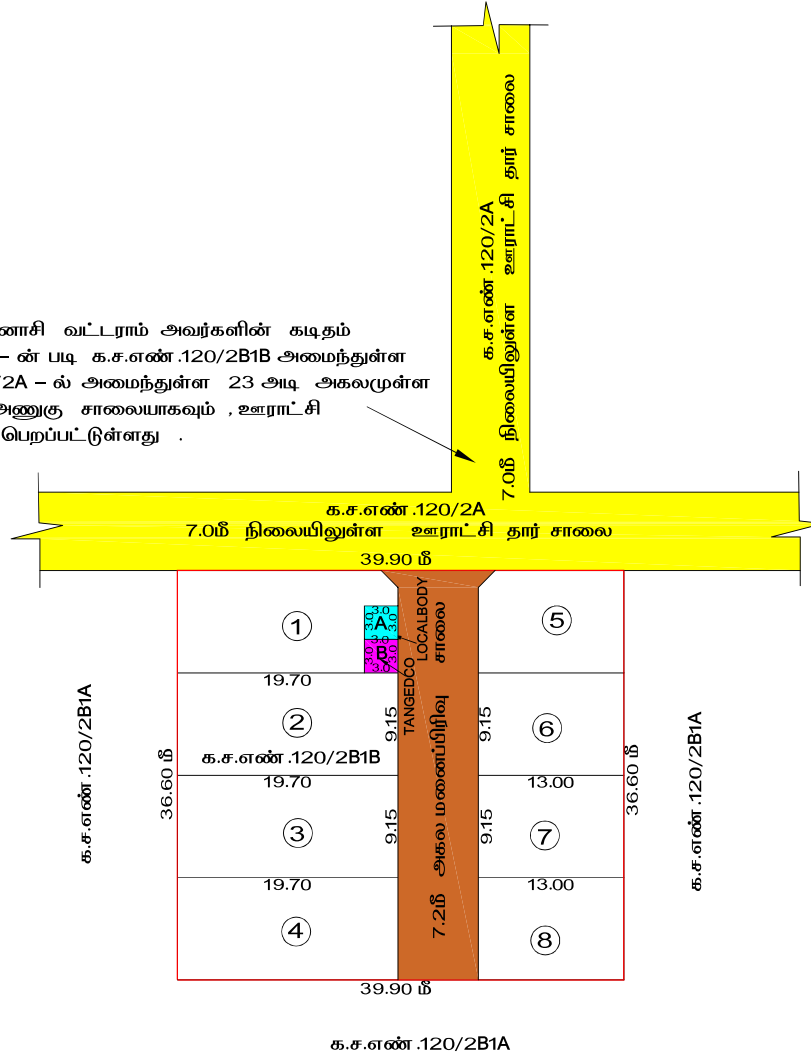


வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),அவினாசி வட்டராம் அவர்களின் கடிதம்
நக.எண்.05/2025/ஆ2, நாள்.04.03.2026 - ன் படி க.ச.எண்.120/2B1B அமைந்துள்ள
மனைப்பிரிவு இடத்திற்கு க.ச.எண்.120/2A - ல் அமைந்துள்ள 23 அடி அகலமுள்ள
கிழமேல் (ம) தென்வடல் தார்சாலைகள் அணுகு சாலையாகவும், ஊராட்சி
பாரமரிப்பிலும் அமைகிறது என சான்று பெறப்பட்டுள்ளது .



Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant
Location: Tiruppur
Date: 20/03/2026

Signed by: Village President
Location: Tiruppur
Date: 20/03/2026

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
கருமாபாளையம் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், அவினாசி வட்டம், கருமாபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண். 120/2B1B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடத்தைத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் .	
அளவு 1 : 500	(திட்டமிடல்வரைபகுதி)
இணைப்புகள் விண்ணப்ப எண். QO8LMJGN/2026	
குறிப்பு :	வ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.36 ஏக்கர் (அ) 1462.00 ச.மீ	
ஒதுக்கிய மனைகள் : 08 Nos	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை	
பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :	
I. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 265.77 ச.மீ	
II. பூங்கா	
i) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு)x10% : (1462.00 - 265.77) x 10% = 119.62 ச.மீ	
ii) TNCDR-2019 விதி எண்.47(6)-ன் படி 119.62 ச.மீ (10%) பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான ஆக வரிக்கடி மதிப்பு தொகை ரூ.1,31,670/- நாள்.13.03.2026 அன்று உரிய அரசு கனக்குத் தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது .	
III. பொது உபயோகம் (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பில் சாலை பரப்பு நீங்கலாக 1%)	
A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (1462.00 - 265.77) x 0.5% = 5.98 ச.மீ .	
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 9.00 ச.மீ (0.66%)	
B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (1462.00 - 265.77) x 0.5% = 5.98 ச.மீ .	
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 9.00 ச.மீ (0.66%)	
கட்டிட வரப்பு : 9.00 வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீட்டர் வரையும் 9.00 -க்கு மேல் 30.50 வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீட்டர் வரையும் .	
மூலை முடக்கு : 12.00 வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 x 1.50 -ம் மீட்டர் வரையும் .	
12.00 மீட்டர் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 x 4.50 -ம் மீட்டர் வரையும் .	
நிபந்தனைகள் :	
1. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்குதலுறை (MA-1) நாள்.04.02.2019 அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்குதலுறை (MA-1) நாள்.31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் LOCALBODY-நகரம் பொது உபயோக இடத்தினை உள்ளாட்சி தாமதமாகப் பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும் மற்றும் TANGEDCO-நகரம் பொது உபயோக இடத்தினை TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது .	
2. அரசாணை எண் : 181 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்குதலுறை நாள்.09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மண்புரீ வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத்தொட்டியுடன் கட்டிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் நெருவிளக்கு வசதிகள் ஆகியனவை உள்ளாட்சியின் விரும்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும் . மற்றும் அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும் .	
3. இம்மனைப்பிரிவிடக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத்துறையாலும் நிலஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர் / தனி அலுவலர், கருமாபாளையம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .	
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிடக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குடிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிடக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும் .	
5. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகரமே நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும் .	
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு விடுதலின்றி நுழைவாயில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பரிசீலனைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும் .	
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து யூனியன் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிசான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும் .	
SWP / DTCP / TIRUPPUR / LAYOUT NO :54/2026	
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் , மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் , திருப்பூர் மாவட்டம் .	