

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rasipuram	Date / நாள்: 25-Apr-2025
Village /கிராமம்:Muthukalipatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 125/17, 144/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 24-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1610/2023	24-Jan-2023 07-Feb-2023 08-Mar-2023	Gift deed	1. ஸ்கைலைன் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) மகேஷ்குமார் போர்வால்(முக.)	1. நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2684/2020, 5332/2020	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 125/17 - 38.72 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முத்துக்காளிப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.125/17 பு.ஹெக்.0.36.00.க்கு பு.ஏக்.0.89 தீ.ரு.2.00, மற்றும் சர்வே எண்.144/7 பு.ஹெக்.0- 1.20 (மேற்படி சர்வே எண்.144/7 நிலமானது சட்டிவிஷனுக்குமுன்பு சர்வே எண்.144/2.ல் பாகமாக இருந்தது) ஆகிய இந்த நிலங்களில் கிழமேலில் வடபுறம் 15.15 மீட்டர். தென்புறம் 15.46 மீட்டர். தென்வடலில்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.144/2ஏ1ஏ1, மேற்கு - 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பொது ஒதுக்கீடுக்காக விடப்பட்டுள்ள காலி மனை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.126/3பி						

				கிழப்புறம் 1.10 மீட்டர். மேல்புறம் 3.96 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 38.72 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலி மனைநிலம் பூராவும் மேற்படி நிலமானது மேற்படி சர்வே எண்.125/17-ல் ஒரு பாகமாக உள்ளது.		
2	1611/2023	24-Jan-2023 07-Feb-2023 08-Mar-2023	Gift deed	1. ஸ்கைலைன் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) மகேஷ்குமார் போர்வால்(முக.)	1. முத்துக்காளிப்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இந்தப் பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2684/2020, 5332/2020	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/7 - 119.7 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty				Plot No./மனை எண் : Road		
Boundary Details: கிழக்கு - 7.0மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - கீழ்கண்ட 2- வது அயிட்ட 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.144/2ஏ1ஏ1, தெற்கு - சர்வே எண்.144/2ஏ1ஏ1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முத்துக்காளிப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.125/17 பு.ஹெக்.0.36.00.க்கு பு.ஏக்.0.89 தீ.ரூ.2.00, மற்றும் சர்வே எண்.144/7 பு.ஹெக்.0- 1.20 (மேற்படி சர்வே எண்.144/7 நிலமானது சட்டிவிஷனுக்குமுன்பு சர்வே எண்.144/2-ல் பாகமாக இருந்தது) ஆகிய இந்த நிலங்களில் கிழமேலில் வடப்புறம் 17.10 மீட்டர். தென்புறம் 17.10 மீட்டர். தென்வடலில் கிழப்புறம் 7.00 மீட்டர். மேல்புறம் 7.00 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 119.70 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது சர்வே எண்.144/7-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 125/17 - 120.78 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty				Plot No./மனை எண் : Road		
Boundary Details: கிழக்கு - ர்வே எண்.144/2ஏ1ஏ1., மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட 7.0மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - கீழ்கண்ட 3-வது அயிட்ட 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முத்துக்காளிப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.125/17 பு.ஹெக்.0.36.00.க்கு பு.ஏக்.0.89 தீ.ரூ.2.00, மற்றும் சர்வே எண்.144/7 பு.ஹெக்.0- 1.20 (மேற்படி சர்வே எண்.144/7 நிலமானது சட்டிவிஷனுக்குமுன்பு சர்வே எண்.144/2-ல் பாகமாக இருந்தது) ஆகிய இந்த நிலங்களில் கிழமேலில் வடப்புறம் 11.73 மீட்டர் + 1.52 மீட்டர். கிழமேலில் தென்புறம் 12.07 மீட்டர் + 1.52 மீட்டர். தென்வடலில் கிழப்புறம் 9.00 மீட்டர். மேல்புறம் 9.00 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 120.78 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி நிலமானது மேற்படி சர்வே எண்.125/17-ல் ஒரு பாகமாக உள்ளது.		
Schedule 3 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 125/17 - 791.78 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty						

				Plot No./மனை எண் : Road		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கண்ட 2-வது அயிட்ட 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மனைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் மின்பகிர்மானம் , மேற்கு - மனைகள், மு்கண்ட 4-வது அயிட்ட 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.125/16, தெற்கு - சர்வே எண்.126/3பி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முத்துக்காளிப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.125/17 பு.ஹெக்.0.36.00.க்கு பு.ஏக்.0.89 தீ.ரூ.2.00, மற்றும் சர்வே எண்.144/7 பு.ஹெக்.0- 1.20 (மேற்படி சர்வே எண்.144/7 நிலமானது சட்டிவிஷனுக்குமுன்பு சர்வே எண்.144/2.ல் பாகமாக இருந்தது) ஆகிய இந்த நிலங்களில் கிழமேலில் வடபுறம் 9.0 மீட்டர். கிழமேலில் தென்புறம் 9.0 மீட்டர். தென்வடலில் கிழபுறம் 87.04 மீட்டர். தென்வடலில் மேல்புறம் 88.91 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 791.78 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி நிலமானது மேற்படி சர்வே எண்.125/17.ல் ஒரு பாகமாக உள்ளது.		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 125/17 - 159.03 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty						
				Plot No./மனை எண் : Road		
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 3-வது அயிட்ட 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.125/5சி, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முத்துக்காளிப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.125/17 பு.ஹெக்.0.36.00.க்கு பு.ஏக்.0.89 தீ.ரூ.2.00, மற்றும் சர்வே எண்.144/7 பு.ஹெக்.0- 1.20 (மேற்படி சர்வே எண்.144/7 நிலமானது சட்டிவிஷனுக்குமுன்பு சர்வே எண்.144/2.ல் பாகமாக இருந்தது) ஆகிய இந்த நிலங்களில் கிழமேலில் வடபுறம் 16.15 மீட்டர் + 1.52 மீட்டர். கிழமேலில் தென்புறம் 16.15 மீட்டர் + 1.52 மீட்டர். தென்வடலில் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர். மேல்புறம் 9.0 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 159.03 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி நிலமானது மேற்படி சர்வே எண்.125/17.ல் ஒரு பாகமாக உள்ளது. மற்றும் மூலைமுடக்கு 04 எண்ணம் வீதம் மொத்தம் 4.62 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி நான்கு பாதை நிலங்கள் மற்றும் மூலை முடக்கு நிலங்கள் கூடியது மொத்தம் 1195.91 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 125/17 - 46.04 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty						
				Plot No./மனை எண் : Plot		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.144/2ஏ1ஏ1., மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலையின் ஒரு பகுதி, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முத்துக்காளிப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.125/17 பு.ஹெக்.0.36.00.க்கு பு.ஏக்.0.89 தீ.ரூ.2.00, மற்றும் சர்வே எண்.144/7 பு.ஹெக்.0- 1.20 (மேற்படி சர்வே எண்.144/7 நிலமானது சட்டிவிஷனுக்குமுன்பு சர்வே எண்.144/2.ல் பாகமாக இருந்தது) ஆகிய இந்த நிலங்களில் கிழமேலில் வடபுறம் 15.04 மீட்டர். கிழமேலில் தென்புறம் 15.15 மீட்டர். தென்வடலில் கிழபுறம் 3.05 மீட்டர். மேல்புறம் 3.05 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 46.04 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலி நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது மேற்படி சர்வே எண்.125/17.ல் ஒரு பாகமாக உள்ளது.		
3	2033/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025	Sale deed	1. ஸ்கைலைன் டெவலப்பர்ஸ்(முத.)	1. மோகனப்பிரியா	-

	28-Mar-2025	மகேஷ்குமார் போர்வால்(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,11,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,11,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2684/2020, 5332/2020	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 125/17B - 2030.0 SQUARE FEET	
		Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: செந்தூர் நகர்	
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.125/5சில் உள்ள எஸ்கூர்ப்பி கல்லூரி, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பிளாட் எண்.10., தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பிளாட் எண்.8.		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முத்துக்காளிப்பட்டி கிராமத்தில், மேற்படி முத்துக்காளிப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.125/17 பு.ஹெக்.0.36.00.க்கு பு.ஏக்.0.89 தீ.ரூ.2.00, சர்வே எண்.144/7 பு.ஹெக்.0- 1.20 (மேற்படி சர்வே எண்.144/7 நிலமானது சட்டிவிஷனுக்குமுன்பு சர்வே எண்.144/2-ல் பாகமாக இருந்தது) ஆக மேற்கண்ட நிலங்களை நான் மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்தும் ரோடுகள் அமைத்தும், பொது ஒதுக்கீடு, மின் பகிர்மானம் ஆகியவைகளுக்கு நிலங்கள் ஒதுக்கியும், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் அவர்களால் அனுமதி பெறப்பட்டு, மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு முத்துக்காளிப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ந.க.எண்.04/2024-2025/எல்ஏ. நாள்.26.12.2024-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டும், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு "செந்தூர் நகர்" என பெயரிடப்பட்டும் உள்ளதில் கிழமேலில் வடபுறம் 17.68 மீட்டருக்கு 58 அடி. கிழமேலில் தென்புறம் 17.68 மீட்டருக்கு 58 அடி. தென்வடலில் கிழபுறம் 10.67 மீட்டருக்கு 35 அடி. தென்வடலில் மேற்புறம் 10.67 மீட்டருக்கு 35 அடி. ஆக இந்தளவுள்ள 2030 சதுரடி கொண்டதும் பிளாட் எண்.9.ஆக உள்ளதுமான காலி மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி மனைநிலமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1871-ல் கண்ட மேற்படி முத்துக்காளிப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.125/17பி. பு.ஹெக்.0.08.67.க்கு தீ.ரூ.0.48 இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate