



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



மீஞ்சூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை. திருமதி.த.மகேஸ்வரி,

ந.க.எண். 167 /2024/அ1,

நாள். 10-01-2025.

பொருள் -

மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் - பேரூராட்சி நிர்வாகம் - திருவள்ளூர் மாவட்டம் -
மீஞ்சூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி - சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும
மனை பிரிவு அங்கீகாரம் - மீஞ்சூர் வருவாய் கிராமம் சர்வே எண்.
241/3B1, 3B2 & 241/3B3-ல் சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
தானப்பத்திரம் மூலம் பெறப்பட்டது - மனை பிரிவு வரைபட அனுமதிக்கு
கேட்புத் தொகை செலுத்தியது - பேரூராட்சி மூலம் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல்
வழங்கி உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை -

- 1) சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் கடித எண். Layout-1/0383/
2023 நாள்-15.04.2024. கடிதத்துடன் வரப்பெற்ற மனைப்பிரிவு அங்கீகார
வரைபடம்.
- 2) பேரூராட்சிக்கு தானமாக னாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக
ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தினை ஒப்படைக்கப்பட்ட ஆவண எண். 31/88/2024
நாள்- 17.04.2024
- 3) சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் கடித எண். PP/Layout-1/ 0383/
2023 நாள்.09.05.2024. கடிதத்துடன் வரப்பெற்ற மனைப்பிரிவு அங்கீகார
வரைபடம்.
- 4) இவ்வலுவலக பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.473 நாள்.28.11.2024.
- 5) உதவி பொறியாளர், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், மீஞ்சூர் அவர்களுக்கு
முகவரியிட்டது கடித ந.க.எண். 167/2024/அ1 நாள்-04.12.2024.
- 6) திரு.எஸ்.கோபி மற்றும் அதர்ஸ் என்பவர்களின் கடித நாள்-08.01.2025.
- 7) தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

திருவள்ளூர் மாவட்டம், மீஞ்சூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சிக்குட்பட்ட மீஞ்சூர் வருவாய் கிராமம் சர்வே
எண். 241/3B1, 3B2 & 241/3B3-ல் பூரா விஸ்தீரணம் 3116 சமீ சதுர மீட்டரில் 23 குடியிருப்பு மனைகளாக
உட்பிரிவு செய்து அங்கீகாரம் கோரும் முன்மொழிவுகள் மனுதாரர் நேரடியாக சென்னைப் பெருநகர்
வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டு சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தினரால் மனைப்பிரிவு
அங்கீகாரம் வழங்குதல் தொடர்பாக உரிய அளவீடுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, பொதுச்சாலைகளுக்கு என
996 சமீ இடமும், பொது பயன்பாட்டிற்காக 21 சமீ இடமும் பேரூராட்சிக்கு தானமாக அளிக்கப்பட்டு பார்வை
3-ல் காணும் விவரப்படிக்கு சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழும உறுப்பினர் செயலார் அவர்களின் கடித
எண்.1/0383/2023 P.P.D.L.O.No.99/2024 நாள்.09.05.2023-ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டு
பேரூராட்சிக்கு வரப்பெற்றுள்ளது.

மேற்படி, மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி வழங்கும் பொருள் தொடர்பாக பேரூராட்சி மன்றத்தில்
சாதாரணக் கூட்டத்தில் பொருள் வைக்கப்பட்டு தீர்மானம் எண்.473, நாள்- 28.11.2024 தீர்மானம்
நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது. மேலும் பேரூராட்சி செலுத்த வேண்டிய அபிவிருத்திக் கட்டணம் மற்றும் இதர
கட்டணங்கள் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்
பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

- 1) சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தினரால் ஒப்புதல் அளித்த மனையினை துணைமனைப்பிரிவு (Sub Division) செய்து விற்பனை செய்யக்கூடாது.
- 2) குடியிருப்புக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையை வணிக உபயோகத்திற்கு விற்பனை செய்யக் கூடாது.
- 3) மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதற்கு பேரூராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்கள் குறைவாக வசூலிக்கப்பட்டுள்ளதாக தணிக்கையில் தெரிவிக்கப்பட்டால் அதனை தாங்கள் செலுத்துவதற்கு பொறுப்பாவீர்கள்.

இணைப்பு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபட நகல்-2

பெறுநர் :-

திருவாளர்கள். எஸ். கோபி மற்றும் பலர்
எண்.24/1, ஹேமச்சந்திரா நகர் 1-வது தெரு, மீஞ்சூர்.

நகல் :-

உறுப்பினர் செயலர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுவும்,
எண்.1,காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர்,
சென்னை-600008, அவர்களின் தகவலுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

செபல் அலுவலர்
மீஞ்சூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

NOTE:

1. SPILWAY 1, SNAKE RIVER

2. MATERIALS ARE DESIGNATED FOR LOCAL RECYCLING

3. ROAD AREA

4. PUBLIC PURPOSE AREA-1

5. PUBLIC PURPOSE AREA-2

6. DESIGNATED AREA TO BE RECYCLED

7. WEIR

8. WEIR

9. WEIR

10. WEIR

11. WEIR

12. WEIR

13. WEIR

14. WEIR

15. WEIR

16. WEIR

17. WEIR

18. WEIR

19. WEIR

20. WEIR

21. WEIR

22. WEIR

23. WEIR

24. WEIR

25. WEIR

26. WEIR

27. WEIR

28. WEIR

29. WEIR

30. WEIR

31. WEIR

32. WEIR

33. WEIR

34. WEIR

35. WEIR

36. WEIR

37. WEIR

38. WEIR

39. WEIR

40. WEIR

41. WEIR

42. WEIR

43. WEIR

44. WEIR

45. WEIR

46. WEIR

47. WEIR

48. WEIR

49. WEIR

50. WEIR

51. WEIR

52. WEIR

53. WEIR

54. WEIR

55. WEIR

56. WEIR

57. WEIR

58. WEIR

59. WEIR

60. WEIR

61. WEIR

62. WEIR

63. WEIR

64. WEIR

65. WEIR

66. WEIR

67. WEIR

68. WEIR

69. WEIR

70. WEIR

71. WEIR

72. WEIR

73. WEIR

74. WEIR

75. WEIR

76. WEIR

77. WEIR

78. WEIR

79. WEIR

80. WEIR

81. WEIR

82. WEIR

83. WEIR

84. WEIR

85. WEIR

86. WEIR

87. WEIR

88. WEIR

89. WEIR

90. WEIR

91. WEIR

92. WEIR

93. WEIR

94. WEIR

95. WEIR

96. WEIR

97. WEIR

98. WEIR

99. WEIR

100. WEIR

101. WEIR

102. WEIR

103. WEIR

104. WEIR

105. WEIR

106. WEIR

107. WEIR

108. WEIR

109. WEIR

110. WEIR

111. WEIR

112. WEIR

113. WEIR

114. WEIR

115. WEIR

116. WEIR

117. WEIR

118. WEIR

119. WEIR

120. WEIR

121. WEIR

122. WEIR

123. WEIR

124. WEIR

125. WEIR

126. WEIR

127. WEIR

128. WEIR

129. WEIR

130. WEIR

131. WEIR

132. WEIR

133. WEIR

134. WEIR

135. WEIR

136. WEIR

137. WEIR

138. WEIR

139. WEIR

140. WEIR

141. WEIR

142. WEIR

143. WEIR

144. WEIR

145. WEIR

146. WEIR

147. WEIR

148. WEIR

149. WEIR

150. WEIR

151. WEIR

152. WEIR

153. WEIR

154. WEIR

155. WEIR

156. WEIR

157. WEIR

158. WEIR

159. WEIR

160. WEIR

161. WEIR

162. WEIR

163. WEIR

164. WEIR

165. WEIR

166. WEIR

167. WEIR

168. WEIR

169. WEIR

170. WEIR

171. WEIR

172. WEIR

173. WEIR

174. WEIR

175. WEIR

176. WEIR

177. WEIR

178. WEIR

179. WEIR

180. WEIR

181. WEIR

182. WEIR

183. WEIR

184. WEIR

185. WEIR

186. WEIR

187. WEIR

188. WEIR

189. WEIR

190. WEIR

191. WEIR

192. WEIR

193. WEIR

194. WEIR

195. WEIR

196. WEIR

197. WEIR

198. WEIR

199. WEIR

200. WEIR

201. WEIR

202. WEIR

203. WEIR

204. WEIR

205. WEIR

206. WEIR

207. WEIR

208. WEIR

209. WEIR

210. WEIR

211. WEIR

212. WEIR

213. WEIR

214. WEIR

215. WEIR

216. WEIR

217. WEIR

218. WEIR

219. WEIR

220. WEIR

221. WEIR

222. WEIR

223. WEIR

224. WEIR

225. WEIR

226. WEIR

227. WEIR

228. WEIR

229. WEIR

230. WEIR

231. WEIR

232. WEIR

233. WEIR

234. WEIR

235. WEIR

236. WEIR

237. WEIR

238. WEIR

239. WEIR

240. WEIR

241. WEIR

242. WEIR

243. WEIR

244. WEIR

245. WEIR

246. WEIR

247. WEIR

248. WEIR

249. WEIR

250. WEIR

251. WEIR

252. WEIR

253. WEIR

254. WEIR

255. WEIR

256. WEIR

257. WEIR

258. WEIR

259. WEIR

260. WEIR

261. WEIR

262. WEIR

263. WEIR

264. WEIR

265. WEIR

266. WEIR

267. WEIR

268. WEIR

269. WEIR

270. WEIR

271. WEIR

272. WEIR

273. WEIR

274. WEIR

275. WEIR

276. WEIR

277. WEIR

278. WEIR

279. WEIR

280. WEIR

281. WEIR

282. WEIR

283. WEIR

284. WEIR

285. WEIR

286. WEIR

287. WEIR

288. WEIR

289. WEIR

290. WEIR

291. WEIR

292. WEIR

293. WEIR

294. WEIR

295. WEIR

296. WEIR

297. WEIR

298. WEIR

299. WEIR

300. WEIR

301. WEIR

302. WEIR

303. WEIR

304. WEIR

305. WEIR

306. WEIR

307. WEIR

308. WEIR

309. WEIR

310. WEIR

311. WEIR

312. WEIR

313. WEIR

314. WEIR

315. WEIR

316. WEIR

317. WEIR

318. WEIR

319. WEIR

320. WEIR

321. WEIR

322. WEIR

323. WEIR

324. WEIR

325. WEIR

326. WEIR

327. WEIR

328. WEIR

329. WEIR

330. WEIR

331. WEIR

332. WEIR

333. WEIR

334. WEIR

335. WEIR

336. WEIR

337. WEIR

338. WEIR

339. WEIR

340. WEIR

341. WEIR

342. WEIR

343. WEIR

344. WEIR

345. WEIR

346. WEIR

347. WEIR

348. WEIR

349. WEIR

350. WEIR

351. WEIR

352. WEIR

353. WEIR

354. WEIR

355. WEIR

356. WEIR

357. WEIR

358. WEIR

359. WEIR

360. WEIR

361. WEIR

362. WEIR

363. WEIR

364. WEIR

365. WEIR

366. WEIR

367. WEIR

368. WEIR

369. WEIR

370. WEIR

371. WEIR

372. WEIR

373. WEIR

374. WEIR

375. WEIR

376. WEIR

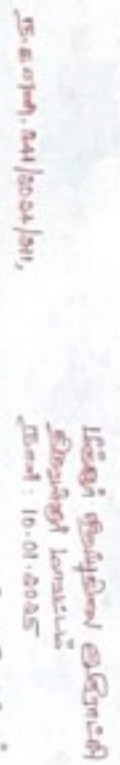
377. WEIR

378. WEIR

379. WEIR</

LEGEND:

-  SITE BOUNDARY
-  ROADS GIFTED TO LOCAL BODY
-  EXISTING ROAD
-  PUBLIC PROPOSED GIFTED TO LOCAL BODY
-  PUBLIC PROPOSED GIFTED TO LOCAL BODY (FOR TANGANCHI)



1. *Artemisia*
Artemisia
 1. *Artemisia* *Artemisia* *Artemisia*
 1. *Artemisia* *Artemisia* *Artemisia*

OWNER'S SIGNATURE

LICENSED SURVEYOR

LAYOUT OF HOUSE SITES IN S.Nos: 241/3B1, 3B2 & 241/3B3 OF MINJUR II VILLAGE

SCALE: 1:500 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE)

[Signature]
For Member Secretary
Chennai Metropolitan Development Authority
Chennai-600 008.

CONDITIONS:
THE LAYOUT APPROVED IS VALID SUBJECT
TO OBTAINING SANCTION FROM THE LOCAL
BODY CONCERNED

△
CMT



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate