



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sulur,Karumathampatti	Date / நாள்: 12-Jun-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Karumatthampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 311/2D1
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Coimbatore	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Sulur
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: KARUMATHAMPATTY.	

Data Availability Period for Village: Karumatthampatti

Sulur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 05-Aug-2025

Karumathampatti Sub Registrar Office: From 06-Aug-2025 To 11-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 11-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Sulur	
1	18623/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	Others	1. மாண்புமிகு மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம் தூலூர் தாக்கல் செய்பவர் கணபதியப்பன் பிரதிவாதி	1. அசோக்குமார். வாதி 2. பானுமதி. வாதி 3. தெய்வத்தாள் . வாதி 4. தினேஷ்குமார். வாதி 5. மகாலிங்கம். வாதி 6. சிவத்தாள். பிரதிவாதி 7. சுசீலா. பிரதிவாதி 8. சதீஸ்குமார் . பிரதிவாதி	-

				9. சாமிநாதன் . பிரதிவாதி 10. மனோஜ்குமார். பிரதிவாதி 11. சரண்யா . பிரதிவாதி 12. பொன்னம்மாள் . பிரதிவாதி 13. கணேசன். பிரதிவாதி	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		மாண்புமிகு மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், துலூர் அசல் வழக்கு எண்.162/2022			
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 311/2D - 2 ACRE, 95.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumatthampatti					
Boundary Details: கிழக்கு - தங்காக் கவுண்டர் பூமி, மேற்கு - மாரப்ப கவுண்டர் பூமி, வடக்கு - கருப்பகவுண்டர் பூமி, தெற்கு - சின்னிய கவுண்டர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருமத்தம்பட்டி கிராமம் க.ச. 311 நெ காலை ஏக்கர் 4.37 இதன் தீர்வை ரூ.4.99 இதில் சின்னிய கவுண்டர் பூமிக்கு வடக்கு, மாரப்ப கவுண்டர் பூமிக்கு கிழக்கு, கருப்பகவுண்டர் பூமிக்கு தெற்கு, தங்காக் கவுண்டர் பூமிக்கு மேற்கு இதன்மத்தியில் பு.ஏ.2.95க்கு தீர்வை 3.33 மேற்படி சொத்து பட்டா எண்.6710 ன்படி க.ச.311/2டி நெ காலையில் உள்ளது		
2	2325/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Sale deed	1. கணபதியப்பன் 2. சதீஸ்குமார் 3. கணேசன் 4. சாமிநாதன்	1. மனோஜ்குமார் 2. வசந்தாமணி -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,30,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5725/2022, 5726/2022, 5727/2022, 5728/2022
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 311/2D - 2 ACRE, 24.5 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumatthampatti					
Boundary Details: கிழக்கு - க ச 311/2ஈ 2எப் நெ காலைகளுக்கும்(மே), மேற்கு - க ச 311/3சி2பி நெ காலையில் உள்ள கிழமேல் தடங்களுக்கும்(கி), வடக்கு - க ச 317 க ச 311/2ஈ நெ காலைகளுக்கும்(தெ), தெற்கு - நாங்கள் பொதுவில் நிறுத்திகொண்ட பு.ஏ.0.35 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிக்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 311/2டி நெ காலையில் பு, ஏ, 2.24.1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும் க, ச, 311/2சி2பி நெ காலையிலுடனான கிழமேல் தடங்களின் வழியாக செல்லும் தடபாத்தியம் மற்றும் வண்டி வாகனாதிகள் செல்லும் அனைத்து பொது பாத்தியங்களும் சகிதம்		
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Karumathampatti
3	620/2025	03-Sep-2025 03-Sep-2025	Gift deed	1. மனோஜ்குமார் 2. வசந்தாமணி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு அரசு நகராட்சித்

	03-Sep-2025		துறையின் கீழ் இயங்கி வரும் கோயமுத்தூர் மாவட்டம் துலூர் தாலூக்கா கருமத்தம்பட்டி நகராட்சி ஆணையாளர்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2325/2025		
Schedule 1 Details:				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 311/2D1 - 803.34 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumatthampatti				
Boundary Details: கிழக்கு - பொதுஉபயோகம்,மின்பகிர்மானம் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மே, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கி , வடக்கு - க.ச.எண்.317மற்றும் க.ச.எண்.311/2ஈ நெ காலைகளுக்கும் தெ , தெற்கு - 2வது 10.0மீ அகல சாலைக்கும் வ		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், முன்பு துலூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம் தற்போது கருமத்தம்பட்டி துணை சார்பதிவு வட்டம், துலூர் , கருமத்தம்பட்டி கிராமம் க.ச.311 நெ காலை (தற்போதைய சட்டிவிசன்படி க.ச.311/2டி1) நெ காலையில் உள்ளது) பு.ஏ.2.24½ பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துறை(டிசிபி)மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயமுத்தூர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையவழி விண்ணப்ப எண்.8ஜி டி ஈ ஈ என் ஓ இசட் நாள் 01.08.2025ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம், மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவற்றிற்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகளின் விபரம், 1வது 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் ஆக இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 9.0மீ தென்புரம் கிழமேல் 9.0மீ கிழபுரம் தென்வடல் 89.19மீ மேல்புரம் தென்வடல் 89.33மீ ஆக இந்தளவுள்ள 803.34சமீ.		
Schedule 2 Details:				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 311/2D1 - 379.2 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumatthampatti				
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்311/2ஈ மே, மேற்கு - க.ச.எண் 311/2சி1 கி , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,1 வது 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்,குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெ, தெற்கு - 3 வது 9.0மீஅகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வ		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது 10.0மீ அகல சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் ஆக இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 37.27மீ தென்புரம் கிழமேல் 38.56மீ கிழபுரம் தென்வடல் 10.0மீ மேல்புரம் தென்வடல் 10.0மீ ஆக இந்தளவுள்ள 379.20சமீ.		
Schedule 3 Details:				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 311/2D1 - 740.79 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumatthampatti				
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு மே, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு கி , வடக்கு - 2 வது 10.0மீ அகல சாலைக்கு தெ , தெற்கு - 4 வது 10.0மீ அகல சாலைக்கு வ		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது 9.0மீ மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் ஆக இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 9.0மீ தென்புரம் கிழமேல் 9.0மீ கிழபுரம் தென்வடல் 82.31மீ மேல்புரம் தென்வடல் 82.31மீ ஆக இந்தளவுள்ள 740.79 சமீ.		

Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumatthampatti	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 311/2D1 - 472.3 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.311/2எஃப்1 நெ காலைக்கு மே, மேற்கு - க.ச.எண்.311/3ஏ உள்ள நிலையிலுள்ள 10.0மீ நகராட்சி சாலைக்கு கி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,3வது 9.0மீ மனைப்பிரிவு சாலைக்கு,குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெ, தெற்கு - 5வது 9.0மீ அகல சாலைக்கு வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4வது 10.0மீ அகல சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் ஆக இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 47.29மீ தென்புரம் கிழமேல் 47.17மீ கிழபுரம் தென்வடல் 10.0மீ மேல்புரம் தென்வடல் 10.0மீ ஆக இந்தளவுள்ள 472.30சமீ.
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumatthampatti	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 311/2D1 - 268.47 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு மே, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு கி, வடக்கு - 4வது 10.0மீ அகல சாலைக்கு தெ, தெற்கு - 6வது 7.2மீ அகல சாலைக்கு வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5வது 9.0மீ அகல சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் ஆக இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 9.0மீ தென்புரம் கிழமேல் 9.0மீ கிழபுரம் தென்வடல் 30.07மீ மேல்புரம் தென்வடல் 29.59மீ ஆக இந்தளவுள்ள 268.47சமீ.
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumatthampatti	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 311/2D1 - 321.19 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.311/2எஃப்1பி1 நெ காலைக்கு மே, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.2மீ நகராட்சி சாலைக்கு கி, வடக்கு - 5வது 9.0மீ மனைப்பிரிவு சாலைக்கு,குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெ, தெற்கு - க.ச.எண்.311/2டி2 நெ காலைக்கு வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6வது 7.2மீ அகல சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் ஆக இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 44.82மீ தென்புரம் கிழமேல் 44.4மீ கிழபுரம் தென்வடல் 7.2மீ மேல்புரம் தென்வடல் 7.2மீ ஆக இந்தளவுள்ள 321.19சமீ. மூலை முடக்கு அளவுகள்: க.ச.எண்.311/2டி1 நெ காலையில் வட கிழக்கு, தென் கிழக்கு, வட மேற்கு, தென் மேற்கு மூலைகளில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள படி 1.5 மீட்டர் க்கு 1.5 மீட்டர்/2= 11.25சமீ அளவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள 10 தாக்குகளும் 6 மனைப்பிரிவு சாலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 2996.54 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்.
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumatthampatti	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 311/2D1 - 46.83 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.311/2ஈ நெ காலைக்கு மே, மேற்கு - 1வது 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கி, வடக்கு - க.ச.311/2ஈ நெ காலைக்கு தெ, தெற்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் ஆக இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 4.20மீ தென்புரம் கிழமேல் 5.25மீ கிழபுரம் தென்வடல் 10.06மீ மேல்புரம் தென்வடல் 9.91மீ ஆக 46.83சமீ.
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumatthampatti	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 311/2D1 - 45.95 SQUARE METRE

Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.311/2FF நெ காலைக்கு மே, மேற்கு - 1வது 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கி, வடக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மற்றும் பிளானில் கண்ட மின்பகிர்மானம்கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் ஆக இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 5.25மீ தென்புரம் கிழமேல் 6.10மீ கிழபுரம் தென்வடல் 8.11மீ மேல்புரம் தென்வடல் 8.06மீ ஆக இந்தளவுள்ள 45.95சமீ கொண்ட காலியிடம் பூராவும்.
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net