

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தாமல்	Date / நாள்: 23-Jun-2025
Village /கிராமம்:கீழம்பி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 41/1A3A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2018 - 22-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1077/2020	01-Dec-2020 01-Dec-2020 01-Dec-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அறிவுநிதி(முத.) மாயகிரிஷ்ணன்(முக.)	1. லோகேஷ்வர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,66,300/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,66,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1208/2016, 1209/, 1209/2016, 423/1985	
47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:		இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 75960 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.26800 மட்டும் 09-Jan-2021-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 54.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழம்பி				Survey No./புல எண் : 41/1A3A1B		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.41/2ஏ மற்றும் 41/2பி- ல் அடங்கிய நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.41/1ஏ3ஏ1ஏ- ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.41/1ஏ2- ல்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், கிழம்பி கிரமத்திற்குட்பட்ட பத்திரப்படி... புன்செய் சர்வே எண்.41/1ஏ3ஏ1- ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0-54 செண்ட் (ஹெக் 0.21.86 ஏர்ஸ்) கொண்ட		

அடங்கிய நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.41/1ஏ3ஏ2- ல் அடங்கிய நிலம்			விவசாய நிலம். பட்டா எண்.2337- ன் படி புன்செய் சர்வே எண்.41/1ஏ3ஏ1பி ஆகும்.		
2	95/2025	23-Jan-2025 23-Jan-2025 23-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. லோகேஷ்வர்	1. கீழம்பி ஊராட்சி மன்றம் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1077/2020
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/1A3A1B - 216.93 சதுர மீட்டர்	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழம்பி				Plot No./மனை எண் : ROAD 1	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் ஆர்3 சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் ஆர்2 சாலை, வடக்கு - 23 அடி அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - நில அளவு எண் 41/1ஏ3ஏ2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்காக உள்ள 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1 க்கு கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 7.2 மீ, தென்புறம் 7.2 மீ, வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 29.77 மீ, மேல்புறம் 30.50 ஆக 216.93 சமீ. கொண்ட மேற்படி சாலை.	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/1A3A1B - 55.11 சதுர மீட்டர்	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழம்பி				Plot No./மனை எண் : ROAD 2	
Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் 1 சாலை, மேற்கு - நில அளவு எண் 41/1ஏ3ஏ1எ, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக உள்ள 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2 க்கு கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 7.11 மீ, தென்புறம் 8.2 மீ, வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 7.20 மீ, மேல்புறம் 7.20 ஆக 55.11சமீ. கொண்ட மேற்படி சாலை.	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/1A3A1B - 261.86 சதுர மீட்டர்	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழம்பி				Plot No./மனை எண் : ROAD 3	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் ஆர் 4, மேற்கு - சாலை எண் ஆர் 1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக உள்ள 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3 க்கு கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 36.37 மீ, தென்புறம் 36.37 மீ, வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 7.20 மீ, மேல்புறம் 7.20 ஆக 261.86சமீ. கொண்ட மேற்படி சாலை.	
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/1A3A1B - 203.04 சதுர மீட்டர்	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழம்பி					

	Plot No./மனை எண் : ROAD 4
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது இடம், த.மி.வா. பகுதி, ஆர் 5 சாலை, மேற்கு - ஆர் 3 சாலை மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 23 அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - நில அளவு எண் 41/1௭3௭2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்காக அமைந்துள்ள 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -4 க்கு கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 7.2 மீ, தென்புறம் 7.2 மீ, வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 28.06 மீ, மேல்புறம் 28.34 மீ ஆக 203.04 ச.மீ. கொண்ட மேற்படி சாலை.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/1A3A1B - 122.06 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழம்பி	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 5
Boundary Details: கிழக்கு - நில அளவு எண் 41/2பி காலியிடம், மேற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண் ஆர்4 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய பகுதி, பொது இடம், உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக உள்ள 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5 க்கு கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 17.84 மீ, தென்புறம் 16.41மீ, வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 7.20 மீ, மேல்புறம் 7.20 ஆக 122.06சமீ. கொண்ட மேற்படி சாலை.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/1A3A1B - 9.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழம்பி	
	Plot No./மனை எண் : Splay
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு 8 எண்ண (8 க்கு 1.125=9.00 ச.மீ.)
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/1A3A1B - 13.5 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழம்பி	
	Plot No./மனை எண் : PUBLIC PURPOSE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - த.மி.வா. பகுதி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீ சாலை எண்-5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகப்பகுதிக்கு கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 4.5 மீ, தென்புறம் 4.5 மீ, வடக்குதெற்காக கீழ்புறம் 3.0 மீ, மேல்புறம் 3.0 மீ ஆக 13.50 சமீகொண்ட மேற்படி பொது உபயோகப்பகுதி.
அட்டவணை 8 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/1A3A1B - 12.4 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழம்பி	
	Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்

கிழக்கு - பொது உபயோகம், மேற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண்-4, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீ சாலை எண்-5	உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டியபகுதிக்கு கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 4.5 மீ, தென்புறம் 3.0 மீ, வடக்குதெற்காக கீழ்புறம் 3.0 மீ, மேல்புறம் 1.5 மீ ஆக 12.40 ச.மீ கொண்ட மேற்படி ஒப்படைக்கவேண்டிய பகுதி.
--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate