

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kujiliamparai	Date / நாள்: 28-Jan-2025
Village /கிராமம்:R. Kombai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1508/2B1, 1515/2A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-Oct-2024 - 27-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2891/2024	15-Oct-2024 15-Oct-2024 15-Oct-2024	Sale deed	1. பாலசுப்ரமணி 2. மீனாட்சிசுந்தரம்	1. அம்பிகா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 94,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 94,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1050/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1515/2A1D - 1877.875 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R. Kombai, ஸ்ரீ செல்வ விநாயகர் நகர்						
				Plot No./மனை எண் : 46		
Boundary Details: கிழக்கு - 45-ம் நெ.மனைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே.1515/1 நெ.பூமிக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - 9.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே.1515/2A3 நெ.பூமிக்கும் வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், திண்டுக்கல் மாவட்டம், குஜிலியம்பாறை சார்பதிவகம், குஜிலியம்பாறை வட்டம், R. கோம்பை கிராமம், 1) அ.பு.ச.1508/2B1 நெ.ஹெக்.0.49.00-க்கு ஏக்.1.21 செண்ட் 2) அ.பு.ச.1515/2A1 நெ.ஹெக்.0.48.18-க்கு ஏக்.1.19 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.97.18-க்கு		

				ஏக்.2.40 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC NO.K16TWWOP/2024/TCP நாள்:27.07.2024-ன்படி மனைப்பிரிவு லே-அவுட் SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO.158/2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றும், திண்டுக்கல் மாவட்டம், குஜிலியம்பாறை வட்டம், குஜிலியம்பாறை பஞ்சாயத்து யூனியன், R. கோம்பை கிராமம் அவர்களின் ROC NO.01/2024-25/VP நாள்.04.10.2024-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெற்று "ஸ்ரீ செல்வவிநாயகர் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், 46-ம் நெ மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.1515/2A3 நெ.பூமிக்கும் வடக்கு சர்வே.1515/1 நெ.பூமிக்கும் கிழக்கு 9.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு 45-ம் நெ.மனைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 39'6", தென்புரம் 43'6" தென்வடலடி கீழ்புரம் 45, மேல்புரம் 45'6", இந்தளவுள்ள 1877.875 சதுரடிக்கு 174.46 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைநிலம் தற்கால சட்டிவிஷன்படி சர்வே.1515/2A1D நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைபிரிவிற்கு சென்ற 03.07.2024-ம் தேதிய நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்கள்.1-புத்தகம்-1759/2024 சா.ப.அ.குஜிலியம்பாறை) கண்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகளின் வழியாக ஆள், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள், ஜனங்கள் வகையரா போக வர தடம் நடந்துகொள்ளும் தடப்பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி மனை நிலத்தில் கட்டிட வகையரா ஏதும் இல்லை.		
2	3402/2024	28-Nov-2024 28-Nov-2024 28-Nov-2024	Sale deed	1. பாலசுப்ரமணி 2. மீனாட்சிசுந்தரம்	1. மீனா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1050/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1508/2B1C - 231.88 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R. Kombai, "ஸ்ரீ செல்வவிநாயகர் நகர்"						
				Plot No./மனை எண் : 3		
Boundary Details: கிழக்கு - 7.2.மீ அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு , மேற்கு - 2ம் நெ. மனைக்கும் மேற்கு , வடக்கு - 17ம் நெ. மனைக்கும் வடக்கு, தெற்கு - கோவிலூர் டு ஆர்.கோம்பை செல்லும் மெயின் ரோட்டிற்கும் தெற்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. 1508/2பி1 நெ.ஹெக்.0.49.00-க்கு ஏக்.1.21 செண்ட் 2. அ.பு.ச. 1515/2எ1 நெ.ஹெக்.0.48.18-க்கு ஏக்.1.19 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.97.18-க்கு ஏக்.2.40 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நம்பர்.கே16டிடபல்யூடபல்யூஓபி/2024/டிசிபி நாள்.27.07.2024ன் படி மனைப்பிரிவு லே-அவுட் எஸ்டபல்யூல்பி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் நம்பர்.158/2024ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றும், திண்டுக்கல் மாவட்டம், குஜிலியம்பாறை வட்டம், குஜிலியம்பாறை பஞ்சாயத்து யூனியன், ஆர்.கோம்பை கிராமம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நம்பர்.01/2024-25/விபி நாள்.04.10.2024ன் படி இறுதி ஒப்புதல் பெற்று "ஸ்ரீ செல்வவிநாயகர் நகர்" எனப்		

				பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், 3-ம் நெ மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 2ம் நெ. மனைக்கும் மேற்கு 7.2.மீ அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு 17ம் நெ. மனைக்கும் வடக்கு கோவிலூர் டு ஆர்கோம்பை செல்லும் மெயின் ரோட்டிற்கும் தெற்கு இதற்குள் கிழமேலாக வடபுறம் 30.5 அடியும், கிழமேலாக தென்புறம் 30 அடியும், தென்வடலாக மேல்புறம் 80.5 அடியும், தென்வடலாக கீழ்புறம் 87 அடியும் ஆக கூடுதல் 2533.50 சதுரடியில் வடமேற்கு மூலையில் மூலை முடுக்குக்காக 37.50 சதுரடி நீங்கலாக, மீதமுள்ள 2496 சதுரடிக்கு 231.88 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையிடம். ஷை மனைநிலம் தற்கால சட்டிவிசன் படி 1508/2பி1சி நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைபிரிவிற்கு சென்ற 03.07.2024ம் தேதிய நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-புத்தகம்-1759/2024 சா.ப.அ.குஜிலியம்பாறை கண்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகளின் வழியாக ஆள், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள், ஜனங்கள் வகையறா போக வர தடம் நடந்துகொள்ளும் தடப்பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி மனை நிலத்தில் கட்டிட வகையறா ஏதும் இல்லை.		
3	3428/2024	29-Nov-2024 29-Nov-2024 29-Nov-2024	Sale deed	1. பாலசுப்ரமணி 2. மீனாட்சிசுந்தரம்	1. வேலுமணி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1050/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1508/2B1A - 2000.45 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R. Kombai, ஸ்ரீசெல்வவிநாயகர் நகர் பிரிவு						
				Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீசெல்வவிநாயகர் நகர்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 1508/1பி நம்பர் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) , மேற்கு - மனை எண்.09 க்கும் (மேற்கு), வடக்கு - மனை எண்கள்.11, 12க்கும் (வடக்கு) , தெற்கு - கோவிலூர் டு ஆர்கோம்பை செல்லும் தார்சாலைக்கும் (தெற்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஸ்ரீ செல்வவிநாயகர் நகர்" மனைப் பிரிவுகளில் உள்ள காலிமனையிடத்தின் விபரம் :- 1) சர்வே 1508/2பி1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.49.00க்கு ஏ.1, .21 செண்ட் 2) சர்வே 1515/2ஏ1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.48.18க்கு ஏ.1.19 செண்ட் ஆக கூடுதல் ஏ.2, செ.40 ஐ மனைகளாகப் பிரித்து ஷை ஏ.2, செ.40ஐ மனைகளாகப் பிரித்து திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர் ஒ சி நம்பர்.கே16டிடபுள்பூடபுள்பூஒபி/2024/டிசிபி நாள்.27.07.2024ன் படி, மனைப்பிரிவு லே-அவுட் எஸ்டபுள்பூபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் நம்பர் 158/2024 ன் படி, அங்கீகாரம் பெற்றும், திண்டுக்கல் மாவட்டம், குஜிலியம்பாறை வட்டம், குஜிலியம்பாறை ஒன்றியம், ஆர்கோம்பை கிராமம், அவர்களின் ஆர் ஒ சி நம்பர்.01/2024.25/விபி நாள்.04.10.2024ன் படி, இறுதி ஒப்புதல் பெற்று, ஸ்ரீசெல்வவிநாயகர் நகர், எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், சர்வே 1508/2பி1 நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.10க்கு, கிழமேலாக வடபுறம் 28.50 அடியும், கிழமேலாக தென்புறம் 28.25அடியும், தென்வடலாக மேல்புறம் 67.75அடியும், தென்வடலாக கீழ்புறம் 73.25அடியும், ஆக		

				கூடுதல் 2000.45 சதுரடிக்கு 185.85 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையிடம். ஷை சர்வே 1508/2பி1 நம்பரானது தற்காலம் வருவாய் துறையால் வழங்கப்பட்ட பட்டா எண்.6835ன் படியும், சட்டிவிசன் படியும், சர்வே 1508/2பி1ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.24.09 ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஷை மனைப்பிரிவுகளில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளையும் சென்ற 03/07/2024ம் தேதியில் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணஎண். 1759/2024ன் படி, அரசுக்கு தானமாக பதிவு செய்து கொடுத்துள்ள அனைத்து கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகளின் வழியாக மாடாடு, மனிதர்கள், வண்டி, வாகனாதிகள் போய் வரும் பாதை பாத்தியமும் ஷை ஸ்தலங்களும்த, ஷை ஸ்தலங்களுக்குண்டான போக வர ஏற்பட்டுள்ள சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும்த சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
4	3643/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	Sale deed	1. பாலசுப்ரமணி 2. மீனாட்சிசுந்தரம்	1. கார்த்திகேயன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 93,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1050/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1515/2A1C - 143.41 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R. Kombai, ஸ்ரீ செல்வவிநாயகர் நகர்						
				Plot No./மனை எண் : 21		
Boundary Details: கிழக்கு - 22ம் நெ. மனைக்கும் கிழக்கு , மேற்கு - சர்வே 1515/2எ2 நம்பர் நிலத்திற்கும் மேற்கு , வடக்கு - 38ம் நெ. மனைக்கும் வடக்கு, தெற்கு - 7.2.மீ அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஸ்ரீ செல்வவிநாயகர் நகர்" மனைப் பிரிவுகளில் உள்ள காலிமனையிடத்தின் விபரம் :- 1) சர்வே 1508/2பி1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.49.00க்கு ஏ.1, .21 செண்ட் 2) சர்வே 1515/2ஏ1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.48.18க்கு ஏ.1.19 செண்ட் ஆக கூடுதல் ஏ.2, செ.40 ஐ மனைகளாகப் பிரித்து ஷை ஏ.2, செ.40ஐ மனைகளாகப் பிரித்து திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர் ஓ சி நம்பர் கே16டிடபுள்புடபுள்புஓபி/2024/டிசிபி நாள்.27.07.2024ன் படி, மனைப்பிரிவு லே-அவுட் எஸ்டபுள்புபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் நம்பர் 158/2024 ன் படி, அங்கீகாரம் பெற்றும், திண்டுக்கல் மாவட்டம், குஜிலியம்பாறை வட்டம், குஜிலியம்பாறை ஒன்றியம், ஆர்கோம்பை கிராமம், அவர்களின் ஆர் ஓ சி நம்பர்.01/2024.25/விபி நாள்.04.10.2024ன் படி, இறுதி ஒப்புதல் பெற்று, ஸ்ரீசெல்வவிநாயகர் நகர், எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், 21-ம் நெ மனைக்கு இதற்குள் கிழமேலாக வடபுறம் 30.75 அடியும், கிழமேலாக தென்புறம் 31 அடியும், தென்வடலாக இருபுறமும் 50 அடியும் ஆக கூடுதல் 1543.75 சதுரடிக்கு 143.41 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையிடம். ஷை மனைநிலம் தற்கால சட்டிவிசன் படி 1515/2எ1சி நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைபிரிவிற்கு சென்ற 03.07.2024ம் தேதிய நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திரஎண்.1-புத்தகம்-1759/2024 சா.ப.அ.குஜிலியம்பாறை கண்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகளின் வழியாக ஆள், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள், ஜனங்கள் வகையறா போக வர தடம் நடந்துகொள்ளும் தடப்பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடைப்		

				பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி மனை நிலத்தில் கட்டிட வகையறா ஏதும் இல்லை.		
5	109/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	Sale deed	1. பாலசுப்ரமணி 2. மீனாட்சுந்தரம்	1. சிவா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,54,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,54,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1050/2024	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1508/2B1A - 2573.81 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R. Kombai						
				Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ செல்வவிநாயகர் நகர்		
Boundary Details: கிழக்கு - 5-ம் எண் மனையிடம், மேற்கு - நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் நந்தினி மனை எண்.7, வடக்கு - கோவிலார் - ஆர் கோம்பை தார்சாலை, தெற்கு - மனை எண்.14,15				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, குஜிலியம்பாறை சப்ரிடி, குஜிலியம்பாறை வட்டம், ஆர்கோம்பை கிராமபுலத்தில் ஸ்ரீ செல்வவிநாயகர் நகர் மனைப் பிரிவுகளில் உள்ள காலிமனையிடத்தின் விபரம். திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்ஒசி எண். கே16டிடபல்யூடபல்யூஒபி/2024/டிசிபி நாள்.27.07.2024-ன் படி எஸ்டபல்யூபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் என்ஒ-158/2024-ன் படி, அங்கீகாரம் பெற்றும், திண்டுக்கல் மாவட்டம், குஜிலியம்பாறை வட்டம், குஜிலியம்பாறை ஒன்றியம், ஆர்கோம்பை கிராமம், அவர்களின் ஆர்ஒசி எண்.01/2024-25/விபி நாள்.04.10.2024-ன் படி இறுதி பெற்று ஸ்ரீ செல்வவிநாயகர் நகர் 1. அ.பு.ச.1508/2பி1 நெ ஹெக் 0.49.00-க்கு ஏ 1 செ 21. 2. அ.பு.ச.1515/2ஏ1 நெ ஹெக் 0.48.18-க்கு ஏ 1 செ 19 ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.97.18-க்கு ஏ 2 செ 40. இந்த மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 28 அடியும், தென்புறம் 27.5 அடியும், தென்வடல் கீழ்புறம் 95.5 அடியும், மேல்புறம் 90 அடியும் ஆக மொத்தம் 2573.81 சதுரடிக்கு 239 சதுரமீட்டர்(சுமார் செண்ட் 5.90) அளவுள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும். ஹை மனையிடமானது தற்கால உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.6835-க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே எண் 1508/2பி1ஏ நிர் பஞ்சை(ஹெக் 0.24.09-ல்) கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஹை காலிமனையிடத்துக்கு எங்களால் போகவர விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் மற்றம் தென்வடல் லே-அவுட் பொதுப்பாதை பாத்தியமும் மற்றும் இதர சகல மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும், சகலமும் சேர்ந்து இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஹை சொத்து ஆர்கோம்பை கிராம எல்லைக்குட்பட்டது. குஜிலியம்பாறை யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
6	110/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	Sale deed	1. பாலசுப்ரமணி 2. மீனாட்சுந்தரம்	1. நந்தினி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,45,300/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,45,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1050/2024	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R. Kombai	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1508/2B1A - 2421.19 SQUARE FEET
	Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ செல்வவிநாயகர் நகர்
Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் சிவா மனையிடத்துக்கு மனை எண்.6, மேற்கு - மனைஎண்.8, வடக்கு - கோவிலார்-ஆர் கோம்பை தார்சாலை, தெற்கு - மனை எண்.13,15	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, குஜிலியம்பாறை சப்ரிடி, குஜிலியம்பாறை வட்டம், ஆர்.கோம்பை கிராமப்புலத்தில் ஸ்ரீ செல்வவிநாயகர் நகர் மனைப் பிரிவுகளில் உள்ள காலிமனையிடத்தின் விபரம். திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்ஒசி எண். கே16டிடபல்யூடபல்யூஒபி/2024/டிசிபி நாள்.27.07.2024-ன் படி எஸ்டபல்யூபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் என்ஒ-158/2024-ன் படி, அங்கீகாரம் பெற்றும், திண்டுக்கல் மாவட்டம், குஜிலியம்பாறை வட்டம், குஜிலியம்பாறை ஒன்றியம், ஆர்.கோம்பை கிராமம், அவர்களின் ஆர்ஒசி எண்.01/2024-25/விபி நாள்.04.10.2024-ன் படி இறுதி பெற்று ஸ்ரீ செல்வவிநாயகர் நகர் 1. அ.பு.ச.1508/2பி1 நெ ஹெக் 0.49.00-க்கு ஏ 1 செ 21. 2. அ.பு.ச.1515/2ஏ1 நெ ஹெக் 0.48.18-க்கு ஏ 1 செ 19 ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.97.18-க்கு ஏ 2 செ 40. இந்த மாலுக்குள் வடபுறம் 28 அடி, தென்புறம் 27.50 அடி, கீழ்புறம் 90 அடி, மேல்புறம் 84.50 அடி ஆக மொத்தம் 2421.19சதுரடிக்கு 225 சதுரமீட்டர்(சுமார் செண்ட் 5.90) அளவுள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும். ஷை மனையிடமானது தற்கால உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.6835-க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே எண் 1508/2பி1ஏ நிர் புஞ்சை(ஹெக் 0.24.09-ல்) கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஷை காலிமனையிடத்துக்கு எங்களால் போகவர விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் லே-அவுட் பொதுப்பாதை பாத்தியமும் மற்றும் இதர சகல மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும், சகலமும் சேர்ந்து இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து ஆர்.கோம்பை கிராம எல்லைக்குட்பட்டது. குஜிலியம்பாறை யூனியனைச் சேர்ந்தது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate