Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mannachanallur	Date / நாள்: 17-Mar-2025
Village /கிராமம்:Valiyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 361/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 14-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1227/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	Sale deed	1. நல்லம்மாள் 2. வேலு 3. பிரபாகர் 4. வெண்ணிலா 5. ரவி 6. தீபிகாஸ்ரீ(முத.) ரவி(இ.க.) 7. யோகேஸ்வரன்(முத.) ரவி(இ.க.) 8. யோகேஷ்வரி(முத.) ரவி(இ.க.) 9. மோகன் 10. சுபிக் ஷா(முத.) மோகன்(இ.க.) 11. சத்யபிரகாஷ்(முத.) மோகன்(இ.க.) 12. தர்ஷன்(முத.) மோகன்(இ.க.)	1. பிரகாஷ்	-

				13. பரமேஸ்வரி 14. யாழ் முகிலன்(முத.) பரமேஸ்வரி(இ.க.) 15. தர்மராஜ் 16. கவிதா 17. நந்தினி 18. கனிஷ்கா(முத.) நந்தினி(இ.க.) 19. ஷர்வேஷ்(முத.) நந்தினி(இ.க.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/5 - 55 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.359, 362-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், மேற்கு - தார் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.361/3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.361/6ஏ, 6பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகம், தளுதாளப்பட்டி ஊராட்சி, வலையூர் கிராமம், பட்டா எண்.3109-ல் கட்டுப்பட்ட அயன்புன்செய் சர்வே எண்.361/5-ல் திட்டம் ஹெக்.0.55.50ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.37.14சென்ட் கொண்ட நிலத்திற்கு நான்கெல்லைகள் விவரம்: வடக்கில் - சர்வே எண்.361/3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் கிழக்கில் - சர்வே எண்கள்.359, 362-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள் தெற்கில் - சர்வே எண்கள்.361/6ஏ, 6பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள் மேற்கில் - தார் சாலை இதற்குட்பட்டது ஹெக்.0.55.50ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.37.14சென்ட் நிலம்		
2	2496/2024	15-Apr-2024 17-Apr-2024 17-Apr-2024	Gift deed	1. பிரகாஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள்(முத.) தளுதாளப்பட்டி கிராம ஊராட்சி தலைவரும் இனி அப்பதவியில் வகிப்பவர்களும்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1227/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/மண்ணச்ச நல்லூர்/புத்தகம் 1/2916/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/5 - 752.57 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : SALAI NO 1		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.362-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.361/3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.361/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.(2)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மற்றும் பதிவு மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகம், தளுதாளப்பட்டி ஊராட்சி, வலையூர் கிராமம், பட்டாஎண்.3402-ல் கட்டுப்பட்ட அயன்புன்செய் சர்வே எண்.361/5-ல் திட்டம் ஹெக்.0.55.50ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.37.14சென்ட் முழுவிஸ்தீரணம் கொண்ட நிலத்தினை மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதில் சாலை அமைப்பதற்கு நகரம் மற்றும் கிராம திட்டமிடல் துறை ஆர்.ஓ.சி. எண். எஃப் டபிள்யூ ஓ ஆர் ஓ6ஜெப்பி/24620/2024/ட்டிசிப்பிஇ நாள்:12.04.2024-ன்படி நிலத்தினை தளுதாளப்பட்டி கிராம ஊராட்சியின் தலைவருக்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள லே அவுட் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகள், மின்வாரிய உபயோகம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடங்கள் உள்ள விவரம் பின்வருமாறு, அயிட்டம்-1: சாலை எண்.(1): 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை வடக்கில் - சர்வே எண்.361/3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் தெற்கில் - சர்வே எண்.361/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.(2) மேற்கில் - 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கில் - சர்வே எண்.362-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 104.2மீ, தென்புறம் 104.6மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.2மீ, கீழ்புறம் 7.2மீ, வரைபடத்தின்படி கூடுதல் 752.57சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்குகள்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/5 - 227.52 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.361/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.361/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண்.(1), தெற்கு - சாலை எண்.(3)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2: சாலை எண்.(2): 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை வடக்கில் - சாலை எண்.(1) தெற்கில் - சாலை எண்.(3) மேற்கில் - சர்வே எண்.361/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் கிழக்கில் - சர்வே எண்.361/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 24.4மீ, கீழ்புறம் 24.4மீ, வரைபடத்தின்படி கூடுதல் 227.52சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்குகள்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/5 - 955.29 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.359, 362-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், மேற்கு - 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.361/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.(2), தெற்கு - சர்வே எண்.361/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.(4) மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3: சாலை எண்.(3): 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை வடக்கில் - சர்வே எண்.361/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.(2) தெற்கில் - சர்வே எண்.361/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.(4) மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கில் - 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கில் - சர்வே எண்கள்.359, 362-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 105.7மீ, தென்புறம் 106.1மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9.0மீ, கீழ்புறம் 9.0மீ, வரைபடத்தின்படி கூடுதல் 955.29சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்குகள்

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/5 - 106.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 4
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி மற்றும் மின் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - சர்வே எண்.361/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண்.(3), தெற்கு - சர்வே எண்.361/6டீ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4: சாலை எண்.(4): 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை வடக்கில் - சாலை எண்.(3) தெற்கில் - சர்வே எண்.361/6டீ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் மேற்கில் - சர்வே எண்.361/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் கிழக்கில் - உள்ளாட்சி மற்றும் மின் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 11.6மீ, கீழ்புறம் 11.3மீ, வரைபடத்தின்படி கூடுதல் 106.50சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்குகள்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/5 - 23.79 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : COMMON PATHWAY
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.361/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.4, வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - மின்சார உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5: பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சி இடம்: வடக்கில் - சாலை எண்.(3) தெற்கில் - மின்சார உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கில் - சாலை எண்.(4) கிழக்கில் - சர்வே எண்.361/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 3மீ, தென்புறம் 4.5மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 4.1மீ, கீழ்புறம் 5.6மீ, வரைப்படத்தின்படி கூடுதல் 23.79சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/5 - 25.29 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : EB
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.361/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.(4) , வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.361/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-6: மின்சார உபயோகத்திற்கான இடம்: வடக்கில் - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கில் - சர்வே எண்.361/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் மேற்கில் - சாலை எண்.(4) கிழக்கில் - சர்வே எண்.361/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 4.5மீ, தென்புறம் 4.5மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 5.7மீ, கீழ்புறம் 5.6மீ, வரைப்படத்தின்படி கூடுதல் 25.29சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்குண்டான வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இவைகளுக்குண்டான மூலை முடுக்குகள் உட்பட பரப்பு 2041.88சதுரமீட்டரும், மேற்படி மின்சார உபயோகத்திற்கான 25.29சதுரமீட்டரும், உள்ளாட்சி அமைப்பிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 23.79சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. ஆக அயிட்டம் 1 முதல் 6 வரையிலான கூடுதல் 2090.96சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. இதற்குண்டான வரைபடம் இத்துடன்

				இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி பாதையிடங்கள் தளுதாளப்பட்டி கிராம ஊராட்சிக்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	2916/2024	02-May-2024 09-May-2024 09-May-2024	Rectification deed	1. பிரகாஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள்(முத.) சேட்டு((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2496/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மண்ணச்ச நல்லூர்/புத்தகம் 1/2496/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/5 - 752.57 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : SALAI NO 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.362-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.361/3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.361/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.(2)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மற்றும் பதிவு மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகம், தளுதாளப்பட்டி ஊராட்சி, வலையூர் கிராமம், பட்டாஎண்.3402-ல் கட்டுப்பட்ட அயன்புன்செய் சர்வே எண்.361/5-ல் திட்டம் ஹெக்.0.55.50ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.37.14சென்ட் முழுவிஸ்தீரணம் கொண்ட நிலத்தினை மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதில் சாலை அமைப்பதற்கு நகரம் மற்றும் கிராம திட்டமிடல் துறை ஆர்.ஓ.சி. எண். எ஼ப் டபிள்யூ ஓ ஆர் ஓ6ஜெப்பி/24620/2024/ட்டிசிப்பிஇ நாள்:12.04.2024-ன்படி நிலத்தினை தளுதாளப்பட்டி கிராம ஊராட்சியின் தலைவருக்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள லே அவுட் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகள், மின்வாரிய உபயோகம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடங்கள் உள்ள விவரம் பின்வருமாறு, அயிட்டம்-1: சாலை எண்.(1): 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை வடக்கில் - சர்வே எண்.361/3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் தெற்கில் - சர்வே எண்.361/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.(2) மேற்கில் - 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கில் - சர்வே எண்.362-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 104.2மீ, தென்புறம் 104.6மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.2மீ, கீழ்புறம் 7.2மீ, வரைபடத்தின்படி கூடுதல் 752.57சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்குகள்		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/5 - 227.52 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : SALAI NO 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.361/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2: சாலை எண்.(2): 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை வடக்கில் - சாலை எண்.(1) தெற்கில் -		

	எண்.361/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண்.(1), தெற்கு - சாலை எண்.(3)	சாலை எண்.(3) மேற்கில் - சர்வே எண்.361/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் கிழக்கில் - சர்வே எண்.361/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 24.4மீ, கீழ்புறம் 24.4மீ, வரைபடத்தின்படி கூடுதல் 227.52சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்குகள்
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/5 - 955.29 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.359, 362-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், மேற்கு - 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.361/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.(2), தெற்கு - சர்வே எண்.361/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.(4) மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3: சாலை எண்.(3): 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை வடக்கில் - சர்வே எண்.361/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.(2) தெற்கில் - சர்வே எண்.361/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.(4) மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கில் - 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கில் - சர்வே எண்கள்.359, 362-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 105.7மீ, தென்புறம் 106.1மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9.0மீ, கீழ்புறம் 9.0மீ, வரைபடத்தின்படி கூடுதல் 955.29சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்குகள்
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/5 - 106.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 4
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி மற்றும் மின் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - சர்வே எண்.361/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண்.(3), தெற்கு - சர்வே எண்.361/6டீ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4: சாலை எண்.(4): 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை வடக்கில் - சாலை எண்.(3) தெற்கில் - சர்வே எண்.361/6டீ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் மேற்கில் - சர்வே எண்.361/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் கிழக்கில் - உள்ளாட்சி மற்றும் மின் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 11.6மீ, கீழ்புறம் 11.3மீ, வரைபடத்தின்படி கூடுதல் 106.50சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்குகள்
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/5 - 23.79 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : COMMON PATHWAY
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.361/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.4, வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - மின்சார உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5: பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சி இடம்: வடக்கில் - சாலை எண்.(3) தெற்கில் - மின்சார உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கில் - சாலை எண்.(4) கிழக்கில் - சர்வே எண்.361/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 3மீ, தென்புறம் 4.5மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 4.1மீ, கீழ்புறம் 5.6மீ, வரைப்படத்தின்படி கூடுதல் 23.79சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம்

	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/5 - 25.29 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : EB
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.361/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.(4), வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.361/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-6: மின்சார உபயோகத்திற்கான இடம்: வடக்கில் - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கில் - சர்வே எண்.361/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் மேற்கில் - சாலை எண்.(4) கிழக்கில் - சர்வே எண்.361/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 4.5மீ, தென்புறம் 4.5மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 5.7மீ, கீழ்புறம் 5.6மீ, வரைப்படத்தின்படி கூடுதல் 25.29சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்குண்டான வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இவைகளுக்குண்டான மூலை முடுக்குகள் உட்பட பரப்பு 2041.88சதுரமீட்டரும், மேற்படி மின்சார உபயோகத்திற்கான 25.29சதுரமீட்டரும், உள்ளாட்சி அமைப்பிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 23.79சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. ஆக அயிட்டம் 1 முதல் 6 வரையிலான கூடுதல் 2090.96சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. இதற்குண்டான வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி பாதையிடங்கள் தளுதாளப்பட்டி கிராம ஊராட்சிக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/5 - 752.57 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 1
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.362-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.361/3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.361/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.(2)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மற்றும் பதிவு மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகம், தளுதாளப்பட்டி ஊராட்சி, வலையூர் கிராமம், பட்டாஎண்.3402-ல் கட்டுப்பட்ட அயன்புன்செய் சர்வே எண்.361/5-ல் திட்டம் ஹெக்.0.55.50ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.37.14சென்ட் முழுவிஸ்தீரணம் கொண்ட நிலத்தினை மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதில் சாலை அமைப்பதற்கு நகரம் மற்றும் கிராம திட்டமிடல் துறை ஆர்.ஓ.சி. எண். எ.ஃப் டபிள்யூ ஓ ஆர் ஓ6ஜெப்பி/24620/2024/ட்டிசிப்பிஇ நாள்:12.04.2024-ன்படி நிலத்தினை தளுதாளப்பட்டி கிராம ஊராட்சியின் தலைவருக்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள லே அவுட் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகள், மின்வாரிய உபயோகம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடங்கள் உள்ள விவரம் பின்வருமாறு, அயிட்டம்-1: சாலை எண்.(1): 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை வடக்கில் - சர்வே எண்.361/3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் தெற்கில் - சர்வே எண்.361/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.(2) மேற்கில் - 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கில் - சர்வே எண்.362-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 104.2மீ, தென்புறம் 104.6மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.2மீ, கீழ்புறம் 7.2மீ, வரைபடத்தின்படி கூடுதல் 752.57சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்குகள்

	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/5 - 227.52 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.361/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.361/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண்.(1), தெற்கு - சாலை எண்.(3)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2: சாலை எண்.(2): 9.14மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை வடக்கில் - சாலை எண்.(1) தெற்கில் - சாலை எண்.(3) மேற்கில் - சர்வே எண்.361/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் கிழக்கில் - சர்வே எண்.361/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9.14மீ, தென்புறம் 9.14மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 24.4மீ, கீழ்புறம் 24.4மீ, வரைபடத்தின்படி கூடுதல் 227.52சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்குகள்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/5 - 955.29 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.359, 362-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், மேற்கு - 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.361/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.(2), தெற்கு - சர்வே எண்.361/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.(4) மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3: சாலை எண்.(3): 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை வடக்கில் - சர்வே எண்.361/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.(2) தெற்கில் - சர்வே எண்.361/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.(4) மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கில் - 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கில் - சர்வே எண்கள்.359, 362-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 105.7மீ, தென்புறம் 106.1மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9.0மீ, கீழ்புறம் 9.0மீ, வரைபடத்தின்படி கூடுதல் 955.29சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்குகள்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/5 - 106.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 4
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி மற்றும் மின் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - சர்வே எண்.361/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண்.(3), தெற்கு - சர்வே எண்.361/6டீ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4: சாலை எண்.(4): 9.14மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை வடக்கில் - சாலை எண்.(3) தெற்கில் - சர்வே எண்.361/6டீ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் மேற்கில் - சர்வே எண்.361/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் கிழக்கில் - உள்ளாட்சி மற்றும் மின் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9.14மீ, தென்புறம் 9.14மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 11.6மீ, கீழ்புறம் 11.3மீ, வரைபடத்தின்படி கூடுதல் 106.50சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்குகள்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/5 - 23.79 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : COMMON PATHWAY
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.361/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.4, வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - மின்சார உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5: பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சி இடம்: வடக்கில் - சாலை எண்.(3) தெற்கில் - மின்சார உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கில் - சாலை எண்.(4) கிழக்கில் - சர்வே எண்.361/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 3மீ, தென்புறம் 4.5மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 4.1மீ, கீழ்புறம் 5.6மீ, வரைப்படத்தின்படி கூடுதல் 23.79சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/5 - 25.29 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : EB
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.361/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.(4) , வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.361/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-6: மின்சார உபயோகத்திற்கான இடம்: வடக்கில் - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கில் - சர்வே எண்.361/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் மேற்கில் - சாலை எண்.(4) கிழக்கில் - சர்வே எண்.361/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 4.5மீ, தென்புறம் 4.5மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 5.7மீ, கீழ்புறம் 5.6மீ, வரைப்படத்தின்படி கூடுதல் 25.29சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்குண்டான வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இவைகளுக்குண்டான மூலை முடுக்குகள் உட்பட பரப்பு 2041.88சதுரமீட்டரும், மேற்படி மின்சார உபயோகத்திற்கான 25.29சதுரமீட்டரும், உள்ளாட்சி அமைப்பிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 23.79சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. ஆக அயிட்டம் 1 முதல் 6 வரையிலான கூடுதல் 2090.96சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. இதற்குண்டான வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி பாதையிடங்கள் தளுதாளப்பட்டி கிராம ஊராட்சிக்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate