Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

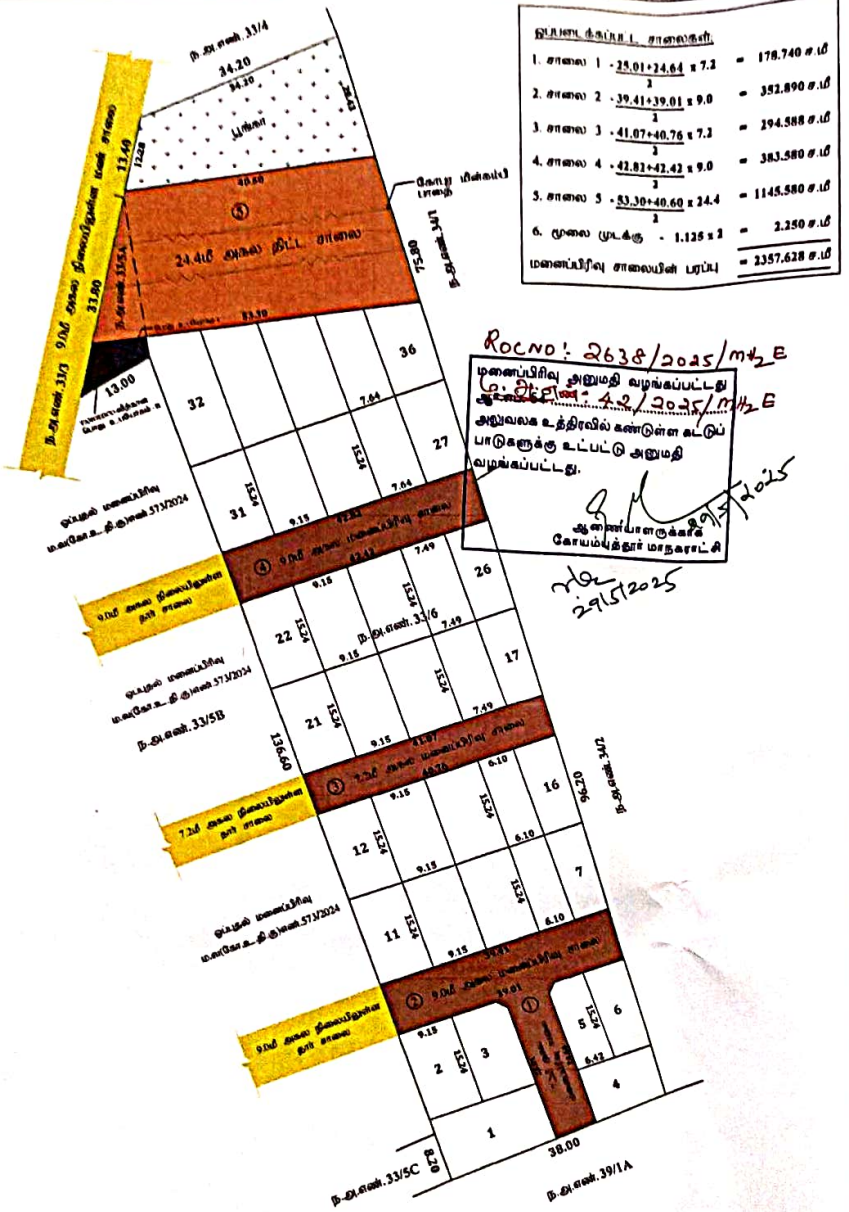
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகள்:

1. சாலை 1	$\frac{25.01+24.64}{2} \times 7.3$	= 178.740 ச.மீ
2. சாலை 2	$\frac{39.41+39.01}{2} \times 9.0$	= 352.890 ச.மீ
3. சாலை 3	$\frac{41.07+40.76}{2} \times 7.3$	= 294.588 ச.மீ
4. சாலை 4	$\frac{42.81+42.42}{2} \times 9.0$	= 383.580 ச.மீ
5. சாலை 5	$\frac{53.30+40.60}{2} \times 24.4$	= 1145.580 ச.மீ
6. மூலை முடக்கு	1.125 x 2	= 2.250 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு		= 2357.628 ச.மீ

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டகுழுமம்

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, கிழக்கு மண்டலம், சிங்காநல்லூர் கிராமம், வார்டு எண்.35, பிளாக்.1, ந.அ.எண்.33/5A, 33/6-ல் (பழைய க.ச.எண்.31/3B1 பகுதி, 31/3B2) அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண்.RJTFJHN1 நாள்.06.10.2024

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	1.87 ஏக்கர் (அ) 7585.50 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	36 Nos

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

24.4மீ அகல திட்ட சாலை (சாலை 5 - 1145.580 ச.மீ (15.10 %))

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 2357.628 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10%
= (7585.50 - 2357.628) x 10% = 522.787 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்காவின் பரப்பு = 583.420 ச.மீ (11.16 %)

பொது உபயோகம் - I மற்றும் II (அ) TANGEDCO-விற்கு தேவையான பரப்பு :
= (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%
= (7585.50 - 2357.628) x 0.5% = 26.139 ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் - I
உள்ளாட்சிக்கு தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 27.59 ச.மீ (0.53 %)

ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் - II
TANGEDCO-க்கு தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 30.72 ச.மீ (0.59 %)

மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மாநகராட்சிக்கு தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 31.01.2020-ன்படி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO அல்லது மாநகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வளர்ச்சிகட்டுப்பாடும் இத்தனை எந்தத்துறையாலும் நில ஆய்வு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், மாநகராட்சி ஆணையர் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று தெரியவந்தாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வலுவித்து முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் வைக்க 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 09.12.2020-ன்படி தார் சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நிறுத்தக் தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் மின்கம்பங்கள் ஆகியவை மாநகராட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண் : 13 / 2025
திட்ட அனுமதி எண் : 14 / 2025
— இணையதள வழி

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர்-ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

அளவர்/உதவி வரைவாளர்
Signature valid

வரைவாளர் நிலை-III

கட்டிடகலை / திட்ட உதவியாளர்

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திரு. எம். சிவகுரு பிரபாகரன், இ.ஆ.ப.,

திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2055 / விசுவாவசு / வைகாசி–15

ந.க.எண். 2638/2025/எம்.எச்.2(கி) நாள்: 29.05.2025

அனுமதி எண். 42/2025/எம்.எச்.2(கி)

ONLINE NUMBER-162/CP/24-25/0394500

பொருள்: திட்ட அனுமதி – குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் – கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் / மாநகராட்சி – கிழக்கு மண்டலம், சிங்காநல்லூர் கிராமம், Ward No.5, Block No.1, T.S. No. 33/5A, 33/6 (Old S.F.No. 31/3B1pt, 31/3B2-ல் 1.87 ஏக்கர் அல்லது 7585.50 ச.மீ மனைப்பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:

1. உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி ந.க. எண். CBELPA / RJTFJHNI / 2024/ 2025 / TCP, திட்ட அனுமதி எண். 14/2025, நாள்: 07.01.2025.
2. ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு நாள்: .05.2025.

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் / மாநகராட்சி, கிழக்கு மண்டலம், சிங்காநல்லூர் கிராமம், Ward No.5 Block No.1, T.S. No. 33/5A, 33/6 (Old S.F.No. 31/3B1pt, 31/3B2-ல் 1.87 ஏக்கர் அல்லது 7585.50 ச.மீ மனைப்பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ / கோ.உ.தி.கு எண்:** 13/2025 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதியும், உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் **திட்ட அனுமதி எண்.** 14/2025–ன்படியும், பார்வை 2–ல் காணும் ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவின்படியும் மனைப்பிரிவு அனுமதி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:-

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

29/5/2025

ஆணையாளருக்காக

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.

பெறுநர்:

Mrs. Sudharani & Divya,
D.No. 4/54A, Chinthamanipudhur,
Chinthamanipudur Post,
Singanallur, Coimbatore South,
Coimbatore – 103.

29/5/2025

நகல்

1. இயக்குநர்,
   நில அளவை பதிவேடுகள் துறை,
   மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
   கோயம்பக்கார் - 641018.
2. Singanallur Sub Registrar Office,
   41275 Bharathi Nagar, 3rd Street,
   Varadharajapuram, Uppilipalayam (Post),
   Singanallur, Coimbatore641015.
3. Chair Person,
   Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority,
   Gandhi Irwin Bridge Road,
   Egmore, Chennai – 600 008.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate