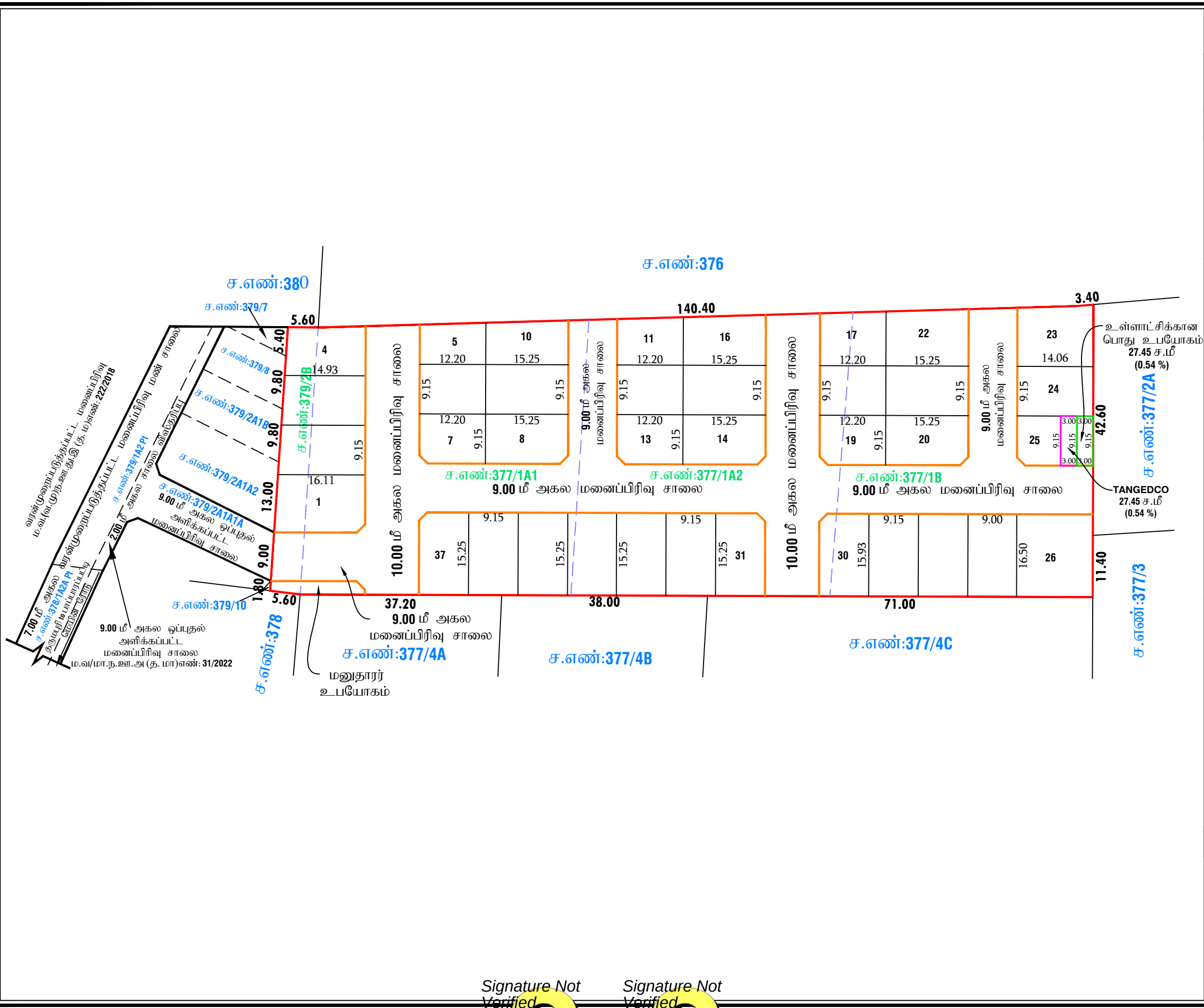




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
தருமபுரி மாவட்டம்	
தருமபுரி மாவட்டம், தருமபுரி வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், கடகத்தார் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்கள்: 377/1A1, 377/1A2, 377/1B மற்றும் 379/2B -ஆகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு : 1 செ.மீ: 8 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)	
இணையதள விண்ணப்ப எண் :1A74T5F9	
குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 0-77.85 ஹெக்டேர் (அ) 7785.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 2715.30 ச.மீ
மனுதாரர் உபயோகம்	: 39.85 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 37
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:
பொது ஒதுக்கீடு :	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 7785.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	: 2715.30 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 5069.70 ச.மீ
10 % பொது ஒதுக்கீடு	: 506.97 ச.மீ
10 % பொது ஒதுக்கீடு 506.97 ச.மீ இடத்திற்கான தொகையினை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:	
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	: 2715.30 ச.மீ
பொது உபயோகம்	: 27.45 ச.மீ (0.54 %)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:	
பொது உபயோகம்	: 27.45 ச.மீ (0.54 %)
கட்டிட வரம்பு :	
9.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
9.00 மீ க்குமேல் 18.00 மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
மூலை முடக்கு :	
12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித் துறை நுள்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறைபாடும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபயல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், கடகத்தார் ஊராட்சி மற்ற தலைவர் அவர்களால் உறுதி செய்துகொள்ளப்பட வேண்டும்.	
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அனிகளால் ரத்து செய்யப்படும்.	
4. வீற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை வீற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நகுமுவாயிலில் 6 x 6 அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.	
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிறையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அந்ன் மூலம் முத்திரைமாத விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.	
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter has To Advertise, Market, Book Sell (or) Offer For Sale (or) Invite Persons To Purchase In Any Manner Any Plot, Apartment (or) Building as the case May Be, In Any Real Estate Project (or) Part Of It Only After Registering The real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority. "	
ம.வ / மா.ந.ஊ.அ (த.மா) (SWP) எண்:15/2024	
உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தருமபுரி மாவட்டம்.	

Signature Not Verified

Signed by Assistant Director
Location: Dharmapuri
Date: 2024.03.07 17:16:03

Signature Not Verified

Signed by Village Panchayat President
Location: Dharmapuri
Date: 2024.05.09 11:05:42