Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kunrathur	Date / நாள்: 09-Apr-2025
Village /கிராமம்:Kovoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 171/1A, 171/1B, 172

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 08-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	18018/2024	30-Aug-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	Gift deed	1. பாஸ்கர் நாயுடு	1. ஆணையர் குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4777/2023, 6852/2022, 6853/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovoor				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1A, 171/1B, 172 - 816.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது பயன்பாட்டு மனை 1 மற்றும் 2 (பிபி-1 மற்றும் பிபி-2), மேற்கு - சர்வே எண்.173-ல் உள்ள கால்வாய், வடக்கு - சர்வே எண்.171/1எ பகுதி, 171/1பி பகுதி மற்றும் 172 பகுதியில் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.171/1எ பகுதி, 171/1பி பகுதி மற்றும் 172 பகுதியில் உள்ள காலி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No.1 (for Road) All that piece and parcel of the land measuring 816 sq. mt. reserved for Road marked in Brown Colour in the Sketch enclosed herein situated in Survey Nos.171/1A, 171/1B, and 172, Kovur Village, Kundrathur Taluk, Kanchipuram District bounded on the North by : Vacant Land in S.No.171/1A part, 171/1B part and 172 part South by : Vacant Land in S.No.171/1A part, 171/1B part and 172 part East by : PP-1 and PP-2 West by : Channel in S.No.173	
	Schedule 2 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1B - 14.0 SQUARE METRE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovoor	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.170ல் உள்ள குடியிருப்பு அடுக்குமாடி குடியிருப்பு, மேற்கு - 7.2. மீட்டர் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.171/1 பி பகுதியில் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - பொது பயன்பாட்டு மனை - 2 (பிபி-2)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No.2 (for local body) All that piece and parcel of the land measuring 14 sq. mt. reserved for Public Purpose-1, marked in PINK Colour in the Sketch enclosed herein situated in Survey No.171/1B, Kovur Village, Kundrathur Taluk, Kanchipuram District bounded on the North by : Vacant Land in S.No.171/1Bpart South by : Public Purpose Plot - 2 (PP-2) East by : Residential Apartment in Survey No.170 West by : Proposed 7.2. meter Road
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1B - 16.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovoor	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.170ல் உள்ள குடியிருப்பு அடுக்குமாடி குடியிருப்பு, மேற்கு - 7.2. மீட்டர் சாலை, வடக்கு - பொது பயன்பாட்டு மனை - 1 (பிபி-1), தெற்கு - சர்வே எண்.171/1 பி பகுதியில் உள்ள காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No.3 (for TANGEDCO) All that piece and parcel of the land measuring 16 sq. mt. reserved for Public Purpose-2, marked in ORANGE Colour in the Sketch enclosed herein situated in Survey No.171/1B, Kovur Village, Kundrathur Taluk, Kanchipuram District bounded on the North by : Public Purpose Plot - 1 (PP-1) South by : Vacant land in S.No.171/1B part East by : Residential Apartment in Survey No.170 West by : Proposed 7.2 Meter Road

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate