



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





Signature valid
Signed by: Asha Dhan
Leasehold Committee
Date: 20/08/2024

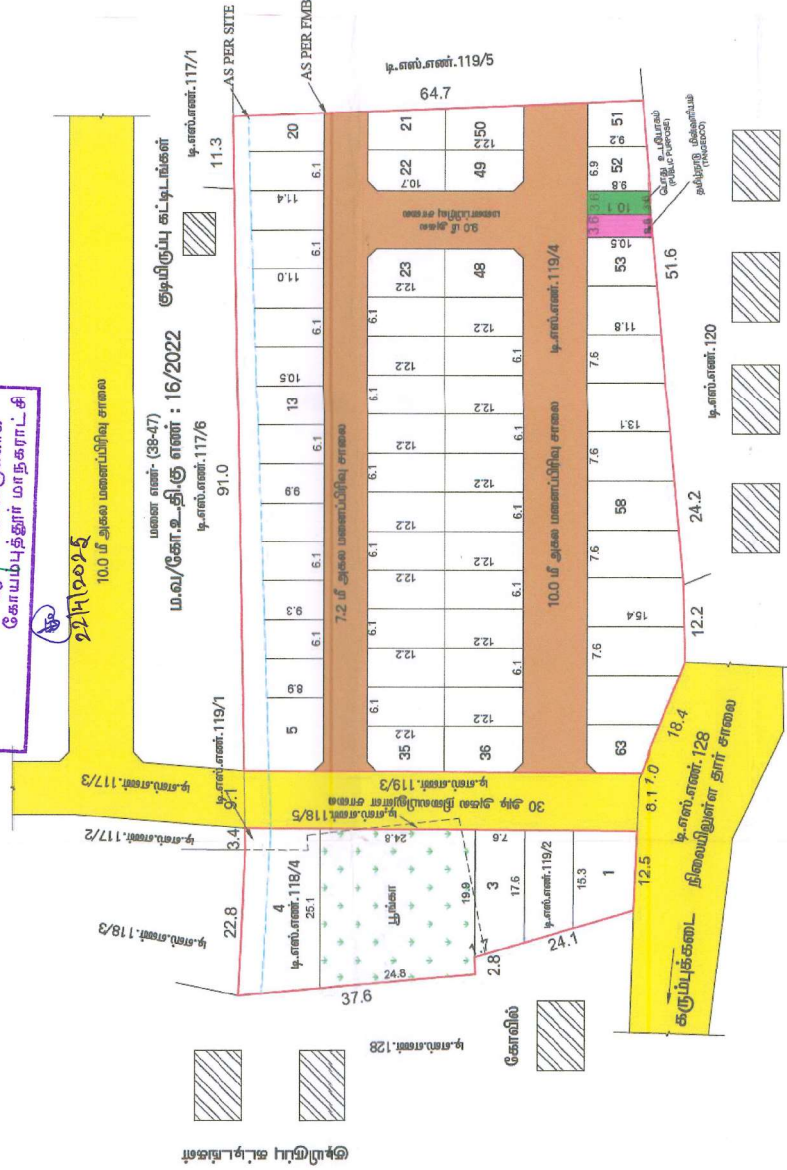
சுமார் / தலைவர் வசதி

உட்பகுதி
வசதிவசதி நிலை - III

க.பெருமணி
கட்டிடம் / திட்டம் உத்தரவிடும்

சு.க.வண்.1619/2022/அம்.வண்.6(ப)
மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது
ஆ.வண்.1619/2022/அம்.வண்.6(ப)
அனுமதி உத்தரவிடும் கண்டுள்ள கட்டுப்பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

ஆ.வண்.1619/2022/அம்.வண்.6(ப)
ஆ.வண்.1619/2022/அம்.வண்.6(ப)
ஆ.வண்.1619/2022/அம்.வண்.6(ப)
ஆ.வண்.1619/2022/அம்.வண்.6(ப)



குடியிருப்பு கட்டிடங்கள்

ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண் : 524/2024 - இணையமதி

திட்ட அனுமதி எண் : 626/2024

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்(பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்நூர் திட்ட குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

மாவட்ட நகர் ஊராட்சி அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்
கோயம்புத்தூர் உள்நூர் திட்ட குழுமம்

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, வடக்கு வட்டம், மத்திய மண்டலம்,
அனுப்பிப்போடும் கிராமம்,க.ச.எண் 218/4மாகம், நகர அளவை எண்-118/4,
119/1,24 வார்டு எண் - 41(AO), பிளாக் எண்-06 - ல் அளவையும் உத்தேச
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்பட எண் : 6F4ZW1DA

அளவு : 1 ஹெக்டேர் - 33.96 ஏக்கர் (1:400)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1,948 ஏக்கர் (அ) 7886.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 63 மனைகள்

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள எல்லை

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளடக்கித் தரவேண்டிய ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு அளவைகளின் பரப்பு: 2016.56 ச.மீ

புறக்கட்டுமை ஒதுக்கீடு மனைப்பிரிவு:

தேவாலய மரபுவழி - (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு அளவைகளின் பரப்பு) x 10.0 %

(7886.00 - 2016.56) x 10.0% = 586.94 ச.மீ

தேவாலய மரபுவழி - 586.94 ச.மீ (10.0%)

மூலக் குதுக்கீடு - 592.45 ச.மீ (10.09%)

TANGEDCO (ப) பொது உபயோகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு:

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு அளவைகளின் பரப்பு) x 0.5%

(7886.00 - 2016.56) x 0.5% = 23.34 ச.மீ

தேவாலய மரபுவழி : 23.34 ச.மீ (0.50%)

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 37.07 ச.மீ (0.63%) (ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு : 35.92 ச.மீ (0.61%) (ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

மூலக் குதுக்கீடு:

12.0 மீ வரை உள்ள அளவைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ வீட்டைக் கொண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணம் எண். 16 ப. தி. (ப) கு.வ. துறை நகர்: 04.02.2016 (ப) அரசாணம் எண். 16 ப. தி. (ப) கு.வ. துறை நகர்: 31.01.2020 ன் படி அளவு பொது உபயோக பகுதி (ப) TANGEDCO -க்கான பகுதி கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிக்கு தரவேண்டிய ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்படி இ.த்தினை எந்தத்தேவாலயமும் தீர்மானித்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் தீர்மானித்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வில்லை என்றும், ஆணையர்-கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- தீர்மானித்து வழங்கப்பட்ட அளவுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆணையர் சரிபார்க்கப்பட வேண்டும். அங்கு மனைப்பிரிவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரப்பளவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் அளவைக்கு ஆணையர்-கோயம்புத்தூர் இவ்வாறான பரப்பளவு ஒப்புதல் வழங்கப்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாறான பரப்பளவு ஒப்புதல் நகர் அளவைக்குரிய ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வாரியாத நகர் அளவு வாரியாட்டிற்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வாரியாத நகர் வீடுகளை மனைப்பிரிவு நுகர்வோருக்கிடம் 120 மாதங்களுக்கு முன்பாக மனைக்கான பரப்பளவுக்கு நிர்வாகம் அளிக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணம் எண்: 141 வீட்டு வசதி (ப) நகர்மா வாரியாட்டிற்கு நகர்: 18.07.2022 - ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணம் எண்: 181 வீடு (ப) நடவடிக்கை நகர்: 09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவின் அளவையும் அளவைத் தரவேண்டிய அளவைக்கட்டும், மனைப்பிரிவு வசதி, மேற்கொள்ள வேண்டிய நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள வேண்டும்.

மாநகராட்சியின் தகுதிசேர அளவைக்கட்ட பிளாட் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate