

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருவண்ணாமலை

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செப்பார் வட்டம், செப்பார் ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழ்ப்புழப்பாக்கம் ஊராட்சி/கிராமம், சரவே எண்கள்: 1371, 1372A, 138, 1392 மற்றும் 140 ஆகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிந்தான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :1:600

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 4NVRK26C / 2025 TVM

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 0.94.00ஹெக்டேர் (2.32ஏக்கர்) 10.059௪.௮94

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

கோரிய மனைகள்

ஒதுக்கிய மனைகள்

உள்ளடக்கத் தரவாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது அலுவல எண்:3215/2025, நாள்:08.07.2025

1)உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் குலையுமாக்குகளுடன் :2381.10௪.௪௪

2)பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு :47.45௪.௪௪(0.67%)

3)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு :49.86௪.௪௪(0.71%)

மூலம் முடிக்கத் தகுமாறுகளுக்கு 1.50௪ X 1.50௪ வீட்டம் வேண்டும்.

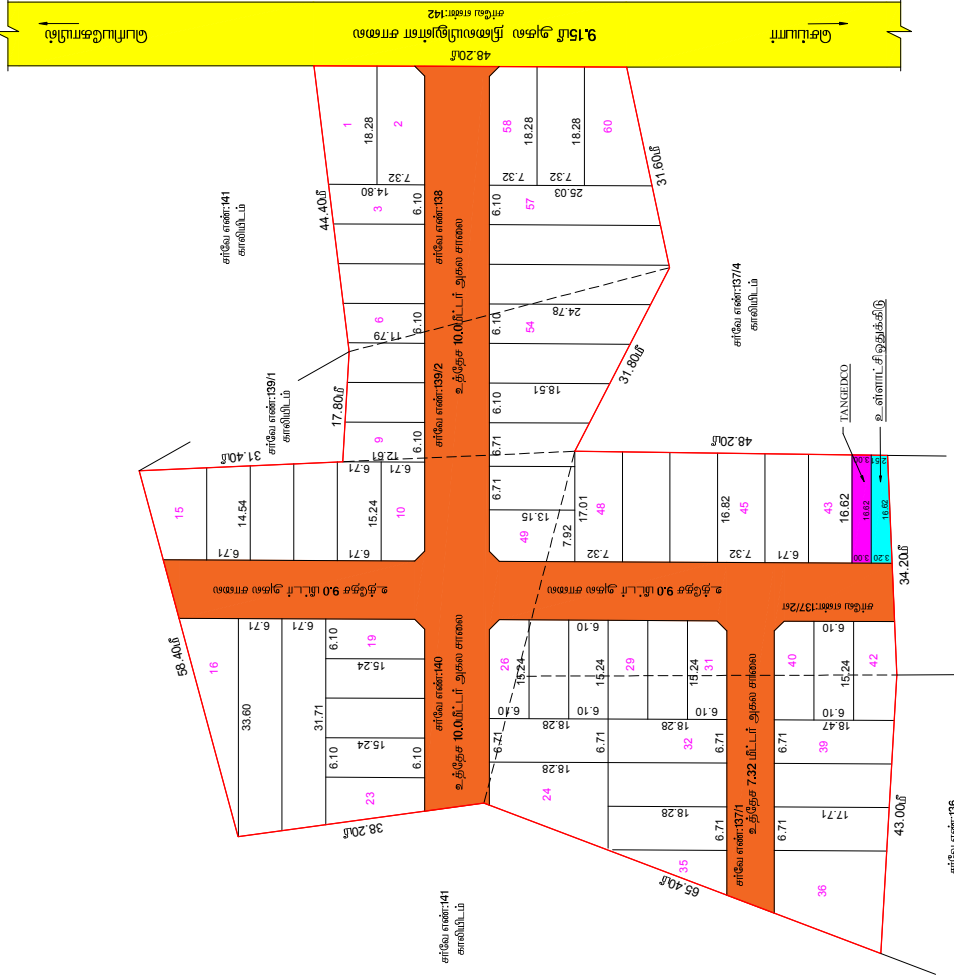
12.௪௪ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50௪ X 1.50௪ வீட்டம் வேண்டும்.

12.௪௪ முதல் 30.௪௪ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.௪௪ X 4.௪௪ வீட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்: 18, நதி(ம)கு.வ(நட.ப.1) துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படிமயம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அங்கீகரிக்கக் கூற்றிடுகக்க நக.எண்:43672019 பிடி2, நாள் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, சமரவிட்டம், உள்ளிட்ட பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டினை சமரந்தப்பட்ட துறைமீளரால் தரமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நல்ல ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.
- நல்ல உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய கட்டிடத்தை ஏற்படுத்த மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் ஆர்ஜிதம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இடத்து செய்யப்படும.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தை ஏற்றப்படும் வீடுதலின்று மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6' X 4' அளவிடான நிர்ந்தர தகவல் மலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரவலாக நிர்ந்தரமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைவாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தார் குறித்து (BPOUE) வட்டாணைக்கு அனுமதி / யுட்பிஎன் பொறிபாள் அங்கீகரிப்ப தகவியை பெற்று நடவடிக்கையாக இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, Housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் வளர்ச்சி(முடி411) துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அங்கீகரிக்கக் கூற்றிடுகக்க நக.எண்:197992020/பொ/நாள்:24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCOயுடன் பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளடக்கி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

ம.வ/மா.ந.உ.உ இ(தி.மலை) எண்:391/2025



Signature valid Signature valid

Digitally signed by Vignar Pragasam, DN: cn=Vignar Pragasam, o=Vignar Pragasam, ou=Vignar Pragasam, email=Vignar.Pragasam@gmail.com, c=IN

மேற்பாளையாளர்/வதி-II

வரைபாள் நிலை-II

அமைர்/உத்தவி வரைபாள்