



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with **100% transparency.**

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

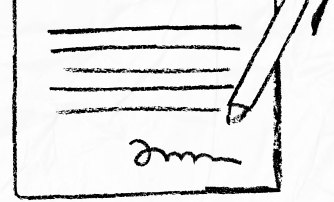
Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
1	274/1	0	0	அரசு நிலங்கள் - இதர புறம்போக்கு	01-Jul-2024	-
2	274/2	340000/ ஏக்கர்	840500/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை கிணற்று பாசனம் ஒருபோகம் வகை - I	01-Jul-2024	-
3	274/26	250/ சதுரடி	2695/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - II	01-Jul-2024	-
4	274/27	250/ சதுரடி	2695/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - II	01-Jul-2024	-
5	274/3A1	250/ சதுரடி	2695/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - II	01-Jul-2024	-
6	274/3A2	250/ சதுரடி	2695/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - II	01-Jul-2024	-
7	274/3B	0	0	அரசு நிலங்கள் - இதர புறம்போக்கு	01-Jul-2024	-
8	274/3C	0	0	அரசு நிலங்கள் - இதர புறம்போக்கு	01-Jul-2024	-
9	274/3D	250/ சதுரடி	2695/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - II	01-Jul-2024	-
10	274/4	250/ சதுரடி	2695/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - II	01-Jul-2024	-

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
11	275/1B2A2	200/ சதுரடி	2155/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-
12	275/1B2B	200/ சதுரடி	2155/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-
13	275/1C	200/ சதுரடி	2155/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-
14	275/1D1A	200/ சதுரடி	2155/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-
15	275/1D1B1	200/ சதுரடி	2155/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-
16	275/1D2A1	200/ சதுரடி	2155/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	11-Nov-2024	-
17	275/1D2A2	200/ சதுரடி	2155/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-
18	275/1D2A3	200/ சதுரடி	2155/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-
19	275/1D2B	200/ சதுரடி	2155/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-
20	275/1D2C	200/ சதுரடி	2155/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate