Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் புதுக்கோட்டை	Date / நாள்: 28-Jan-2025
Village /கிராமம்:திருக்கட்டளை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 82/2A4A, 82/2A5A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Sep-2024 - 27-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6284/2024	04-Sep-2024 04-Sep-2024 04-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. மணி 2. மெய்யர்	1. திருக்கட்டளை கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6740/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கட்டளை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/2A4 - 70.5 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2-வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - எங்களில் 1-வது நபர் மணி அவர்களது பகுதி சொத்து, சர்வே எண்.82/17ஏ, வடக்கு - கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.81, எங்களில் 1-வது நபர் மணி அவர்களது பகுதி சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்புறத்திலும், வடபுறத்திலும் உள்ள 70.5 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உள்பட.இதற்குள்பட்ட 70.5 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உள்பட. மேற்படி சாலை சர்வே எண்.82/2ஏ-ல் அடங்கி தற்போதுள்ள பட்டா எண்.3120-ன்படியும் உட்பிரிவின்படியும் புதிய சர்வே எண்.82/2ஏ4-ல் அடக்கம்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/2A5 - 72.7 சதுர மீட்டர்	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கட்டளை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களில் 2-வது நபர் மெய்யர் அவர்களது பகுதி சொத்து, சர்வே எண்.82/23ஏ, மேற்கு - 2-வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.81, எங்களில் 2-வது நபர் மெய்யர் அவர்களது பகுதி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்புறத்திலும், வடபுறத்திலும் உள்ள 72.7 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உள்பட. இதற்குள்பட்ட 72.7 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உள்பட. மேற்படி சாலை சர்வே எண்.82/2ஏ-ல் அடங்கி தற்போதுள்ள பட்டா எண்.3122-ன்படியும் உட்பிரிவின்படியும் புதிய சர்வே எண்.82/2ஏ5-ல் அடக்கம்.		
2	7502/2024	26-Oct-2024 26-Oct-2024 26-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. மணி 2. மெய்யர்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக திருக்கட்டளை கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6740/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/2A4A - 226.54 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கட்டளை, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை (சர்வேஎண்-82/2ஏ3, 2ஏ4பி, 2ஏ5பி), மேற்கு - சர்வேஎண்-80 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -1 (7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை) இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 31.97 மீட்டர், தென்புறம் 30.6 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் மற்றும் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக கூடுதல் சதுரமீட்டர் 226.54. மேற்படி சாலை புலஎண்-82/2ஏ4ஏ ல் கட்டுப்பட்டது		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/2A5A - 190.55 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கட்டளை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்-82/21, மேற்கு - 7.2மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை (சர்வேஎண்-82/2ஏ3, 2ஏ4பி, 2ஏ5பி), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -2 (7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை) இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 26.27 மீட்டர், தென்புறம் 26.30 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் மற்றும் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக கூடுதல் சதுரமீட்டர் 190.55 மேற்படி சாலை புலஎண்-82/2ஏ5ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/2A4A, 82/2A5A - 45.72 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கட்டளை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம், வடக்கு - சர்வேஎண்-80, தெற்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சர்வேஎண்-82/2ஏ4ஏ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக இடம் இதற்குள்பட்ட முக்கோண வடிவில் அமைந்துள்ள கிழமேல் வடபுறம் 6.74 மீட்டர், தென்புறம் 3.50 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 15.94 மீட்டர் ஆக கூடுதல் சதுரமீட்டர் 45.72 மேற்படி சாலை புலஎண்கள்-82/2ஏ4ஏ & 82/2ஏ5ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/2A4A, 82/2A5A - 30.81 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கட்டளை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம், மேற்கு - சர்வேஎண்-80, வடக்கு - சர்வேஎண்-80, தெற்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சர்வேஎண்-82/2ஏ4ஏ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய உபயோக இடம் இதற்குள்பட்ட முக்கோண வடிவில் அமைந்துள்ள கிழமேல் வடபுறம் 10.46 மீட்டர், தென்புறம் 5.10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10.18 மீட்டர் ஆக கூடுதல் சதுரமீட்டர் 30.81 மேற்படி சாலை புலஎண்கள்-82/2ஏ4ஏ & 82/2ஏ5ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது		
3	8007/2024	16-Nov-2024 16-Nov-2024 16-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. மணி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக திருக்கட்டளை கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6740/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/2A4A - 54.8 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கட்டளை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை (சர்வேஎண்-82/2ஏ3இ 2ஏ4பி, 2ஏ5பி), மேற்கு - சர்வேஎண்-80, வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சர்வேஎண்-82/2ஏ4ஏ), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்					
4	8865/2024	21-Dec-2024 21-Dec-2024 21-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மணி 2. மெய்யர்	1. முகமது இஷாக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,70,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,70,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6740/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/2A4A1 - 152.41 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கட்டளை					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - 6-நிர் மனையிடம் , வடக்கு - 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோடு , தெற்கு - 4-நிர் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருக்கட்டளை கிராமம், "இறைவன் நகர் 2" என்று பெயரிட்டுள்ளதில் 5-ம் நிர் காலிமனை இதன் விஸ்தீர்ணம் கிழமேல் வடபுறம் 10.13 மீட்டர், தென்புறம் 10.11 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 15.19 மீட்டர், மேல்புறம் 15.19 மீட்டர், வடகிழக்கு மூலை முடக்கு 3மீ நீங்களாக ஆக கூடுதல் 152.41 சதுரமீட்டருக்கு 1640.54 சதுரடி உள்ள 5-ம் நிர் காலிமனையிடம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி மனையிடம் சர்வே எண்.82/2ஏ4ஏ1-ல் அடக்கமாக உள்ளது. இதன் பட்டா எண்கள்.3120 ஆகும். மேற்படி மனையிடத்தின் தற்கால மதிப்பு ரூ.2, 70, 700/-.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate