Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தண்டராம்பட்டு	Date / நாள்: 06-Feb-2025
Village /கிராமம்:பேராயம்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 11/8B4, 11/9B5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 11-Nov-2024 - 05-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4525/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024 11-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. கோவிந்தன்	1. தண்டராம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த பேராயம்பட்டு கிராம தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பிறகு அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 459/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேராயம்பட்டு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/8B4 - 89.0 சென்ட்; 11/9B5 - 12.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.11/7பி-ல் உள்ள வீடு, மேற்கு - சர்வே.11/9பி1, 11/9பி3, 11/9பி4, 11/9பி5, 11/9பி6, வடக்கு - நத்தம் சாலை (49/10)க்கு, தெற்கு - சர்வே.11/1எ நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தி.மலை ரி.டி தண்டராம்பட்டு சப்டி பேராயம்பட்டு கிராமம் புன்செய் சர்வேஎண்.11/8பி4 0.89சென்ட் (0.36.0) புன்செய் சர்வேஎண்.11/9பி5 0.12சென்ட் ஆக ஏக்கர் 1.01சென்ட் நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு சாலை (மூலை முடுக்குடன்) கி.மே.ஜாதியடி இருபுறமும் 9.14மீட்டர் வ.தெ.ஜாதியடி கீழ்புரம் 89.60மீட்டர் மேல்புரம்	

		90.80மீட்டர் ஆக 824.43சதுரமீட்டர் மற்றும் ஒரு மூலைகளுக்கும் பகுதி 1.6சதுரமீட்டர் அளவுள்ளதும் சேர்த்து 825.55சதுரமீட்டர் அளவுள்ளதும்.பொதுஉபயோகத்திற்கு கி.மே.ஜாதியடி இருபுறமும் 6.1மீட்டர் வ.தெ.ஜாதியடி இருபுறமும் 3.0மீட்டர் ஆக 18.58சதுரமீட்டர் அளவுள்ளதும். தமிழ்நாடு மின்வாரியம் கி.மே.வடபுரம் 6.2மீட்டர் தென்புரம் 6.1மீட்டர் வ.தெ.கீழ்புரம் 2.0மீட்டர், மேல்புரம் 3.3மீட்டர் ஆக 16.04சதுரமீட்டர் ஆக மூன்று அளவுகளும் சேர்த்து 860.17சதுரமீட்டர் உள்படவும் மேற்படி அளவுகள் உள்ள சாலையும், மின்மாற்றி அமைக்கவும் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காகவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate