



Signed by: Assistant Director
Location: Karur
Date: 2024.12.24 16:23:15

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கருந் மாவட்டம்	
கருந் மாநகராட்சி	
கருந் மாவட்டம், கருந் வட்டம், கருந் மாநகராட்சி, வார்டு-2, பிளாக்-34, ந.அ.எண்:2091/2 மற்றும் சனப்பிரதேச குடியரசு, நி.அ.எண்: 1222 & 1223-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டப்பகுதி)	
Online Ref.No : RNVW14GY/2024/TCP	
அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தில் பொத்த பரப்பளவு = 0.84ஃகடி (3390.00ச.மீ)	
மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை = 	
நிலையியூரினா சாலை/அணுகு சாலை = 	
போரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 16 எண்ணம்	
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 13 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)	
மனைப்பிரிவு இடத்தில் பொத்த பரப்பளவு = 3390.00ச.மீ	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் (முறை முடிக உட்பட) } = 1286.64ச.மீ (37.95%) 	
மீதமுள்ள இடத்தில் பொத்த பரப்பளவு = 2103.36ச.மீ	
(அரசாணை எண்:18, நி.ம(மு),வ(நப.)தணு நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-இஏ2, நாள்:05.02.2020-ன்படி 211.00ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட புராதன ஒதுக்கீடு பயிற்சிதான் வழிக்கப்பட மதிப்பீடு தேவையான மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.)	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8)-ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)	
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு = 25.40ச.மீ (1.20%) 	
தமிழ்நாடு மின்சாரத்துறை (M) மின்விநியோக அமைதி (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு } = 28.99ச.மீ (1.37%) 	
முறால் (முட்கு):	
7.20டி முதல் 12.00டி அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50டி X 1.50டி வீடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்:18, நி.ம(மு),வ(நப.)தணு நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நி.ம(மு),வ(நப.)தணு நாள்:31.01.2020-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-இஏ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, விதி வர்தி மற்றும் நகர்ப்பகுப்பு வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைபும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சித் தாலகாக ஒப்படைக்கப்பட்டபடிமும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண ஆகவும் உட்படாக ஒதுக்கீட்டான மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டபடிமும் மேலும் மேற்கான அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளின் நிவாக அதிகாரியால் நினைக்கப்பட்டும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தாள் சாலைபாகவும், தெருபாகவும் அங்கடாக வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உடையபாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனால் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இருதி ஒதுக்கும் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இருதி ஒதுக்கும் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த தணுபாளரம் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த தணுக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றிகள் சரிபாணையில் என அறிப்பிட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரத்படி ஏற்படக்கூடிய கூற்றினால் ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்படப் போகும் நட்பு ஒப்புதலுக்கு எவ்வித முன்னெறிப்பீடுகள் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் நிறுத செய்யப்படும்.	
4. வீற்றுமனைக்குள்ளான மனைகளையும் வீற்றுமனை செய்யும் பொது இவ்வானையில் நகலேடு நகர் ஊரமைப்பு தணுமியில் ஒதுக்கும் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டபாம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விநிதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் ௪x ௮ அளவிலான நீரிந்து தகடால் கட்டுவதும் மாவட்டம் பொதுமக்கள் பாணிவருக்கு நீரிந்துமதாக பிரிக்கப்பட்ட வேண்டும்.	
6. இந்த சபடி அறிஞலையத்தணு(H&R&C) & வக்-௩ வாரியம் கட்டுப்பாட்டில் அமைபவின்லை என்பதை சமர்த்தப்பட உள்ளாட்சி உறுதிசெய்து கொள்ள வேண்டும்.	
7. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.	
குறிப்பு:	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டர்கள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்: 190/2024	
(இணையதான ஒப்புதல் இலாகாவில் செய்யப்பட்டது)	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கருந் மாவட்டம்	

