Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 27-May-2025
Village /கிராமம்:Thuyyampoondurai (C)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1510/3B1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 26-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2895/2021	01-Apr-2021 01-Apr-2021 01-Apr-2021	Settlement deed	1. சின்னசாமி	1. கதிர்வேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3483/2011, 622/1984	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6 ACRE, 67.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (C)			Survey No./புல எண் : 1510/1, 1510/3B1, 1510/3B2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சோளியம்மாள் பங்கு, மேற்கு - தென்வடல் எனது வண்டிப்பாதை , வடக்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை, தெற்கு - மொட்டையங்காடு					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 53.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (C)			Survey No./புல எண் : 1510/1, 1510/3B1, 1510/3B2		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ.எம்.கார்த்திக் பங்கு, மேற்கு - மொட்டையன்காடு, வடக்கு - சோளியம்மாள் பங்குக்கும், எல்.பீ.பி.வாய்க்கால், தெற்கு - இதனடியிற்கண்ட பூமி மற்றும் கதிர்வேல் ஆகியவர்கள் பங்கு					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ACRE, 17.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (C)			Survey No./புல எண் : 1510/3B1, 1510/3B2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ.எம்.கார்த்திக் பாகபூமி, மேற்கு - கதிர்வேல் பாகபூமி, வடக்கு - இதனடியிற்கண்ட பூமிக்கும் மற்றும் ஏ.எம்.கார்த்திக் பாகபூமி, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு					
2	7717/2022	29-Jul-2022 30-Jul-2022 10-Sep-2022	Deposit Of Title Deeds	1. கதிர்வேல்	1. ஹெச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட் ஈரோடு கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 207/2002, 4747/2019, 622/1984	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1510/3B1 - 4 ACRE, 25.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (C)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சின்னசாமி பாக சொத்து, மேற்கு - துரைசாமி வகையறா தோட்ட சொத்து, வடக்கு - சின்னசாமி பாக சொத்து, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு					
3	2074/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	Sale deed	1. கார்த்திக்	1. கௌதம்சந்த் போத்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 86/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1510/3B1B - 1 ACRE, 33.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (C)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதை, மேற்கு - ரீ.ச.1510/3பி1எ ல் சுரேஷ் பாக பூமி, வடக்கு - ஷை தென்வடல் வண்டிப்பாதையில் இருந்து மேல்புரம் 25 லிங்ஸ் அகலத்தில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல் வண்டிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.33 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம் மேற்படி தென்வடல் பாதை மற்றும் கிழமேல் தார்சாலையாக மாற்றம் பெற்றுள்ளதின் வழியாகவும் மற்றும் தென்வடல் பாதை ஆகியவற்றின் வழியாக வண்டிவாகனாதிகளுடன் ஆட்கள் போகவரவுள்ள வழிநடை		

	, தெற்கு - கிழமேல் தார்ரோடு			தட பாத்தியங்கள் சகிதம் பின்னும் மேற்படி 25 லிங்ஸ் அகல கிழமேல் வண்டிப்பாதையின் வழியாக வண்டிவாகனாதிகளுடன் ஆட்கள் போகவரவுள்ள வழிநடை தட பாத்தியங்கள் சகிதம் சேர்ந்தது கிரையம் ரீ.ச.1510/3 தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.1510/3பி1பி		
4	9528/2024	30-Dec-2024 30-Dec-2024 30-Dec-2024	Gift deed	1. கௌதம் சந்த் போத்ரா	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பில் ஈரோடு மாவட்டம் மொடக்குறிச்சி வட்டம் மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட துய்யம்பூந்துறை கிராமம் குளூர் ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2074/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு இந்த ஆவணத்தின் பிரதிக்குண்டான குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.400/- மட்டும்இவ்வலுவலகத்தில் 30.12.2024-ம் தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டது. குறிப்பு இந்த ஆவணத்தின் பிரதிக்குண்டான குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.400/- மட்டும்இவ்வலுவலகத்தில் 30.12.2024-ம் தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (C)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1510/3B1B - 708.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் சாலை -2, 7.2 மீட்டர் சாலை -3, மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு கொடுக்கும் பொது உபயோக இடம் (பீ), குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.1510/3பீ1ஏ, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.1512 நெ. காலையில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடலாக மேபுறம் 71.0 மீட்டர், தென்வடலாக கிழபுறம் 70.6, கிழமேலாக இருபுறமும் 10.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 708.00 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட சாலை பூராவும் சகிதமும். பின்னும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (C)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1510/3B1B - 604.8 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.1513, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 , வடக்கு - ஊராட்சிக்கு கொடுக்கும் பொது உபயோக இடம் (ஏ), மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு கொடுக்கும் பொது உபயோக இடம் (பீ), குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 69.3 மீட்டர், கிழமேலாக தென்புறம் 65.1 மீட்டர், தென்வடலாக இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 604.80 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட சாலை பூராவும் சகிதமும். பின்னும்		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1510/3B1B - 367.56 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (C)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.1513, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 53.6 மீட்டர், கிழமேலாக தென்புறம் 48.5 மீட்டர், தென்வடலாக இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 367.56 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட சாலை பூராவும் சகிதமும், பின்னும் மேற்கண்ட சாலைகளில் விடப்பட்டுள்ள மூலைமுடுக்கு பரப்பு 11.25 சதுர மீட்டர் இடமும் சேர்த்து ஆக மொத்த சாலை பரப்பு 1691.61 சதுர மீட்டர் சாலை இடம் பூராவும் சகிதமும். பின்னும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (C)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1510/3B1B - 29.4 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு கொடுக்கும் பொது உபயோக இடம் (பீ), வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.1510/3பீ1ஏ, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக இருபுறமும், 4.9 மீட்டர், தென்வடலாக மேபுறம் 5.9 மீட்டர், தென்வடலாக கிழபுறம் 6.1, இந்த வகை அளவுள்ள 29.40 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக இடம் (ஏ) பூராவும். ஆக மேற்சொன்ன அனைத்து செக்குபந்திகளிலும் ரோடு வகையறாக்கள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகளுக்கு உண்டான 1691.61 சதுரமீட்டர்களும் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்குண்டான 29.40 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 1721.01 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட தென்வடல், கிழமேல் ரோடுகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம், ரோடு மூலைமுடுக்கு இடம் ஆகியவைகள் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்து ரீ.சர்வே எண்.1510/3பீ1பீ-க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து குளூர் ஊராட்சி எல்லைக்குக் கட்டுப்பட்டது.		
5	9529/2024	30-Dec-2024 30-Dec-2024 30-Dec-2024	Gift deed	1. கௌதம் சந்த் போத்ரா	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பில் ஈரோடு மாவட்டம் மொடக்குறிச்சி வட்டம் மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட துய்யம்பூந்துறை கிராமம் குளூர் ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2074/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு இந்த ஆவணத்தின் பிரதிக்குண்டான குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.400/- மட்டும்இவ்வலுவலகத்தில் 30.12.2024-ம் தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டது. குறிப்பு இந்த ஆவணத்தின் பிரதிக்குண்டான குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.400/- மட்டும்இவ்வலுவலகத்தில் 30.12.2024-ம் தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1510/3B1B - 27.29 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (C)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஊராட்சிக்கு கொடுக்கும் பொது உபயோக இடம் (ஏ) , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 1, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.1510/3பி1ஏ, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 4.9 மீட்டர், கிழமேலாக தென்புறம் 1.5 + 3.4 மீட்டர் தென்வடலாக மேபுறம் 1.5 + 4.2 மீட்டர், தென்வடலாக கிழபுறம் 5.9 இந்த வகை அளவுள்ள 27.29 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக (பீ) இடம் பூராவும். இதற்குரிய சகல ரோடுகளையும் பொதுவில் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பாத்தியமும் சேர்ந்தது. பொது உபயோக இடம் (பீ) ளஞ்சிவப்பு வண்ணத்தில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து ரீ சர்வே எண்.1510/3பீ1பீ -க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து குளூர் ஊராட்சி எல்லைக்குக் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate