தீர்மான நகல்

ஊராட்சி ஒன்றியம் கவரப்பாளையம் ஊராட்சி மன்றம்

2025-26ம் ஆண்டு மார்கழி மாதம் 05 ம் தேதி காலை / மாலை 11 மணிக்கு

கூடலான ராதாரவி கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்

வருகை திரு. பொது மாரிமுத்து அவர்கள் [தலை] தலைவர் உட்பட ..... உறுப்பினர்கள்

வரிசை எண்.	கூட்டப் பொருள் – 17	தீர்மான எண்.	தீர்மானம் – 19
1	அண்ணாலயம் ஊராட்சி ஆதிலம் கவரப்பாளையம் ஊராட்சிக்குட்பட்ட மணிகண்டபிரை ரோடு சர்வே எண். 222/4B1-ல் 1.85 ஏக்கர் (மே) 1500. சதி. பரப்பளவு கொண்ட மனையிற்கு அருகில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ நகர் மனைப்பிரை பகுதி, 2. திருநகர்ராஜ், No 7/4 1st மெயின் ரோடு, நேதாஜி நகர் வேளச்சேரி - தண்டை - 600042 ஆகிய இரண்டு நகர்ப்புறப்பகுதி இடங்களில் அரசினால் மனைகளை வரன்முறைப்படுத்திடவும் வரன்முறை கட்டணம் அரசாணைப்படியும் உள்ளாட்சி கட்டணம் ஊராட்சியிலும் வகுத்து அரசின் வழிமுறைகளின்படியும் தடையின்மைச் சான்றிதழ் வழங்கிட மனுசெய்துள்ளதால்		இன்றைய ஊராட்சி ஆதிலம் கவரப்பாளையம் ஊராட்சி மணிகண்டபிரை ரோடு சர்வே எண் 222/4B1 ல் உள்ள 1.85 ஏக்கர் (மே) 1500. சதி இரண்டு மனைகளாக வரன்முறைப்படுத்திடவும் மனைப் பரப்பின் தடையின்மைச் சான்றிதழ் வழங்கிடவும் ஊராட்சி மன்றம் ஏகமனதாக தீர்மானம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது

(உண்மை நகல்)

இடம்: கவரப்பாளையம்

தேதி: 05/03/2026

துணை அலுவலர் / தலைவர்
மாவட்ட ஊராட்சி அலுவலர் (தி.நி.)
கவரப்பாளையம் ஊராட்சி
ஆண்டிமடம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திரு.ம.அன்புச்செல்வன்

நாள்: 30.03.2026

ந.க.எண்:-03-2026

பொருள் : மனைப்பிரிவு - அரியலூர் மாவட்டம் - ஆண்டிமடம் வட்டம், ஆண்டிமடம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கவரப்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண்:222/4B1, 1.85 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் குடியிருப்புக்கான மனைப்பிரிவு அமைத்திட நிலப்பயன் மாற்றம் 3% செலுத்துதல் - மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப இறுதி ஒப்புதல் - வழங்கி - உத்திரவிடுதல்.

பார்வை: 1. மனுதாரர் இணையதள விண்ணப்பம் நாள்: 225-03-2026

2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.09-2026 AD நாள்: 10-03-2026

3. அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் (UD4(1)) துறை நாள்: 09-12-2020

4. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (பொ) அரியலூர் மாவட்டம் அவர்களின் இணையதளம் சாலை அமைப்பு கடிதம் ந.க. எண்.09-2026. ஏடி நாள்: 10-03-2026 மற்றும் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் கடிதம் இதே எண். நாள்: 10-03-2026.

5. பதிவுத்துறை ஆவணம் நாள்: 26-02-2026.

6. அரசாணை எண். 79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(3)) நாள்: 04-05-2017.

7. மனுதாரர் 3% நிலப்பயன் மாற்றம் தொகை அரசு கணக்கில் செலுத்திய நாள்: 28-03-2026

8. கிராம ஊராட்சி தீர்மான எண்:-19. நாள்:-05.03.2026

உத்தரவு:-

அரியலூர் மாவட்டம், ஆண்டிமடம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கவரப்பாளையம் ஊராட்சி கிராமம் சர்வே எண்.222/4B1- 1.85 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைத்திட அங்கீகாரம் வழங்க பார்வை 1-ல் கண்ட கடிதம் மூலம் மனுதாரால் விண்ணப்பிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை 4-ல் காணும் 10-03-2026 துணை இயக்குநர் / உதவி

இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அரியலூர் மாவட்டம் அவர்களின் இணையதள ஒப்புதல் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் மற்றும்பொது உபயோகம் இடம் தலைவர் கவரப்பாளையம் ஊராட்சிக்கு பார்வை 5-ல் கண்ட நாளில் தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு பார்வை 4-ல் கண்ட 10-03-2026 நாளிட்ட இணையதளம் கடிதம் மூலம் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கி நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்குமாறு தெரிவிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை 7-ல் காணும் நாளில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான நிலப்பயன் மாற்றம் 3% தொகை உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் ரூ.15,000/- (ரூபாய் பதினைந்தாயிரம்) மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. பார்வை 8-ல் காணும் கவரப்பாளையம் ஊராட்சியின் தீர்மான எண்:-19 நிறைவேற்றப்பட்டது.

மேலும் உள்ளாட்சிக்கு மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1000/- வீதம் 39 மனைகளுக்கு ரூ.39,000/-செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே அரசாணையின் வழிகாட்டுநெறிமுறைகளின்படி துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், அரியலூர் மாவட்டம் அவர்கள் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறும், மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றை ஊராட்சிக்கு முறையாக ஒப்படைக்கப்பட்டு அரசு தலைப்பில் நிலப்பயன் மாற்றம் தொகை 3% மற்றும் உரிய கணக்கில் செலுத்தபட்டுள்ளதாலும், மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்பதல் வழங்க உத்திரவிடப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
ஆண்டிமடம்

30/03/26

பெறுநர்:

திரு.தியாகராஜு,
த/பெ.ராஜகோபால்,
பிளாட் நம்பர் 7/4, 1-வது மெயின் ரோடு,
நேதாஜி காலனி, வேளச்சேரி,
சென்னை - 600 042.

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 01/2025-2026 **Date:** 3/30/26 1:34 PM

From:

Village Panchayat

Kavarapalayam

To :

The President (BDO) Office in Andimadam

Online Application Number: NLBYGDWM

Sir/ Madam,

Sub :

DTCP Permission

Ref :

DTCP Permission

Body:

Kavarapalayam Panchayat Layout approval

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Ariyalur
Date:2026.03.30 13:34:53

Village