# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| சா.ப.அ: மேலூர்(மேற்கு) | சான்று எண்: EC/Online/147533877/2025 | மனு எண்: ECA/Online/147533877/2025 | நாள்: 02-Apr-2025 |
|---|---|---|---|

திரு/திருமதி/செல்வி. **கணேஷ்பாண்டியன்** Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

| கிராமம் | சர்வே விவரம் |
|---|---|
| கருத்தப்புலியன்பட்டி | 24/2B1 |

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 22 செண்டு, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருத்தப்புலியன்பட்டி கிராமம் அயன் நஞ்சை சர்வே எண்-24/2பி1 லெட்டர் செண்டு 54 ல் தென்புறத்தில் மேல்புறம் செண்டு-4 போக மீதி செண்டு-50 ல் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் விற்பனை செய்தது 1127 சதுரடிகள் போக 2.58 போக மீதமுள்ள நான் தானம் ஆவணம் மூலம் பெற்ற செண்டு 47.42-ல் நடுப்புறம் செண்டு 4-1/2 நீக்கி மீதமுள்ளதில் தென்புறம் கட்டுப்பட்ட செண்டு-22-ம் அதில் கட்டுப்பட்டு அமைந்துள்ள 4 தென்னை மரங்கள் உள்பட தங்களுக்கு கிரையம். மேற்படி சொத்து நகர நில அளவைப்படி வார்டு டி பிளாக் 8 டவுன் சர்வே எண்-11/4 க்கு 0.2200.0 சதுரமீட்டரில் கட்டுப்பட்டு தற்காலம் நகர நில அளவை சப்டிவிசன்படி வார்டு டி பிளாக் 8 டவுன் சர்வே எண்-11/17 க்கு (பழைய சர்வே எண்-24/2பி1) க்கு 0.18.5.0 சதுரமீட்டராக உள்ளது.

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 20-Mar-2024 முதல் 31-Mar-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

| வ. எண் | ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள் | தன்மை | எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1059/2024 | 21-Mar-2024<br>21-Mar-2024<br>21-Mar-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. செ.முருகேசன் | 1.கணேஷ்பாண்டியன் | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 43,96,500/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 43,96,500/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>2747/2018 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: கருத்தப்புலியன்பட்டி | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 24/2B1 - 22.0 சென்ட் | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ரோடு,மேற்கு - எனது சகோதரி நஞ்சையும், வாய்க்காலும்,வடக்கு - அழகுமீனாள் இடம்,தெற்கு - எனது சகோதரி | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கருத்தப்புலியன்பட்டி கிராமம் அயன் நஞ்சை சர்வே எண்-24/2பி1 லெட்டர் செண்டு 54 ல் தென்புறத்தில் மேல்புறம் செண்டு-4 போக மீதி செண்டு-50 ல் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் விற்பனை செய்தது 1127 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | நஞ்சையும், ரவி நஞ்சையும் | | | சதுரடிகள் போக 2.58 போக மீதமுள்ள நான் தானம் ஆவணம் மூலம் பெற்ற செண்டு 47.42-ல் நடுப்புறம் செண்டு 4-1/2 நீக்கி மீதமுள்ளதில் தென்புறம் கட்டுப்பட்ட செண்டு-22-ம் அதில் கட்டுப்பட்டு அமைந்துள்ள 4 தென்னை மரங்கள் உள்பட தங்களுக்கு கிரையம். மேற்படி சொத்து நகர நில அளவைப்படி வார்டு டி பிளாக் 8 டவுன் சர்வே எண்-11/4 க்கு 0.2200.0 சதுரமீட்டரில் கட்டுப்பட்டு தற்காலம் நகர நில அளவை சப்டிவிசன்படி வார்டு டி பிளாக் 8 டவுன் சர்வே எண்-11/17 க்கு (பழைய சர்வே எண்-24/2பி1) க்கு 0.18.5.0 சதுரமீட்டராக உள்ளது. | | |
| 2 | 2420/2024 | 27-Jun-2024<br>27-Jun-2024<br>16-Jul-2024 | தான ஆவணம் | 1. முருகேசன் | 1.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டான்சென்ட்கோ)-க்காக அதன் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>2747/2018 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: கருத்தப்புலியன்பட்டி | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 24/2B1 - 4.7 சதுர மீட்டர் | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்-11/21-ம், 7.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள டவுன் சர்வே எண்-11/21-ம்,மேற்கு - 1.0 மீ அகல புல்வெளி பகுதி -1,வடக்கு - 1.0 மீ அகல புல்வெளி பகுதி-1,தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்-11/22-ல் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு கட்டுப்பட்ட இடம் | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கருத்தப்புலியன்பட்டி கிராமம், அயன் நஞ்சை சர்வே எண்-24/2பி1 லெட்டர் ஏக்கர் 1 செண்டு 54ல் தென்புறத்தில் மேல்புறம் செண்டு 4 போக மீதி செண்டு 50-ல் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் விற்பனை செய்தது 1127 சதுரடிகள்(செண்டு 2.58) போக மீதமுள்ள செண்டு 47.42-ல் நடுப்புறம் செண்டு 4.5 நீக்கி மீதமுள்ளதில் தென்புறம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 22-ம், மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட செண்டு 47.42-ல் விற்றது நீக்கியும் மீதமுள்ள செண்டு 3.5-ம் ஆக இரண்டு லக்க சொத்துக்களின் கூடுதல் மொத்தம் செண்டு 25.5-ஐ ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு) மதுரை மாவட்டம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் அதன்பேரில் ஆர்ஒசி எண்-27515/எஸ்டபுல்யூபி/டி51186என்என்/2024/டிசிபி நான் 13.06.2024-ன்படி அமைந்துள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் மின்வாரிய பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதும், குறிப்பாக நகர புல எண்-11/22-ல் கட்டுப்பட்ட, கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 0 தென்புறம் 2.47 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 3.80 மீட்டர் மேல்புறம் 4.65 மீட்டர் க்கு முக்கோண அளவில் உள்ள 4.70 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக (டான்சென்ட்கோ) மனையிடம். மேற்படி சொத்திற்கு தற்காலம் நகர நில அளவைப்படி வார்டு டி பிளாக் 8 டவுன் சர்வே எண்-11/22-க்கு 0.1.44.0 ஏர்ஸ் ஆக உள்ளதில் கட்டுப்பட்டது. | | |
| 3 | 2421/2024 | 27-Jun-2024 | தான ஆவணம் | 1. முருகேசன்<br>2. கணேஷ்பாண்டியன் | 1.ஆயிரத்து தொள்ளாயிரத்து ஐம்பத்து எட்டு வருடத்திய | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 27-Jun-2024<br>16-Jul-2024 | | | தமிழ்நாடு அரசு பஞ்சாயத்து சட்டம் முப்பத்து ஐந்தாவது பிரிவின்படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்கு வட்டம் மேலூர் வட்டம் மேலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அவர்தம் | |

| | | |
|---|---|---|
| கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 200/- | முந்தைய ஆவண எண்:<br>1059/2024, 2747/2018 |

**அட்டவணை A விவரங்கள்:**

| | |
|---|---|
| சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 24/2B1 - 310.81 சதுர மீட்டர் |
| கிராமம் மற்றும் தெரு: கருத்தப்புலியன்பட்டி | |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் ,மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் ,தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கருத்தப்புலியன்பட்டி கிராமம், அயன் நஞ்சை சர்வே எண்-24/2பி1 லெட்டர் ஏக்கர் 1 செண்டு 54ல் தென்புறத்தில் மேல்புறம் செண்டு 4 போக மீதி செண்டு 50-ல் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் விற்பனை செய்தது 1127 சதுரடிகள்(செண்டு 2.58) போக மீதமுள்ள செண்டு 47.42-ல் நடுப்புறம் செண்டு 4.5 நீக்கி மீதமுள்ளதில் தென்புறம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 22-ம், மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட செண்டு 47.42-ல் விற்றது நீக்கியும் மீதமுள்ள செண்டு 3.5-ம் ஆக இரண்டு லக்க சொத்துக்களின் கூடுதல் மொத்தம் செண்டு 25.5-ஐ ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு) மதுரை மாவட்டம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் அதன்பேரில் ஆர்ஒசி எண்-27515/எஸ்டபுல்யூபி/டி51186என்என்/2024/டிசிபி நான் 13.06.2024-ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் அமைந்து உள்ள உள்ளாட்சி பொது திறவிட மனையிடத்திற்கும் மற்றும் சாலைகளுக்கும் மேற்படி சாலைகளுக்குரிய மூலைமுடக்குகளுக்கும் தனித்தனி நான்குமாலும் தனித்தனி அளவு விபரங்களும், 1. மேற்படி கருத்தப்புலியன்பட்டி கிராமம், நகர புல எண்-11/24-ல் கட்டுப்பட்ட? 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1-1-க்கு , கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 29.30 மீட்டர் தென்புறம் 34.35 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையடத்திற்கு நான்குமால்- வடக்கு -1.0 அகல புல்வெளி பகுதி-2-ம், நகர புல எண்-11/24 மனையிடங்களும், கிழக்கு-7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள நகர புல எண்-11/21 மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2-2-ம், தெற்கு-நகர புல எண்-11/24 மனையிடங்கள், மேற்கு-வாய்க்கால் இதுவும் 2.மேற்படி கருத்தப்புலியன்பட்டி கிராமம், நகர புல எண்-11/24-ல் கட்டுப்பட்ட, 7.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2-2-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 7.00 மீட்டர் தென்புறம் 7.00 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 10.80 மீட்டர் மேல்புறம் 11.89 மீட்டர் உள்ள ரோடு |

| | | |
|---|---|---|
| | | மனையிடத்திற்கு நான்குமால்- வடக்கு-7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை டவுன் சர்வே எண்-11/21 கிழக்கு-டவுன் சர்வே எண்-11/20 , தெற்கு-டவுன்சர்வே எண்-11/24-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1-1-ம் ஆக மேற்சொன்ன இரண்டு லக்க உத்தேச மனைப்பிரிவு காலைகளுக்கும் மற்றும் மேற்படி சாலைகளுக்குதிய மூலை முடக்குகளும் சேர்த்து ஆக கூடியது மொத்தம் 310.81 சதுர மீட்டர் ஆகும். |
| | **அட்டவணை B விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: கருத்தப்புலியன்பட்டி | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 24/2B1 - 10.3 சதுர மீட்டர் |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - நகர புல எண்-11/25, 7.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை டவுன் சர்வே எண்-11/21,மேற்கு - 1.0 மீ அகல புல்வெளி-1,வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்-11/22-ல்(டான்சென்ட்கோ),தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்-11/22 | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கருத்தப்புலியன்பட்டி கிராமம் நகர புல எண்-11/22 ல் கட்டுப்பட்ட நகராட்சி அமைப்பு பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 2.47 மீட்டர் தென்புறம் 4.41 மீட்டர் தென்வடல ஜாதியடி கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர் மேல்புறம் 3.67 மீட்டர் க்கு உள்ள 10.30 சதுரமீட்டர் க்கு பரப்பளவுள்ள நகராட்சி அமைப்பு பொது உபயோகம் மனையிடம். மேற்படி சொத்து தற்காலம் நகர நில அளவைப்படி வார்டு டி பிளாக் 8 டவுன் சர்வே எண்-11/24-க்கு 0.8.34 ஏர்ஸ் ஆகவும், டவுன் சர்வே எண்-11/22-க்கு 0.1.44.0 ஏர்ஸ் ஆகவும் உள்ளதில் கட்டுப்பட்டது. |

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Saravanan Artharmelagi, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : பிரசன்ன பிரியதர்ஷினி அ பா, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
மேலூர்(மேற்கு)

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to

Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் | **helpdesk@tnreginet.net** |



Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.04.02
19:09:24 IST

**தமிழ்நாடு அரசு**
**பதிவுத்துறை**

## சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

| சா.ப.அ: மேலூர்(மேற்கு) | சான்று எண்: EC/Online/149176758/2025 | மனு எண்: ECA/Online/149176758/2025 | நாள்: 24-Apr-2025 |
|---|---|---|---|

திரு/திருமதி/செல்வி. MADURAITamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

| கிராமம் | சர்வே விவரம் |
|---|---|
| கருத்தப்புலியன்பட்டி | 24/2B1 |

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 24.16 CENT

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 01 ஆண்டுகளுக்கு 31-Mar-2025 முதல் 21-Apr-2025 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Saravanan Artharmelagi, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : பிரசன்ன பிரியதர்ஷினி அ பா, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
மேலூர்(மேற்கு)

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் | **helpdesk@tnreginet.net** |



Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2026.04.24
09:20:37 IST

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate