

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





அளவர்/உத

வரைவாளர் நிலை-3

வனாவாள் நிலை-2

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

இரணியேந்திர மாவட்டம், வானாஜா வட்டம், ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம், அரம்பாக்கம் ஊராட்சி/கிராமம், S.F.No : 7/1A, 2A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிஷேகான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்

<u>கோய்யு எண்</u>	: RPT/Z54PWYLR/32066 (நிட்டமின்னா நகுதி)
<u>இலையாநா விண்ணப்ப எண்</u>	: Z54PWYLR
<u>அளவு</u>	: 1:400 (1மீல்லிமீட்டர் = 0.40மீட்டர்)



1. குறிப்புகள்:

(1) மனையிறுவின் மொத்தப் பரப்பு : 7365.28 Sq. m (or) 1.82 Acres
(பட்டாபத்திரம் மற்றும் புல வரையடத்தின் - எப்படி பரப்பு விபரம்)

(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை மூடக்குகளின் பரப்பு : 2027.71 ச.மீ -27.53%

(III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 5337.57 ச.மீ -72.47%

(IV) மனவாழ்விற் சவ்வை		
(V) உத்தேச சாவை		
(VI) நினைவில் உள்ள சாவை		
(VII) கோழி மனைகள்	: 37 எண்ணம்	
(VIII) ஓதுக்கி மனைகள்	: 37 மனைகள்	

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தூணாக ஸ்பன்டெபி செயல்பட்டுள்ளது

உத்தேச சாவகைள் மற்றும் நூலை நுடக்குகளின் யர்ப்பளவு	: 2027.71 ச.மீ -27.53%	
3 ^{ம்} அகல புள்ளி -1 யர்ப்பளவு	: 116.09 ச.மீ	
3 ^{ம்} அகல புள்ளி -2 யர்ப்பளவு	: 145.97 ச.மீ	
மொத்த யர்ப்பளவு	: 262.06 ச.மீ	
சாவகைள் நூலை நுடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை	: 1.5 மீ X 1.5 மீ	

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் மடி உள்ளடக்கி (ம) TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) :	30.20 ச. மீ - 0.57%	
2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) :	29.50 ச. மீ - 0.55%	

அரணை எண்:18,நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் மடிப் மற்ற நன்அரணையு இயக்குந், சென்னை அவகந்து கற்றிற்கை நகவண்: 4367/2019-பிஏ2, நாள் 05.02.2020,ய்ம பூங்கா ஓங்கிர்ந்ரு பந்தாக அர வந்திடப் மற்றிட்ய்மடிப், பூங்கா கட்டவணா ஐ.53723.00 ஐ நாள்:11.09.2024-ல் இவையதன் வாய்வாக மறுதாரரால் அர கண்கில் நேகவயா செலுத்தம்(ந்ரின்)

II. நிபந்தனைகள்:

[illegible]

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:88/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate