Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) ஆலங்குடி ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறைகள்.

முன்னிலை: திரு கோ. சிவக்குமார்,MA

அனுமதி ஆணை எண் . 1/2025 நாள்: 21.05.2025

பொருள் : மனைப் பிரிவு - வலங்கைமான் வட்டாரம் - ஆலங்குடி ஊராட்சி – ஆலங்குடி கிராமம் வருவாய் புல எண். 31/3 ல் அமைந்துள்ள மனைப்பகுதியில் 01.71.00 ஹெக்டேர் பரப்பில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைத்திட L.P/TVR DTCP No. 39751/2024/TVR 2025/TCP- திருவாரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையினரால் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதை ஏற்பளித்து நிபந்தனைகளுக்கு உட்ப்பட்டு ஸ்ரீ குரு நகருக்கு இறுதி ஆணை வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை. :

1. அரசாணை (நிலை) எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (ந.வ.4(3))த் துறைநாள்: 04.05.2017.
2. மாவட்டஆட்சியர், திருவாரூர் செயல்முறைகள் செ.மு.ஆ.ந.க. எண்.476/2023/ ஊ.1 நாள்: 23.01.2023.
3. உதவி இயக்குநர், மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு திட்ட (திட்டஅனுமதி) அலுவலகம், திருவாரூர் கடிதம் ந.க.எண். 39751/2024/TVR /2025/TCP **Dated: 28.01.2025.**
4. திரு. கணேசன் கே மற்றும் இரு நபர்கள் கும்பகோனம். **Application Ref No.FBW5VFOL (F.No.39751/2024/TVR) Dated: 19.12.2024.**
5. அரசாணை நிலை எண்.180 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை (PR(-II(2)) துறை நாள்: 05.12.2024
6. அரசாணை நிலை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் :09.12.2020
7. வலங்கைமான் வட்டாரம் ஆலங்குடி ஊராட்சி தீர்மான எண்.07/2025 நாள்:15.05/2025.
8. மற்றும் இதர தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

****

ஆணை:

திருவாரூர் மாவட்டம், வலங்கைமான் வட்டாரம், ஆலங்குடி ஊராட்சி, ஆலங்குடி கிராமம் வருவாய் புல எண். 31/3 ல் அமைந்துள்ள மனைப்பகுதி 01.71.00 ஹெக்டேர் பரப்பில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைத்திட, பார்வை 3-ல் காணும் திருவாரூர் மாவட்ட உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு துறைதிட்ட (திட்டஅனுமதி) அலுவலரால், L.P/TVR DTCP No. 39751/2024/TVR/2025/TCP -ன்கீழ் புதிய மனைப்பிரிவு அமைத்திட தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதைத் தொடர்ந்து, பார்வை 4-ல் காணும் விவரப்படியான விண்ணப்பத்தில் திரு. கணேசன் கே மற்றும் இரு நபர்கள் கும்பகோணம், தங்களால் அமைக்கப்பட்டுள்ள புதிய மனைப்பிரிவிற்கு உரிய உள்ளாட்சி அமைப்பின் அனுமதி ஆணை வேண்டி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

மேற்படி விண்ணப்பம் குறித்தும், தனியரால், (Tamil Nadu State Wide Single Portal) இணைய தளத்தில் அளிக்கப்பட்டுள்ள ஆவணங்களை ஆய்வு செய்ததில் பின்வரும் இனங்கள் குறித்து சரிபார்க்கப்பட்டது.

01. தனியரால் அமைக்கப்படும் மனைப்பிரிவிற்கு, திருவாரூர் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களால், விவசாயம் அல்லாத இதர பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுத்திட மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட நான்கெல்லை பகுதிகளிலுள்ள புல எண்31/3ல் உள்ள அரசு புறம்போக்குகளில் எவ்வித ஆக்கிரமணமும் மேற்கொள்ள கூடாதென்ற நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு முன் இசைவு அளித்து அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது.

02. தனியரால் அமைக்கப்படும் மனைப்பிரிவு குறித்து மாவட்ட ஆட்சியரின் முன் இசைவுகளை தொடர்ந்து, திருவாரூர் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரால் அளிக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதியில் அரசாணை (நிலை) எண். 138 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறைநாள் :04.06.2004, அரசாணை (நிலை) எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (ந.வ.4(3))த் துறை நாள்: 04.05.2017 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண். 16 நகராட்சிகள் நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 24.01.2020, அரசாணை எண்.141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 23.09.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறைநாள்: 09.12.2020-ல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு புதிய மனைப்பிரிவு அமைத்திட ROC No. 39751/2024/TVR /2025/TCP -ன் கீழ் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

03. மேற்படி தொழில் நுட்ப அனுமதியினைத் தொடர்ந்து, தனியர் உள்ளாட்சி அமைப்பின் புதிய மனைப்பிரிவிற்கான அனுமதி ஆணை பெற ஏதுவாக இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள திறவெளி பரப்பினை(OSR _ Open Source Reserve) ஆலங்குடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மற்றும் செயல் அலுவலருக்காகவும், அதன் வழியில் பின்னர் மேற்படி அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும் தான பத்திர முறையில் வலங்கைமான் சார் பதிவாளர் அலுவலகம் புத்தகம்-1/2025/74-எண்ணில் பதிவு செய்து 19 தாள்கள் பதிவு பத்திர நகல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் மனைப்பிரிவு செல்லும் சாலைக்கான தான பத்திர முறையில் வலங்கைமான் சார் பதிவாளர் அலுவலகம் புத்தகம்-1/2024/1147-எண்ணில் பதிவு செய்து 10 தாள்கள் பதிவு பத்திர நகல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

04. மேற்படி புதிதாக அமைக்கப்படும் மனைப்பிரிவு அரசாணை நிலை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற துறை நாள்: 04.05.2017-ன் படியான நகர ஊரமைப்பு விதிகள் விதி எண்.3-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஆய்வு கட்டணம் ரூ.5000/- மற்றும் 123 மனைகளுக்கான வளர்ச்சிநிதி ரூ.1000/- வீதம் ரூ.1,23,000/- ஆலங்குடி ஊராட்சியின் SNA கணக்கில் இணையதளம் வாயிலாக 07.05.2025 தேதியில் (Transaction ID No.aef1c86d-e2ba-49aa-b52d-1862e7bfc577) செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

05. அரசாணை நிலை எண்.180 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை (PR (-II(2)) துறை நாள்: 05.12.2024-ன் படி விதி அட்டவணை 2-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு நிலவகைப்பாடு மாற்று கட்டணமாக புதிய மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படும் மனையின் பரப்பளவு 11071.94(sqm) அரசணை மதிப்பீட்டின் படி மதிப்பீட்டு தொகையாக ரூ.1,19,179/-ஐ ஊராட்சியின் வளர்ச்சிநிதி கணக்கில் (வங்கி கணக்கு எண்.119701000030498, IOB, Valangaiman) 09.05.2025 தேதியில் செலுத்தப்பட்டு வரவாக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்படியான ஆய்வு விவரங்களை தொடர்ந்து, இத்தனியரால் அமைக்கப்படவுள்ள புதிய மனைப்பிரிவிற்கு ஆலங்குடி ஊராட்சியின் 2025-ம் ஆண்டைய கூட்டம் எண்.05 தீர்மான எண்.07/2025 நாள்.15.05.2025-ல் அளிக்கப்பட்ட ஊராட்சி மன்ற அனுமதியின் படி பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு இணைக்கப்பட்டுள்ள மனை பிரிவு விபரத்தின்படி இப்புதிய மனைப்பிரிவிற்கு **ஸ்ரீ குரு நகர்** என்ற பெயரில் அமைப்பதற்கு ஆலங்குடி ஊராட்சியின் தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களால் இறுதி ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:-

01. மேற்குறிப்பிடப்பட்டவாறு, நகர் ஊரமைப்பு விதிகள் மற்றும் அரசாணையின் வழிகாட்டுதல்களின் படி புதிய மனைப்பிரிவிற்கான உட்கட்டமைப்புகள் சாலைவசதி மற்றும் தண்ணீர் வசதி ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது இதர உட்கட்டமைப்பு வசதிகளான பூங்கா, கழிவு நீர் அகற்றுதலுக்கான நீர் வழிபாதைகள், மின் கம்பங்கள் மற்றும் தெருமின்விளக்கு வசதி ஏற்படுத்தி தரவேண்டும்.

02. மேற்படி அனுமதியினைத் தொடர்ந்து, மனை அமைப்பாளர்களால் அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட வேண்டிய கூடுதல் கட்டணம் மற்றும் இதர அரசு துறை நிறுவனங்களுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய நிலுவைத் தொகை ஏதேனும் கண்டறிந்து கூடுதல் விதிப்பு செய்யப்பட்டால் தமது சொந்த பொறுப்பில் செலுத்திட வேண்டும்.

03. தங்களால் அளிக்கப்பட்டுள்ள ஆவணங்கள் மற்றும் விண்ணப்பங்களில் பின்னர் ஏதேனும் குறைபாடுகள் மற்றும் தவறுகள் என கண்டறியப்பட்டால் இவ்வனுமதி எவ்வித காரணமும் குறிப்பிடப்படாமல் ரத்து செய்யப்படும்.

04. புதிய மனைப்பிரிவு குறித்து திருவாரூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டமனை வரைபட (Lay-out) திட்டத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்யகூடாது. கூடுதல் மனைகளை உருவாக்குதல், திறந்தவெளி பகுதிகளை(OSR- Area)ஆக்ரமித்தல் போன்ற நேர்வுகள் கண்டறியப்பட்டால் அனுமதி உடனடியாக ரத்து செய்யப்படும்.

இணைப்பு: மனை வரைபட திட்டம்

21/5/25

தனி அலுவலர் /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
ஆலங்குடி ஊராட்சி,
வலங்கைமான் வட்டாரம்.

21-5-25

பெறுதல்:
திரு. கே கணேசன் மற்றும் இரு நபர்கள்,
No. 11/97 நான்காம் தெரு,
திருவள்ளுவர் நகர், Dr. மூர்த்தி ரோடு,
கும்பகோணம்.

நகல்: உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு திட்ட (திட்டஅனுமதி) அலுவலகம்,
எண். 306-308 மாவட்ட ஆட்சியரக இணைப்பு கட்டிடம் திருவாரூர்-610 004.
நகல்: வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), வலங்கைமான்.

ஆலங்குடி ஊராட்சி 612 801 வலங்கைமான் ஊராட்சி

.....வலங்கைமான்.....ஒன்றியம்

.....ஆலங்குடி.....ஊராட்சி மன்றம்

தீர்மான நகல்

கூட்ட எண்.....5.....

தேதி.....15.05.2025.

.....ஆலங்குடி.....ஊராட்சி மன்றத்தின் .....5.....வது கூட்டம்

.....2025.....வருடம்.....மே.....மாதம்.....15.....ந்தேதி

....வியாழன்...கிழமை காலை / மாலை .....11.....மணிக்கு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகக்

கட்டிடத்தில் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் / தனி அலுவலர் திரு/திருமதி.....செ.திவ்யா.....

அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்றது. கூட்டத்திற்கு தலைவர் மற்றும்.....—.....

உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர். கீழ்க்கண்ட தீர்மானங்கள் நிறைவேற்றப்பட்டது.

பொருள்	தீர்மானம்
பொருள் எண் : 1 திருவாரூர் மாவட்டம் வலங்கைமான் ஒன்றியம் ஆலங்குடி ஊராட்சி அமாட்சியின் ஆலங்குடி கிராமம் புல எண் : 31/3வி மொத்த பரப்பு 01.71.00 ஹெக்டேரில் அமைய உள்ள பிரதம மந்திரி ஜன் ஆவாஸ் யோஜனா கிராமப்புறம் அடிப்படையில் 123 மனைகள் பிரிக்கப்படும் மனை பிரிவு அனுமதி வழங்கப்படுதல் தொடர்பாக தனி அலுவலர் ஆலங்குடி ஊராட்சி மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) வலங்கைமான் 15/5/25 அழகிய மனை பிரிவு அமைத்திட ஆழிவி நிலை அனுமதி வழங்கப்படுதல் தொடர்பாக புதிதாக அமைக்கப்படும் மனை பிரிவு -123 அங்கீகாரம் நிலை எண் 79/வீட்டுவசதி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு துறை நாள் : 04/05.2017 அங்கீகாரம் நிலை எண் : 180 உள்ள அளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை [PR-II(2)] நாள் : 05.12.2024 ன் படி மற்றும் அங்கீகாரம் நிலை எண் 181 - வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற அளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020 - ன் படியும் உள்ளாட்சி அமைப்பதற்கு அடிப்படை கட்டணம் ரூ 5000/- மனை கருத்தாக அளர்ச்சி நிதி, கணக்கில் [வங்கி கணக்கு எண் 1197070000 30498 I.O.B. Valangaiman] வரவுக்கு வைக்கப்படுகிறது.	தீர்மான எண் : 07 ஏகமனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

.....வலங்கைமான்.....ஒன்றியம்

ஆலங்குடி ஊராட்சி ★ 612 801 ★ வலங்கைமான் ஊராட்சி ஒன்றியம்

.....ஆலங்குடி.....ஊராட்சி மன்றம்

தீர்மான நகல்

கூட்ட எண்.....5.....

தேதி.....15.05.2025.....

.....ஆலங்குடி.....ஊராட்சி மன்றத்தின் .....5.....வது கூட்டம்

.....2025.....வருடம்.....மே.....மாதம்.....15.....ந்தேதி

.....வியாழன்....கிழமை காலை / மாலை .....11.....மணிக்கு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகக்

கட்டிடத்தில் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் திரு/திருமதி.....தனி அலுவலர் ஜ.சிவகுமார்.....

அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்றது. கூட்டத்திற்கு தலைவர் மற்றும்.....

உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர். கீழ்க்கண்ட தீர்மானங்கள் நிறைவேற்றப்பட்டது.

பொருள்		தீர்மானம்
எனவே புதிய மனை பிரிவு		தீர்மான எண் : 7
அமைத்திட நிபந்தனையுடன் கூடிய ஊராட்சி		ஏகமனதாக
அனுமதி வழங்கிட மன்றம் தீர்மானிக்க		அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate