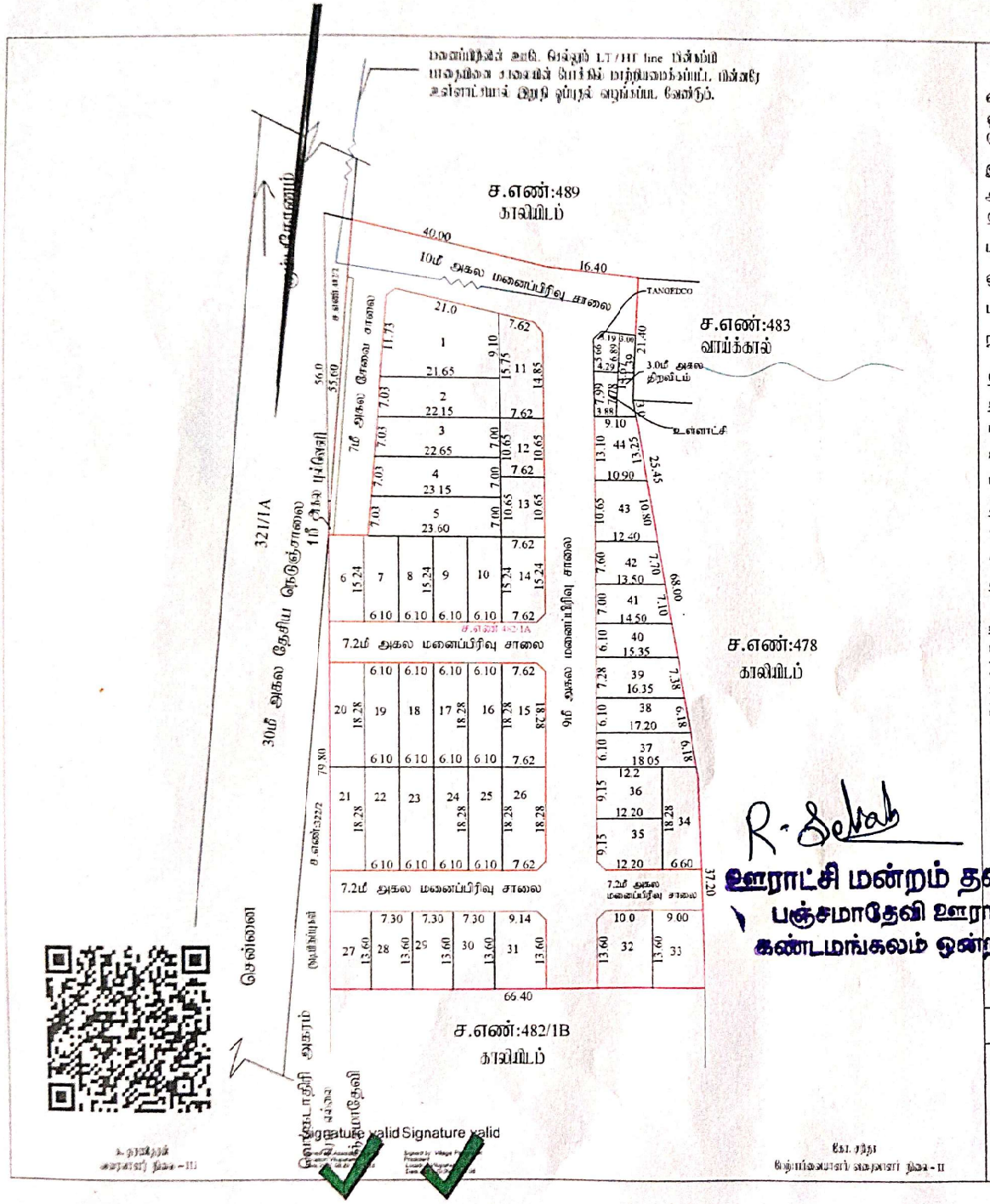


நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பஞ்சமாதேவி ஊராட்சி / கிராமம் ச.எண்: 482/1A-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அமைப்பு வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: AGX7W9KD / 2025/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி(1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.915 ஏக்கர் (7750 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 44

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கபட்டவைகள்:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலைமுடக்குகள்: 2575.68 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 32.30 ச.மீ (0.62 %)

மின் வாரியம் : 30.40 ச.மீ (0.58 %)

கட்டிட வரம்பு

7. 20மீ. முதல் 9.0மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9. 0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு

12. 0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவிதத்திலும் நீர் சூழ்தல்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள்(ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுகிற ஆறுகிலை ஏதாவது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வலுலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலுலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் பொருத்தமான பாதுகாக்க சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5" x 5" என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கான்கீரீட் நகல் பலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநி வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீடிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, housing and Urban Development Department dated: 29.4.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. [illegible] துறை சட்டபூர்வமாக தொழிலநுட்ப தணிக்கை முலம் விண்ணப்பதாரின் பெரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன் விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தில் ஏதாவது ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) [illegible] விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது அதன் முலம் முந்தைய விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்ற [illegible]க்கப்படுகிறது. சொத்தின் மீது வேறுயார் எந்த விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை நன்மாக உறுதிபடுத்தத் கோரை வேண்டும் வேறு ஏதும் [illegible] மேலும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முழுவு செய்ய நகர் வரையைத்து துறை பொறுத்தமான அலுவலர் அல்ல.

8. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவில் நிரந்தரமான ஏதும் இல்லை என அதாவது பிரிவிருந்து வெளியேற உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா)எண்:- 207/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

உதவியாளர்
வரைவாளர் நிலை - III

கோ. சந்திர
மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - II