Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 21-Jan-2025
Village /கிராமம்:Vadamugham Vellode	Survey Details /சர்வே விவரம்: 340/1C2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 20-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	44/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	Settlement deed	1. குணசேகரன்	1. அரவிந்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 311/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/1C2 - 1 ACRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.340/3 நெ.காலை தென்வடல் பொது பாதை, மேற்கு - எழுதிக்கொடுப்பவர் மீதமுள்ள பாகம், வடக்கு - எழுதிக்கொடுப்பவர் மீதமுள்ள பாகம், தெற்கு - ரீ.ச.340/2 நெ.காலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.00 (ஒரு ஏக்கர்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்.			
2	799/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. குணசேகரன்	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட் ஈரோடு	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 311/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/1C2A - 2 ACRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலியிடம், மேற்கு - காலியிடம், வடக்கு - முட் ரோடு , தெற்கு - காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு ஏ 2.00 செண்ட் பூமி பூராவும் . இதில் கட்டப்பட்ட கட்டிட வகையறாக்கள் ஷை பொது பாத்தியங்கள் சகிதம்		
3	2836/2024	16-Apr-2024 16-Apr-2024 16-Apr-2024	Gift deed	1. அரவிந்சாமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் க்காக மேற்பார்வை பொறியாளர் ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்டம் ஈரோடு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 44/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/1C2B - 18.3 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : tangedco land		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் ஏ, மேற்கு - ரீ.ச.340/1சி2ஏ நெ.காலை பூமி , வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1					
4	2837/2024	16-Apr-2024 16-Apr-2024 16-Apr-2024	Gift deed	1. அரவிந்சாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஈரோடு மாவட்டம் பெருந்துறை வட்டம் வடமுகம் வெள்ளோடு கிராமம் வடமுகம் வெள்ளோடு ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 44/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/1C2B - 652.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode	
		Plot No./மனை எண் : 10 mt east west road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை , மேற்கு - ரீ.ச.340/1சி2ஏ நெ.காலை , வடக்கு - பொது உபயோக இடம் ஏ, பி, மற்றும் மேற்படி லே அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை விஸ்தரிப்பு 3, தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை விஸ்தரிப்பு 4	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/1C2B - 401.76 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode	
		Plot No./மனை எண் : 7 2 mt eastwest road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை , மேற்கு - ரீ.ச.340/1சி2ஏ நெ.காலை , வடக்கு - ரீ.ச.340/1சி2ஏ நெ.காலை , தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை விஸ்தரிப்பு 3	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/1C2B - 95.55 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode	
		Plot No./மனை எண் : Road extension 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை , மேற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/1C2B - 54.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode	
		Plot No./மனை எண் : Road extension 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை ,	

	மேற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை , தெற்கு - ரீ.ச.340/2 நெ.காலை					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/1C2B - 18.91 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : public purpose land		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - பொது உபயோக இடம் பி , வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 18.91 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் ஏ பூராவும் பின்னும் அயிட்டம் 6 அனைத்து மூலை முடக்குகள் விபரம் 1.5 க்கு 1.5 பெருக்கல் 3 சமம் 3.375 சதுர மீட்டர்		
5	8547/2024	25-Nov-2024 25-Nov-2024 25-Nov-2024	Sale deed	1. அரவிந்சாமி	1. ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,01,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,01,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 44/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு:மாவட்டப்பதிவாளர் நிர்வாகம் அவர்களின் மதிப்பு நிர்ணய ஆணையின் படி ஏற்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.45930/- குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.13125/- ஆககூடுதல் ரூ.59055/- 21.01.2025 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/1C2B1 - 2019.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது ரோடு, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.3, வடக்கு - 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த வகை அளவுள்ள 2031.5 சதுரடி இதில் வடகிழக்கு மூலையில் மூலைமுடுக்குகாக விடப்பட்டுள்ள 12-1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 2019 சதுரடி கொண்ட மனைக்காலியிடம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate