Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

மீஞ்சூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை. திருமதி.த.மகேஸ்வரி.,

ந.க.எண். 167 /2024/அ1, நாள். 10–01–2025.

பொருள் – மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் – பேரூராட்சி நிர்வாகம் – திருவள்ளூர் மாவட்டம் – மீஞ்சூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி – சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும மனை பிரிவு அங்கீகாரம் – மீஞ்சூர் வருவாய் கிராமம் சர்வே எண். 241/3B1, 3B2 & 241/3B3–ல் சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தானப்பத்திரம் மூலம் பெறப்பட்டது – மனை பிரிவு வரைபட அனுமதிக்கு கேட்புத் தொகை செலுத்தியது – பேரூராட்சி மூலம் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் – தொடர்பாக.

பார்வை –

1) சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் கடித எண். Layout–1/0383/ 2023 நாள்–15.04.2024. கடிதத்துடன் வரப்பெற்ற மனைபிரிவு அங்கீகார வரைபடம்.
2) பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஊலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தினை ஒப்படைக்கப்பட்ட ஆவண எண். 31/88/2024 நாள்– 17.04.2024
3) சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் கடித எண். PP/Layout–1/ 0383/ 2023 நாள்.09.05.2024. கடிதத்துடன் வரப்பெற்ற மனைபிரிவு அங்கீகார வரைபடம்.
4) இவ்வலுவலக பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.473 நாள்.28.11.2024.
5) உதவி பொறியாளர், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், மீஞ்சூர் அவர்களுக்கு முகவரியிட்டது கடித ந.க.எண். 167/2024/அ1 நாள்–04.12.2024.
6) திரு.எஸ்.கோபி மற்றும் அதர்ஸ் என்பவர்களின் கடித நாள்–08.01.2025.
7) தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

திருவள்ளூர் மாவட்டம், மீஞ்சூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சிக்குட்பட்ட மீஞ்சூர் வருவாய் கிராமம் சர்வே எண். 241/3B1, 3B2 & 241/3B3–ல் பூரா விஸ்தீரணம் 3116 ச.மீ சதுர மீட்டரில் 23 குடியிருப்பு மனைகளாக உட்பிரிவு செய்து அங்கீகாரம் கோரும் முன்மொழிவுகள் மனுதாரார் நேரடியாக சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு சமர்பிக்கப்பட்டு சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தினரால் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்குதல் தொடர்பாக உரிய அளவீடுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, பொதுச்சாலைகளுக்கு என 996 ச.மீ இடமும், பொது பயன்பாட்டிற்காக 21 ச.மீ இடமும் பேரூராட்சிக்கு தானமாக அளிக்கப்பட்டு பார்வை 3–ல் காணும் விவரப்படிக்கு சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழும உறுப்பினர் செயலார் அவர்களின் கடித எண்.1/0383/2023 P.P.D.L.O.No.99/2024 நாள்.09.05.2023–ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டு பேரூராட்சிக்கு வரப்பெற்றுள்ளது.

மேற்படி, மனைபிரிவு வரைபட அனுமதி வழங்கும் பொருள் தொடர்பாக பேரூராட்சி மன்றத்தில் சாதாரணக் கூட்டத்தில் பொருள் வைக்கப்பட்டு தீர்மானம் எண்.473, நாள்– 28.11.2024 தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது. மேலும் பேரூராட்சி செலுத்த வேண்டிய அபிவிருத்திக் கட்டணம் மற்றும் இதர கட்டணங்கள் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

E:\My Document\RC\B.L. Proeeding and Officer order\2024-25\Layout EB Letter.docx

Created with cam scan

நிபந்தனைகள்

1) சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தினரால் ஒப்புதல் அளித்த மனையினை துணைமனைப்பிரிவு (Sub Division) செய்து விற்பனை செய்யக்கூடாது.

2) குடியிருப்புக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையை வணிக உபயோகதிற்கு விற்பனை செய்யக் கூடாது.

3) மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதற்கு பேரூராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்கள் குறைவாக வசூலிக்கப்பட்டுள்ளதாக தணிக்கையில் தெரிவிக்கப்பட்டால் அதனை தாங்கள் செலுத்துவதற்கு பொறுப்பாவீர்கள்.

செயல் அலுவலர்
மீஞ்சூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

இணைப்பு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபட நகல்–2

பெறுநர் :-

திருவாளர்கள். எஸ். கோபி மற்றும் பலர்
எண்.24/1, ஹேமச்சந்திரா நகர் 1–வது தெரு, மீஞ்சூர்.

நகல் :-

உறுப்பினர் செயலர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம்,
எண்.1,காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர்,
சென்னை–600008, அவர்களின் தகவலுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

Created with cam scan

TOTAL EXTENT (AS PER DOCUMENT)	:	3116 SQ.M
ROAD AREA	:	996 SQ.M
PUBLIC PURPOSE AREA (1%) (P.P-1 HANDED OVER TO THE LOCAL BODY 0.5% AREA : 10.5 SQ.M) (P.P-2 HANDED OVER TO THE TANGEDCO 0.5% AREA : 10.5 SQ.M)	:	21 SQ.M
NO.OF PLOTS	:	23 Nos.

உள்ளாட்சி மன்றப்படி

NOTE:

1. SPLAY-1.5MX1.5M
2. MEASUREMENTS ARE INDICATED EXCLUDING SPLAY DIMENSION
3. ROAD AREA, PUBLIC PURPOSE AREA-1, PUBLIC PURPOSE AREA-2 (RESERVED FOR TANGEDCO) WERE HANDED OVER TO THE LOCAL BODY VIDE GIFT DEED DOCUMENT NO. 3188/2024, DATED 17.04.2024 @ SRO PONNERI

CONDITIONS :

(I) TNCDBR-2019, RULE NO: 47 (11)
THE COST OF LAYING IMPROVEMENTS TO THE SYSTEMS IN RESPECT OF ROAD, WATER SUPPLY, SEWERAGE, DRAINAGE OR ELECTRIC POWER SUPPLY THAT MAY BE REQUIRED AS ASSESSED BY THE CONCERNED AUTHORITY, NAMELY, THE LOCAL BODY AND TAMIL NADU ELECTRICITY BOARD, SHALL BE BORNE BY THE APPLICANT.

(II) THE APPLICANT IS RESPONSIBLE FOR THE SHAPE, SIZE & DIMENSIONS OF THE SITE UNDER REFERENCE.

(III) NECESSARY SPACE FOR BUILDING LINE TO BE LEFT AS PER THE RULE IN FORCE WHILE TAKING UP DEVELOPMENT IN EVERY PLOT

LEGEND:

- SITE BOUNDARY
- ROADS GIFTED TO LOCAL BODY
- EXISTING ROAD
- PUBLIC PURPOSE-1 GIFTED TO LOCAL BODY
- PUBLIC PURPOSE-2 GIFTED TO LOCAL BODY (FOR TANGEDCO)

மீஞ்சூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி
திருவள்ளூர் மாவட்டம்
ந.க.எண். 241/2024/அ1, நாள்: 10-01-2025

[illegible]

செயல் அலுவலர்
மீஞ்சூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

The Planning Permission issued under New Rule TNCDBR, 2019 is subject to final outcome of the W.P.(MD) No.5048 of 2019 and WMP (MD) Nos. 5912 & 5913 of 2019.

OWNER'S SIGNATURE

Er. B. ALFIN JACOB, B.E.,
REGD. ENGINEER, GR-II
(CMDA REGD. No. RE/GR-II/2023/04/279)
No. 15, WEST KOOVAM RIVER ROAD,
CHINTADRIPET, CHENNAI-600 002.
Mob: 87909 73000

LICENSED SURVEYOR

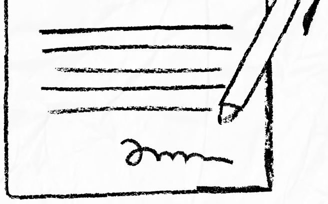
CONDITIONS:
THE LAYOUT APPROVED IS VALID SUBJECT TO OBTAINING SANCTION FROM THE LOCAL BODY CONCERNED

Planning Permit No. OL-00867 Dated: 9-5-2024
P.P.D / L.O No: 99/2024
APPROVED
VIDE LETTER No.: Layout-1/0383/2023
DATED:
10/5/24
For Member Secretary
Chennai Metropolitan Development Authority
Chennai-600 008.
CMDA

MINJUR TOWN PANCHAYAT

LAYOUT OF HOUSE SITES IN S.Nos: 241/3B1, 3B2 & 241/3B3 OF MINJUR II VILLAGE

SCALE-1:800 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE)



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

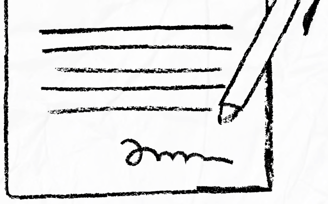
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate