராஜ்குமார்	1. ராஜ்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,70,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3072/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 54/6A - 47.25 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belurkaradippatti						
Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் மீதி நிலத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண்.54/12 கொண்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - வேலுமணி காசி ஆகியவர்கள் நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - கந்தசாமி,இலட்சுமி ஆகியவர்கள் நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் எங்களுடைய மீதி நிலத்திற்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, வாழப்பாடி சப்ரிடி, பெத்தநாயக்கன்பாளையம் வட்டம், பேரூர் கரடிப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண். 54/6, புஞ், ஹெக், 0.78.0-க்கு தீர் 1.19 இதற்கு புஞ், ஏக், 1.93 செண்ட் இதில் புஞ், ஏக், 1.60 செண்ட் நிலம் இதில் பு.ஏக்.0.47 1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும், மேற்படி நிலம் சர்வே எண்.54/6 இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.367 -ன்படி புதிய சர்வே எண்.54/6ஏ பு.ஹெக்.0.76.5 தீர்.1.15 நிலத்தில் பாகமாய் அமைந்துள்ளது.		
12	2325/2024	26-Apr-2024 26-Apr-2024 26-Apr-2024	Gift deed	1. கந்தசாமி 2. ராஜ்குமார் 3. லட்சுமி	1. தமிழ்நாடு அரசு தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு பெத்தநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்காக அதன் தற்போதைய செயல்	-

				அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி தொடர்ந்து மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1001/2019, 1783/2021, 3907/2023			
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 54/7, 54/8 - 841.4 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belurkaradippatti					
Boundary Details: கிழக்கு - 7.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.54/1 கண்ட நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2, 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து 54/7, 54/8 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 80.57 மீட்டர், தென்புறம் 87.71 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.00 மீட்டர், மேற்குபுறம் 10.00 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தில் உள்ளபடி 841.40 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட நிலம் பூராவும்		
Schedule 2 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 54/10, 54/11, 54/8 - 605.79 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belurkaradippatti					
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், சாலை எண்.3, 7.2 மீ அகல கிழமேல் சாலை, வடக்கு - சாலை எண்.1, 10.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.54/12 கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 54/8, 54/10, 54/11 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 68.85 மீட்டர், மேற்குபுறம் 65.77 மீட்டர், ஆக வரைபடத்தில் உள்ளபடி 605.79 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட நிலம் பூராவும்		
Schedule 3 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 54/10, 54/11, 54/6A2 - 461.98 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belurkaradippatti					
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2, 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.54/1 கண்ட நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், சாலை எண்.4, 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர் 54/6ஏ2, 54/10, 54/11 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 64.31 மீட்டர், தென்புறம் 64.02 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 7.2 மீட்டர், ஆக வரைபடத்தில் உள்ளபடி 461.98 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட நிலம் பூராவும்		
Schedule 4 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 54/6A2 - 145.62 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belurkaradippatti					
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, மேற்கு - உத்தேச			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.54/6ஏ2-க்கு சம்மந்தப்பட்ட கிழமேல் இருபுறமும் தலா 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 16.37		

மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, வடக்கு - சாலை எண்.3, 7.2 மீ அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.54/6ஏ1 கண்ட நிலம்			மீட்டர், மேற்குபுறம் 15.99 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தில் உள்ளபடி 145.62 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட நிலம் பூராவும்			
Schedule 5 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 54/10 - 32.85 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belurkaradippatti						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.55 கண்ட நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.2, 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 54/10-க்கு சம்மந்தப்பட்டகிழமேல் வடபுறம் 11.25 மீட்டர், தென்புறம் 10.65 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 3.00 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தில் உள்ளபடி 32.85 சதுர மீட்டர்கள் அளவுள்ள காலி நிலம் பூராவும் . ஆக வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சாலைகளும் அதன் மூலை முடக்குகள் 8 எண்ணமும் சேர்த்து மொத்தம் 2063.79 சதுர மீட்டர்கள் பரப்பளவுள்ள சாலைகளும், பொது உபயோகத்திற்கான 32.85 சதுர மீட்டர்கள் பரப்பளவுள்ள மனையும் உள்பட பூராவும்.மற்றும் மேற்படி மனைகளுக்கு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சகல சாலைகளின் வழியாகவும் இதை அனுசரித்து செல்லும் சகல பொது சாலைகளின் வழியாக போகவர உண்டான சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திர பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும்			
13	2326/2024	26-Apr-2024 26-Apr-2024 26-Apr-2024	Gift deed	1. கந்தசாமி 2. ராஜ்குமார் 3. லட்சுமி	1. சேலம் மாவட்டம் வாழப்பாடி கோட்டம் வடக்கு வாழப்பாடி உட்கோட்டம் பேரூர் இரண்டு பிரிவு தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1001/2019, 1783/2021, 3907/2023	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 54/10 - 46.87 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belurkaradippatti						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.55 கண்ட நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.2, 9.0 மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, தெற்கு - சர்வே எண்.54/12 கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர்.54/10-க்கு சம்மந்தப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 10.65 மீட்டர், தென்புறம் 9.86 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 6.23 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 3.00 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தில் உள்ளபடி 46.87 சதுர மீட்டர்கள் அளவுள்ள காலி நிலம் பூராவும் மேற்படி மனைகளுக்கு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சகல சாலைகளின் வழியாகவும் இதை அனுசரித்து செல்லும் சகல பொது சாலைகளின் வழியாக போகவர உண்டான சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான			

	சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திர பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும்
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate