

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mallasamuthiram	Date / நாள்: 17-Feb-2025
Village /கிராமம்:Naduppatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 8/2A2, 8/3A1C, 9/1A1C1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 16-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1441/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	Deed of Receipt	1. வெண்ணந்தூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி வெண்ணந்தூர் கிளை(முத.) வேல்முருகன்(முக.)	1. சந்திரசேகரன் 2. ரமணி 3. ஜீவா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 92,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1473/2002	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduppatti				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/2A1, 8/2A2, 9/1A2 - 2 ACRE, 84.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுப்பட்டி கிராமத்திய க.ரீ.ச.நெ.8/2ஏ பு.ஹெ.0.85.0.க்கு புதிய ச.நெ.8/2ஏ1, ச.நெ.8/2ஏ2, பூரா. ச.நெ.9/1ஏ2 பு.ஏ.0.74. ஆக மொத்தம் பு.ஏ.2.84 செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும். இதிலுள்ள கிணர் 1ம். 5எச்பி இஎம்பி செட் 1ம். மங்களுர் ஓடு வேயப்பட்ட மாட்டுத்தொழுவம் 1 பூராவும்		

1. ஜீவா

1. எக்கோலைப்

Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduppatti Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.9/1௭1௧12-நிலத்திற்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.1.க்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.8/3௭1௩3-நிலத்திற்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/3A1C, 9/1A1C1 - 557.08 SQUARE METRE Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 557.08 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா இடம் பூராவும்		
4	32/2025	02-Jan-2025 02-Jan-2025 02-Jan-2025	Gift deed	1. எக்கோலை:ப் ஹோம்ஸ்(முத.) ஹரி பிரகாஷ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2045/2024
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduppatti Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - சாலை எண்.3.க்கும்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/2A2 - 36.6 SQUARE METRE Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 36.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின் பகிர்மான இடம் பூராவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

2	2045/2024	20-May-2024 20-May-2024 20-May-2024	Sale deed	2. நர்த்தனா(முத.) ஜீவா(இ.க.)	ஹோம்ஸ்(முத.) ஹரி பிரகாஷ்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,21,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 504/2017	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/2A2 - 91.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduppatti				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1331 சர்வே எண்.8/2ஏ2 பு.ஹெ.0.37.00.க்கு பு.ஏ.0.91.க்கு தீ.ரூ.2.06. (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.8/2ஏ பு.ஹெ.0.85.0.க்கு தீ.ரூ.4.75 ஆகும்)		
Boundary Details: கிழக்கு - இதன் கீழ்கண்ட 2-வது இனச் சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்.8/2ஏ1, வடக்கு - சர்வே எண்.8/2ஏ1, தெற்கு - சர்வே எண்.8/2பி						
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/1A1C - 1 ACRE, 4.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduppatti				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 நடுப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1331 சர்வே எண்.9/1ஏ1சி பு.ஹெ.0.45.00.க்கு பு.ஏ.1.11.க்கு தீ.ரூ.2.50. உள்ள நிலத்தில் பு.ஏ.1.04. நிலம் பூராவும்.		
Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் எங்கள் வசம் உள்ள மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.8/2ஏ2, 9/1ஏ1பி, 9/1ஏ1ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.8/3ஏ1சி, 9/1ஏ1பி, தெற்கு - சர்வே எண்.9/1ஏ2						
Schedule 3 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/3A1C - 11.75 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduppatti				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 நடுப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1331 சர்வே எண்.8/3ஏ1சி பு.ஹெ.0.11.00.க்கு பு.ஏ.0.27.க்கு தீ.ரூ.0.85. உள்ள நிலத்தில் பு.ஏ.0.11 3/4 நிலம் பூராவும்.		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.8/4ஏ, மேற்கு - சர்வே எண்.8/3ஏ1பி, வடக்கு - இதன் கீழ்கண்ட 4-வது இனச் சொத்து, சர்வே எண்.8/3ஏ1ஏ, சர்வே எண்.8/3ஏ1டி, தெற்கு - சர்வே எண்.9/1ஏ1சி, எங்கள் வசம் உள்ள மீதமுள்ள நிலம்						
Schedule 4 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/3A1C - 15.25 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduppatti				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 நடுப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1331 சர்வே எண்.8/3ஏ1சி பு.ஹெ.0.11.00.க்கு பு.ஏ.0.27.க்கு தீ.ரூ.0.85. உள்ள நிலத்தில் பு.ஏ.0.15 1/4 நிலம் பூராவும்.		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.8/3ஏ1டி, மேற்கு - சர்வே எண்.8/3ஏ1ஏ, 8/3ஏ2, வடக்கு - சர்வே எண்.7, தெற்கு - மேற்கண்ட 3-வது இனச் சொத்து						
3	31/2025	02-Jan-2025 02-Jan-2025 02-Jan-2025	Gift deed	1. எக்கோலைஃப் ஹோம்ஸ்(முத.) ஹரி பிரகாஷ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக வேண்டி மேற்படியாரின் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட	-

				நாமக்கல் மாவட்டம் வெண்ணந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நடுப்பட்டி கிராமம் நடுப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் ஆகிய தங்களுக்கும் பின் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2045/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/3A1C, 9/1A1C1 - 1140.95 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduppatti					
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் சாலை எண்கள்.4,5-க்கும் பூங்கா இடத்திற்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள்.3,6,7-க்கும் , வடக்கு - சாலை எண்.8-க்கும் சர்வே எண்.8/3ஏ1டி3-க்கும் , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் சர்வே எண்.9/8-க்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1140.95 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.1.நிலம் பூராவும்	
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/2A2, 9/1A1C1 - 117.13 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduppatti					
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சாலை எண்.3-க்கும் , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலைக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 117.13 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.2.நிலம் பூராவும்	
Schedule 3 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/2A2, 9/1A1C1 - 758.88 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduppatti					
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.8/2எ1-நிலத்திற்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் பொது உபயோக இடத்திற்கும் மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் சாலை எண்.2-க்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 758.88 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.3.நிலம் பூராவும்	
Schedule 4 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/1A1C1 - 96.39 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduppatti					

Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.9/1எ1சி2-நிலத்திற்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.1.க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 96.39 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.4.நிலம் பூராவும்
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduppatti	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/1A1C1 - 77.11 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.9/1எ1சி2-நிலத்திற்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.1.க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 77.11 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.5.நிலம் பூராவும்
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduppatti	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/2A2, 9/1A1C1 - 607.03 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1.க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.8/2எ1-நிலத்திற்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 607.03 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.6.நிலம் பூராவும்
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduppatti	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/3A1C - 89.28 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1.க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.8/3எ1சி-நிலத்திற்கும் , வடக்கு - சாலை எண்.8.க்கும் சர்வே எண்.8/3எ1எ1எ1-நிலத்திற்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 89.28 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.7.நிலம் பூராவும்
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduppatti	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/3A1C - 598.95 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.8/3எ1டி1, 8/3எ1டி2, 8/3எ1டி3-நிலத்திற்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.8/3எ1எ1எ1,8/3எ2-நிலத்திற்கும் , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் , தெற்கு - சாலை எண்கள்.1,7-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 598.95சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.8.நிலம் பூராவும்
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduppatti	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/2A2 - 36.6 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , மேற்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - சாலை எண்.3.க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 36.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும்

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate