

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sulur	Date / நாள்: 09-Jun-2025
Village /கிராமம்:Kannampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 235/6, 235/7, 235/8, 235/9, 235/12

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 08-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	17399/2024	25-Nov-2024 25-Nov-2024 25-Nov-2024	Gift deed	1. ஜெ எஃப் ஏ எண்டர்ப்ரைஸ்(முத.) ஜெயசிம்மன்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக(முத.) கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சிக்காக அதன் தற்கால செயல் அலுவலர்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17950/2023, 7620/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 235/7, 235/8 - 890.0 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam						
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல கிழமேல் பேரூராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - அயிட்டம் 3 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண் 1, 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, இந்தளவுள்ள 885.5 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட சாலை இடம் மற்றும் மூலை முடுக்கு 4.5 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 890 சதுர மீட்டர் சாலை சகிதம்		

கிழமேல் சாலை	
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 235/9 - 785.7 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam	
	Plot No./மனை எண் : Road No 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல கிழமேல் பேரூராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - அயிட்டம் 3 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண் 2, 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, இந்தளவுள்ள 781.2 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட சாலை இடம் மற்றும் மூலை முடுக்கு 4.5 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 785.7 சதுர மீட்டர் சாலை சகிதம்
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 235/6, 235/7, 235/9 - 708.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam	
	Plot No./மனை எண் : Road No 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.235/10 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.235/5 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், அயிட்டம் 1 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, குடியிருப்பு மனையிடங்கள், அயிட்டம் 2 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், அயிட்டம் 4 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, குடியிருப்பு மனையிடங்கள், அயிட்டம் 5 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண் 3, 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, இந்தளவுள்ள 708 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட சாலை சகிதம்
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 235/6 - 901.25 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam, தெரிவு செய்க	
	Plot No./மனை எண் : Road No 4
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா மற்றும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - அயிட்டம் 3 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - க.ச.235/13 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண் 4, 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, இந்தளவுள்ள 899 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட சாலை இடம் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 901.25 சதுர மீட்டர் சாலை சகிதம்
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 235/12, 235/9 - 685.35 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam	

	Plot No./மனை எண் : Road No 5
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், பொது உபயோக இடம், டேஞ்சிட்கோக்கான இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - அயிட்டம் 3 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண் 5, 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை இந்தளவுள்ள 683.1 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 685.35 சதுர மீட்டர் சாலை சகிதம்
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 235/12, 235/6 - 912.97 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Park
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.235/11 நெ காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 4 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், அயிட்டம் 5 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, டேஞ்சிட்கோக்கான இடம், தெற்கு - க.ச.235/13 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா , இந்தளவுள்ள 912.97 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பூங்கா இடம் சகிதம்
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 235/12 - 46.2 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Public Use
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.235/11 நெ காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 5 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - டேஞ்சிட்கோக்கான இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக - உள்ளாட்சி இடம் , இந்தளவுள்ள 46.2 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக உள்ளாட்சிக்கான இடம் சகிதம்
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 235/12 - 46.2 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.235/11 நெ காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 5 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேஞ்சிட்கோக்கான இடம் , இந்தளவுள்ள 46.2 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட டேஞ்சிட்கோக்கான இடம் சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate