



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Layout Application - Final Approval Letter



Roc No: Roc No. 1, Resolution
No.29/2024-25
Dt.13.02.2025

Date: 2/20/25 6:38 PM

From:

Village Panchayat

AKKICHETTIPALAYAM

To :

Mrs.Lalitha,
No.255DA/28 H1, Mettu street,
Vadaku Mahavi Road,
Perambalur Taluk,
Perambalur District.

Online Application Number:

8WMKPMD2

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout - Office of Salem District – Attur Panchayat Union – Akkichettipalayam Panchayat, - Acknowledging and approving to an extent of 0.502 Acre or 2035.00 Sq.M in the Land Bearing S.F.No. 56/10A, 1 to 7 Residential Plots - Technical Clearance issued by Assistant Director Town and Country Planning Department (Planning Permission) - reg.

Ref :

- 1.Applicant Mrs.D.Lalitha, Application Ref No: SLM/8WMKPMD2/ 34359/2024/TCP, Dated.23.10.2024.
- 2.G.O (MS) No.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017
- 3.Joint Director Agriculture department, Salem vide Letter K.Dis. E2/ 16046 /2024, Dated: 16.10.2024. (Dry Land NOC Letter)
- 4.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No:19799/2020,Dated: 24.12.2020.
- 5.District Town and Country Planning Office,Salem District Letter No: SLM/ 8WMKPMD2/ 34359/2024/TCP (Road pattern issued on dated: 05.11.2024)
- 6.Applicant Mrs.D.Lalitha, Application Ref No: SLM/8WMKPMD2/34359/2024/TCP, (Gift deed document No: 6956/2024, Dated.11.11.2024 and 6955/2024, Dated.11.11.2024 (LOCAL BODY) & (TANGEDCO).
- 7.G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004
- 8.G.O.18, Department of Municipal Administration and WaterSupply,Dated04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 31.01.2020.

- 9.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
10.G.O.181 and 141, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020 and 16.07.2022.
11.Government Letter No.19113/Nov4(3)/2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
12.Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.
13.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated 07.01.2022.
14.Demand payment Request Letter, Dated:05.11.2024 and 15.11.2024 (requiring payment of OSR Fees, Development Charges, Sub Division Charges and Centage Fee).
15.Applicants Mrs.D.Lalitha, Application Ref No: SLM/8WMKPMD2/ 34359/2024/TCP, Dated.12.11.2024 and 16.12.2024. (Payment of OSR Fees, Development Charges, Sub Division Charges and Centage Fee).
16.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2,Dated: 13.03.2019, 14.10.2019, 05.02.2020 and 14.08.2021.
17.Tamil Nadu Gazette No.28, dated.10.07.2024.
18.Director of Town and Country Planning, Chennai Letter No.29503/2023/NPD, Dated. 30.07.2024.
19.Sub-register (in charge) Attur Guide line value Letter Roc.No.2/2024-67 Dated:05.11.2024.

Body:

Body of the Letter

Order,

1. In the Letter from the Assistant Director Town and Country Planning Department (Planning Permission), Salem District, issued to Salem District, Attur Panchayat Union – Akkichettipalayam Panchayat, and Approving to an extent of 0.502 Acre or 2035.00 Sq.M in the Land Bearing S.F.No. 56/10A, 1 to 7 Residential Plots Layout, The Technical Clearance / Concurrence / Planning Permission is issued to the above mentioned layout and the approval number is assigned as follows APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM LAYOUT NO. 327/2024 Subject to Special conditions and Technical clearance from the Local Authority.

2. Received with letter from the Assistant Director of District Town and Country Planning Department (Planning Permission), Salem District, The Approved Layout Map for the Residential Plots and the Related Documents Submitted by the Applicant has been thoroughly scrutinized. After Scrutinizing the documents and Onsite Inspection of amenities mentioned in the Layout Residential Approval, the Applicant has laid Roads as indicated on the map and other amenities like Storm Water Drains, Water Supply Facilities, necessary Street Lights has been provided as per the standards specified by the Localbody, Public Space area of roads are donated to the Akkichettipalayam Village Panchayat with the document no.: 6956/2024, Dated 11.11.2021 registered at the Attur Sub-Registrar Office, Salem.

3. According to the ordinance in Reference, Layout Approval Fees of Rs. 43,806/- Payment Transaction ID : 375cadb3-0b32-4d21-b76e-65fece9b625c, Dated. 11/2/2025.
Layout Inspection Fees Rs.7,000/- Payment in VP Layout Development Charges Account through Indian Bank, Attur Branch, Deposit Challan, Dated 26.12.2024 and Layout Approval Fees (3 % Market Value Fee) Rs.7,875/- Payment Challan Number 20241231010676, Challan Date 31/12/2024, Amount 15,750, Totally 58,681/-

Therefore, Subject to Specific Conditions, Salem District, Attur Panchayat Union, Akkichettipalayam Village Panchayat , extent of 0.502 Acre or 2035.00 Sq.M in the Land Bearing S.F.No. 56/10A, 1 to 7 Residential Plots, It is hereby ordered to grant Approval for the above mentioned Residential Layout.

Conditions:

1. Salem District, Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, District Town and Country Planning Department ROC No. SLM/8WMKPMD2/ 34359/2024/TCP/2024/TCP, Dated. 16/12/2024 and Residential Layout Technical Clearance / Concurrence / Planning Permission is issued to the above mentioned layout and the approval number is assigned as follows APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM LAYOUT NO. 327/2024. Planning permission No 1/2025 All the Special conditions mentioned must be strictly followed.
2. Roads Constructed in the approved Residential layout should remain in same existing condition. No Changes should be made.
3. The Details of the plots divided in the approved layout map shall not be altered without the permission of this authority.
4. Approved layout Plots should be used for construction of house only. No dangerous or obnoxious factories are allowed.
5. The Applicant shall pay the difference in rates of fees paid by the Applicant to this

Panchayat, if any difference arises.

6. Every plot deed registration should be accompanied by a copy of this layout approval map.

7. The Applicant shall be bound by any changes of orders issued by the Government in the Policy regarding the recognition of land layout approval and Planning Permission.

8. The Applicant shall bear sole responsibility for civil suits arising out of deed registrations and changes inland ownership.

9. Construction of high voltage / low voltage power lines for the plots to be sold by the Applicant through the reserved area of Public or Open Space Handed over to the localbody is not permitted.

It is also informed that any violation of the above conditions will result in the cancellation of this Layout Approval.

Special Officer,
Akkichettipalayam Village Panchayat.

To.

1. Mrs.Lalitha,
No.255DA/28 H1, Mettu street,
Vadakku Mahavi Road,
Perambalur Taluk,
Perambalur District.

Copy to:

2. Salem District, Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, District Town and Country Planning Department, Salem.

3. Attur Sub-Registrar, Attur Sub-Registrar Office, Salem District.

4. Submitted to the Perusal of Assistant Director of Rural Development (Panchayat), Collectorate, Salem.

5. The Assistant Director, Department of Land Survey and Records, Salem District.

6. Block Development Officer (VP), Attur Panchayat Union, Attur, Salem.

7. Panchayat Secretary, Akkichettipalayam Village Panchayat Office, Attur Panchayat Union.

Akkichettipalayam Roc No. 1, Resolution No.29/2024-25 Dt.13.02.2025, Thursday at 11.00 am, the ordinary meeting of Akkichettipalayam Panchayat Special Officer was held in the Panchayat Office. Details if the actions taken in the meeting at that time are as follows. Special Officer : Thiru. G.Senthil, Special Officer, Akkichettipalayam Village Panchayat, Attur, Salem District, Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, District Town and country Planning Department ROC No. SLM/8WMKPM2/34359/2024/TCP/2024/TCP, Dated. 16/12/2024 and Residential Layout Technical Clearance / Concurrence / Planning Permission is issued to the above mentioned layout and the approval number is assigned as follows APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM LAYOUT NO. 327/2024, Seeking approval of the Council to grant approval subject to specified conditions. Roc No. 1, Resolution No.29/2024-25 Dt.13.02.2025, Akkichettipalayam Village Panchayat, is granted unanimously.

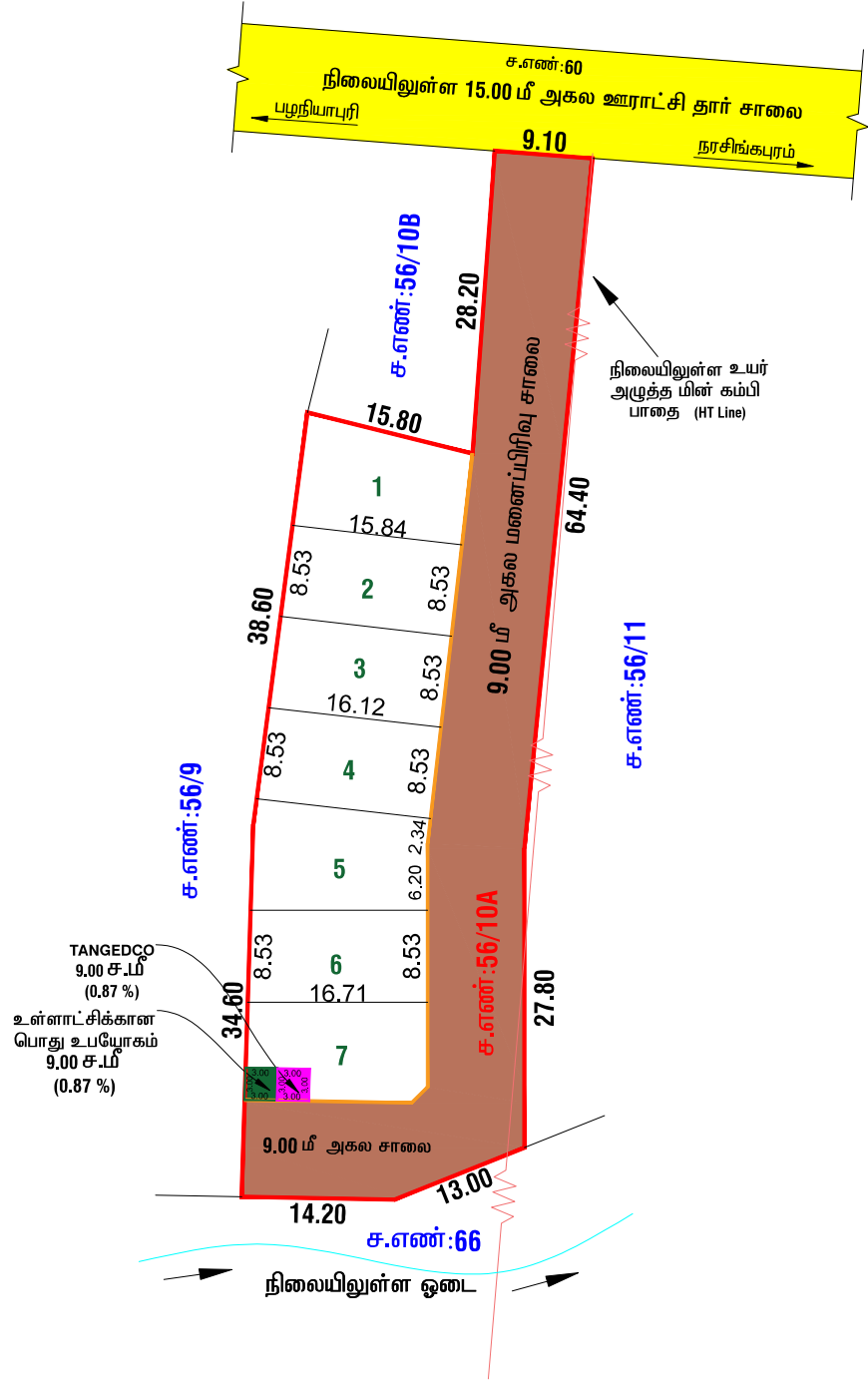
Akkichettipalayam Village Panchayat

Village

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Salem
Date:2025.02.20 18:38:14





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மாவட்டம்
ஆத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், ஆத்தூர் வட்டம், ஆத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
அக்கிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்: 56/10A-ல் அமையும்
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
(திட்டமில்லா பகுதி).

அளவு : 1 செ.மீ : 4 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 8WMKPM2

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.50 ஏக்கர் (அ) 2035.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 1005.48 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 7

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2035.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 1005.48 ச.மீ

மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக) : 1029.52 ச.மீ

தேவையான 10 % பூங்கா ஒதுக்கீடு : 102.95 ச.மீ

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:4367/2019/BA2, நாள் 05.02.2020-ன் படி 10% பூங்காவிற்கான அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பீன்படி தொகை மனுதரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 1005.48 ச.மீ

பொது உபயோகம். : 9,00 ச.மீ (0.87%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :

பொது உபயோகம். : 9,00 ச.மீ (0.87%)

கட்டிட வரம்பு :

9,00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1,50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு :

12,00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1,50 x 1,50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MAI) நாள் 04.02.2019-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MAI) நாள் 31.01.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

3. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி ந.வ.4(1) துறை நாள். 09.12.2020-ன்படி நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா-தானபத்திரம் -பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமோ தன் நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. நிர்நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6" X 4" அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

10. நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.

11. இம்மனைப்பிரிவிலிருந்து அருகிலுள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் கட்டப்பட்டிருப்பின் அகற்றப்படல் வேண்டும்.

12. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/யூனியன் பொறிப்பாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL No:SWP/DTCP/SALEM LAYOUT No. 327/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சேலம் மாவட்டம்.

பா.கிருபா
அளவீர்-உதவி வரைவாளர்

க.பூபாலகிருஷ்ணன்
வரைவாளர் நிலை-III

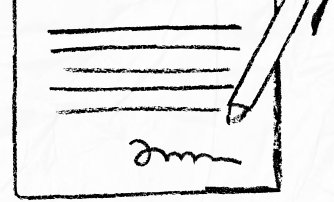
மோகனா
திட்ட உதவியாளர்

Signature valid

Signature valid

Signed by: Assistant
Location: Salem
Date: 20/12/2023

Signed by: Village Panchayat
Location: Salem
Date: 20/12/2023



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



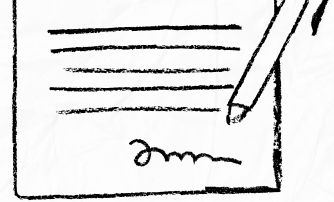
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate