Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆரணி_திருவள்ளூர்	Date / நாள்: 17-Jun-2025
Village /கிராமம்:பூச்சி அத்திபட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 20/14A2, 20/14B2B, 22/8B, 22/3, 22/4, 23/7A, 23/7B, 23/7C, 23/6, 23/5A, 23/5B, 23/8A, 23/12, 22/5D, 22/5E, 22/9C, 22/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 16-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2607/2024	17-May-2024 17-May-2024 17-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. B.BHARATHI	1. M/S. SUMANGALI REALTY LLP(முத.) BHARATH SHARMA(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 53,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 53,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1195/1990, 193/2006, 196/1990, 197/1990, 2260/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூச்சி அத்திபட்டு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/4, 23/10A1, 23/13A, 23/3, 23/4, 23/5A, 23/9 - 2 ஏக்கர், 15.0 சென்ட்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர்.22/4-க்கு ஏக்கர்.0.24 சென்ட் , சர்வே நெம்பர்.23/3-க்கு ஏக்கர்.0.57 சென்ட் , சர்வே நெம்பர்.23/4-க்கு ஏக்கர்.0.17 சென்ட் , சர்வே நெம்பர்.23/5ஏ -க்கு ஏக்கர்.0.28 சென்ட் , சர்வே நெம்பர்.23/9-க்கு ஏக்கர்.0.19 சென்ட் , சர்வே நெம்பர்.23/10ஏ1-க்கு ஏக்கர்.0.38 சென்ட் , சர்வே நெம்பர்.23/13ஏ-க்கு ஏக்கர்.0.32 சென்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.2.15 சென்ட் மட்டும்.	

2	2608/2024	17-May-2024 17-May-2024 17-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. B.BHARATHI 2. B.ELANGO 3. MALLIGA 4. SOWNDARANI	1. M/S. SUMANGALI REALTY LLP(முத.) BHARATH SHARMA(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1910/2004, 880/1991	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூச்சி அத்திபட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/14A - 40.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Survey No.20/14B, மேற்கு - Remeaning Land in Survey No.20/14A, வடக்கு - Remeaning Land in Survey No.20/14A and 22/8A, தெற்கு - Poochiathipattu Village Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.2.27 சென்ட் நிலத்தில் வட-கிழக்கு பக்கமாக ஏக்கர்.0.40 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
3	2609/2024	17-May-2024 17-May-2024 17-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. B BHARATHI 2. B. ELANGO	1. M/S. SUMANGALI REALTY LLP(முத.) BHARATH SHARMA(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 79,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 79,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1519/1999, 1764/2004, 191/2019, 197/1990, 2820/2010, 3359/2022, 39/2017, 5707/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூச்சி அத்திபட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/14B2, 20/14C, 23/10A2, 23/13B, 23/5B, 23/8A - 3 ஏக்கர், 16.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர்.20/14பீ2-க்கு ஏக்கர்.0.39 சென்ட் , சர்வே நெம்பர்.20/14சி-க்கு ஏக்கர்.0.09 சென்ட் , சர்வே நெம்பர்.23/5பீ-க்கு ஏக்கர்.0.88 சென்ட் , சர்வே நெம்பர்.23/13பீ-க்கு ஏக்கர்.0.05 சென்ட் , சர்வே நெம்பர்.23/8ஏ-க்கு ஏக்கர்.0.19 சென்ட் , சர்வே நெம்பர்.23/10ஏ2-க்கு ஏக்கர்.1.56 சென்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.3.16 சென்ட் மட்டும்.		
4	2610/2024	17-May-2024 17-May-2024 17-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. B.BHARATHI 2. B.ELANGO	1. M/S. SUMANGALI REALTY LLP(முத.) BHARATH SHARMA(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 41,12,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 41,12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1341/2017, 2820/2010, 3360/2022, 40/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/3, 22/8B, 23/12, 23/6, 23/7A, 23/7B, 23/7C - 1 ஏக்கர், 64.5 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூச்சி அத்திபட்டு					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர்.22/3-க்கு ஏக்கர்.0.22 சென்ட் , சர்வே நெம்பர்.22/8பீ-க்கு ஏக்கர்.0.40 சென்ட் , சர்வே நெம்பர்.23/6-க்கு ஏக்கர்.0.35 சென்ட் , சர்வே நெம்பர்.23/7ஏ-க்கு ஏக்கர்.0.42 சென்ட் , சர்வே நெம்பர்.23/7பீ-க்கு ஏக்கர்.0.01½ சென்ட் , சர்வே நெம்பர்.23/7சி-க்கு ஏக்கர்.0.12 சென்ட் , சர்வே நெம்பர்.23/12-க்கு ஏக்கர்.0.12 சென்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.1.64½ சென்ட் மட்டும்.		
5	2728/2024	23-May-2024 23-May-2024 23-May-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. M/S. SUMANGALI REALTY LLP(முத.) BHARATH SHARMA(முக.)	1. M/S.NANESH DEVELOPERS LLP(முத.) S.PRATHICK KUMAR(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2607/2024, 2608/2024, 2609/2024, 2610/2024, 2611/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/14A, 20/14B2, 20/14C, 21/3D, 21/5, 21/6, 21/8B, 22/3, 22/4, 22/8B, 23/10A1, 23/10A2, 23/12, 23/13A, 23/13B, 23/3,		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூச்சி அத்திபட்டு			23/4, 23/5A, 23/5B, 23/6, 23/7A, 23/7B, 23/7C, 23/8A, 23/9 - 7 ஏக்கர், 66.5 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர்.20/14ஏ-க்கு 0.40 சென்ட், சர்வே நெம்பர்.20/14பீ2-க்கு ஏக்கர்.0.39 சென்ட் , சர்வே நெம்பர்.20/14சி-க்கு ஏக்கர்.0.09 சென்ட் , சர்வே நெம்பர்.23/5பீ-க்கு ஏக்கர்.0.88 சென்ட் , சர்வே நெம்பர்.23/13பீ-க்கு ஏக்கர்.0.05 சென்ட் , சர்வே நெம்பர்.23/8ஏ-க்கு ஏக்கர்.0.19 சென்ட் , சர்வே நெம்பர்.23/10ஏ2-க்கு ஏக்கர்.1.56 சென்ட், சர்வே நெம்பர்.23/6-க்கு ஏக்கர்.0.35 சென்ட் , சர்வே நெம்பர்.23/7ஏ-க்கு ஏக்கர்.0.42 சென்ட் , சர்வே நெம்பர்.23/7பீ-க்கு ஏக்கர்.0.01.5 சென்ட் , நெம்பர்.23/7சி-க்கு ஏக்கர்.0.12 சென்ட் , நெம்பர்.23/12-க்கு ஏக்கர்.0.12 சென்ட் , நெம்பர்.22/8பீ-க்கு ஏக்கர்.0.40 சென்ட் , , நெம்பர்.22/3-க்கு ஏக்கர்.0.22 சென்ட் , நெம்பர்.23/5ஏ-க்கு ஏக்கர்.0.28 சென்ட் , நெம்பர்.23/13ஏ-க்கு ஏக்கர்.0.32 சென்ட் , நெம்பர்.23/9-க்கு ஏக்கர்.0.19 சென்ட் , நெம்பர்.23/3-க்கு ஏக்கர்.0.57 சென்ட் , நெம்பர்.23/4-க்கு ஏக்கர்.0.17 சென்ட் , நெம்பர்.22/4-க்கு ஏக்கர்.0.24 சென்ட் , நெம்பர்.23/10ஏ1-க்கு ஏக்கர்.0.38 சென்ட் , நெம்பர்.21/5-க்கு ஏக்கர்.0.10 சென்ட் , நெம்பர்.21/3டீ-க்கு ஏக்கர்.0.3.50 சென்ட் , நெம்பர்.21/6-க்கு ஏக்கர்.0.2.30 சென்ட், நெம்பர்.21/8பீ-க்கு ஏக்கர்.0.15.20 சென்ட் , ஆக மொத்தம் 7 ஏக்கர் 66.5 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
6	6933/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. பாரதி 2. இளங்கோ 3. சுமங்கலி ரியாலிட்டி எல் எல் பி(முத.) பிரதிக் குமார் அவர்கள் நானேஷ் டெவலப்பர்ஸ் எல் எல் பி பார்ட்னராக(முக.)	1. பூச்சிஅத்திப்பட்டு பஞ்சாயத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 18/-	2607/2024, 2608/2024, 2609/2024, 2610/2024, 2611/2024, 2728/2024, 3359/2022, 3360/2022
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூச்சி அத்திபட்டு		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/14A2, 20/14B2B, 22/2, 22/3, 22/4, 22/5D, 22/5E, 22/8B, 22/9C, 23/12, 23/5A, 23/5B, 23/6, 23/7A, 23/7B, 23/7C, 23/8A - 488.16 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.22/8பி, 20/14பி2பி, 20/14ஏ2, மேற்கு - சர்வே எண்.20/14ஏ2, வடக்கு - சர்வே எண்.23/8ஏ, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல ரோடு & சர்வே எண்.21		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கிலிருந்து தெற்கு பக்கமாக 7.20 மீட்டர் அகல ரோடு, ஆக இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 7.20 மீட்டர், தெற்கில் - 7.20 மீட்டர், கிழக்கில் - 68.2 மீட்டர், மேற்கில் - 67.4 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 488.16 சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூச்சி அத்திபட்டு		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2 - 409.05 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண்.ஆர்3 & ஆர்4, சர்வே எண்.22/8பி, மேற்கு - சர்வே எண்.22/8பி, 20/14பி2பி, வடக்கு - சர்வே எண்.22/5சி1, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.20/14பி2ஏ, 20/14சி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கிலிருந்து தெற்கு பக்கமாக 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு ஆக இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 9.0 மீட்டர், தெற்கில் - 9.0 மீட்டர், கிழக்கில் - 4.3 மீட்டர், மேற்கில் - 47.6 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 409.05 சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூச்சி அத்திபட்டு		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/5E - 29.16 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.22/5சி1, மேற்கு - ரோடு எண்.ஆர்2, வடக்கு - சர்வே எண்.22/5சி1, தெற்கு - சர்வே எண்.22/8பி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கிலிருந்து மேற்கு பக்கமாக 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, ஆக இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 2.4 மீட்டர், தெற்கில் - 5.7 மீட்டர், கிழக்கில் - 7.2 மீட்டர், மேற்கில் - 7.2 மீட்டர், ஆகமொத்தம் 29.16 சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூச்சி அத்திபட்டு		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2 - 702.36 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண்.ஆர்5, மேற்கு - ரோடு எண்.ஆர்2, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.23/7ஏ, 23/5பி, 20/14பி2பி, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.20/14பி2பி, 23/5பி, 23/7பி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கிலிருந்து மேற்கு பக்கமாக 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, ஆக இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 98.1 மீட்டர், தெற்கில் - 97.0 மீட்டர், கிழக்கில் - 7.2 மீட்டர், மேற்கில் - 7.2 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 702.36 சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூச்சி அத்திபட்டு		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/5B - 777.15 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கிலிருந்து தெற்கு

	கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.23/5பி, 23/5ஏ, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.23/5பி, 23/12, வடக்கு - ரோடு எண்.ஆர்10, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல ரோடு	பக்கமாக 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, ஆக இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 9.0 மீட்டர், தெற்கில் - 9.0 மீட்டர், கிழக்கில் - 81.9 மீட்டர், மேற்கில் - 90.8 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 777.15 சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூச்சி அத்திபட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/7B - 550.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண்.ஆர்5, மேற்கு - சர்வே எண்.22/5சி1, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.22/5டி, 23/5பி, 23/6, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.22/5டி, 23/5பி, 23/6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கிலிருந்து மேற்கு பக்கமாக 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, ஆக இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 76.0 மீட்டர், தெற்கில் - 77.0 மீட்டர், கிழக்கில் - 7.2 மீட்டர், மேற்கில் - 7.2 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 550.8 சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூச்சி அத்திபட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/7B - 599.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண்.ஆர்10, மேற்கு - சர்வே எண்.22/5சி1, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.22/5டி, 22/5இ, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.22/5டி, 23/12	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கிலிருந்து மேற்கு பக்கமாக 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, ஆக இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 61.7 மீட்டர், தெற்கில் - 71.5 மீட்டர், கிழக்கில் - 9.0 மீட்டர், மேற்கில் - 9.0 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 599.4 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூச்சி அத்திபட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/9C - 278.64 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண்.ஆர்10, மேற்கு - சர்வே எண்.22/5சி1, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.22/5டி, 22/5இ, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.22/5டி, 22/5இ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கிலிருந்து மேற்கு பக்கமாக 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, ஆக இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 37.6 மீட்டர், தெற்கில் - 39.8 மீட்டர், கிழக்கில் - 7.2 மீட்டர், மேற்கில் - 7.2 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 278.64 சதுரமீட்டர்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூச்சி அத்திபட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/8A - 297.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண்.ஆர்10, மேற்கு - சர்வே எண்.22/5பி, வடக்கு - சர்வே எண்.22/9சி, தெற்கு - சர்வே எண்.22/5டி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கிலிருந்து மேற்கு பக்கமாக 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, ஆக இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 27.7 மீட்டர், தெற்கில் - 38.3 மீட்டர், கிழக்கில் - 9.0 மீட்டர், மேற்கில் - 9.0 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 297 சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூச்சி அத்திபட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/7B - 1092.24 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கிலிருந்து தெற்கு

	கிழக்கு - ரோடு எண்கள்.ஆர்11, ஆர்12, ஆர்13, மேற்கு - ரோடு எண்கள்.ஆர்5, ஆர்7, ஆர்8, ஆர்9, சர்வே எண்கள்.22/9சி, 22/5டி, 22/5இ, 23/12, 23/5பி, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.22/9ஏ, 22/9பி, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.23/10பி, 23/10ஏ2	பக்கமாக 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, ஆக இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 7.2 மீட்டர், தெற்கில் - 7.2 மீட்டர், கிழக்கில் - 147.5 மீட்டர், மேற்கில் - 155.9 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 1092.24 சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூச்சி அத்திபட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/7C - 420.12 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.22/9சி, 22/5இ, மேற்கு - ரோடு எண்.ஆர்10, வடக்கு - சர்வே எண்.22/9ஏ, தெற்கு - ரோடு எண்.ஆர்12	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கிலிருந்து தெற்கு பக்கமாக 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, ஆக இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 7.2 மீட்டர், தெற்கில் - 7.2 மீட்டர், கிழக்கில் - 59.0 மீட்டர், மேற்கில் - 57.7 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 420.12 சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூச்சி அத்திபட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2 - 825.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.23/11, மேற்கு - ரோடு எண்.ஆர்10, வடக்கு - பார்க் & சர்வே எண்கள்.22/5இ, 22/4, தெற்கு - ரோடு எண்.ஆர்13 & சர்வே எண்கள்.22/5இ, 23/5ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கிலிருந்து மேற்கு பக்கமாக 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, ஆக இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 93.6 மீட்டர், தெற்கில் - 89.8 மீட்டர், கிழக்கில் - 9.0 மீட்டர், மேற்கில் - 9.0 மீட்டர், ஆகமொத்தம் 825.3 சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூச்சி அத்திபட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/6 - 461.88 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.23/5இ, ரோடு எண்.ஆர்14 & டான்ஜெட்கோ, மேற்கு - ரோடு எண்.ஆர்.10, வடக்கு - ரோடு எண்.ஆர்12, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.23/10ஏ2, 23/10பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கிலிருந்து தெற்கு பக்கமாக 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, ஆக இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 7.2 மீட்டர், தெற்கில் - 7.2 மீட்டர், கிழக்கில் - 62.0 மீட்டர், மேற்கில் - 66.3 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 461.88 சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூச்சி அத்திபட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/6 - 186.12 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.23/10ஏ2, மேற்கு - ரோடு எண்.ஆர்13, வடக்கு - சர்வே எண்.23/5ஏ, தெற்கு - லோக்கல் பாடி & டான்ஜெட்கோ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கிலிருந்து மேற்கு பக்கமாக 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, ஆக இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 29.4 மீட்டர், தெற்கில் - 22.3 மீட்டர், கிழக்கில் - 7.2 மீட்டர், மேற்கில் - 7.2 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 186.12 சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூச்சி அத்திபட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/7B - 255.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கிலிருந்து தெற்கு

	கிழக்கு - சர்வே எண்.22/4, மேற்கு - சர்வே எண்.22/4, வடக்கு - சர்வே எண்.23/1, தெற்கு - ரோடு எண்.ஆர்12			பக்கமாக 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, ஆக இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 9.0 மீட்டர், தெற்கில் - 9.0 மீட்டர், கிழக்கில் - 26.9 மீட்டர், மேற்கில் - 29.9 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 255.6 சதுர மீட்டர்.	
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூச்சி அத்திபட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/9C - 1912.0 சதுர மீட்டர		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.22/3 & 22/4-ன் மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.22/2, 22/9சி & 22/5இ-ன் மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.22/1, 22/9ஏ, தெற்கு - ரோடு எண்.ஆர்12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பார்க்- ஆக இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 23.2 + 46.0 மீட்டர், தெற்கில் - 24.1 மீட்டர், கிழக்கில் - 34.0 மீட்டர், மேற்கில் - 62.2 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 1912 சதுர மீட்டர்.		
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூச்சி அத்திபட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/7A - 94.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.23/10ஏ2, மேற்கு - டான்ஜெட்கோ, வடக்கு - ரோடு எண்.ஆர்14, தெற்கு - சர்வே எண்.23/10ஏ2 & 23/10பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லோக்கல்பாடி - ஆக இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 8.9 மீட்டர், தெற்கில் - 9.9 மீட்டர், கிழக்கில் - 8.3 மீட்டர், மேற்கில் - 13.0 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 94 சதுர மீட்டர்.		
	அட்டவணை 18 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூச்சி அத்திபட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/14B2B - 94.5 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லோக்கல்பாடி, மேற்கு - ரோடு எண்.ஆர்13, வடக்கு - ரோடு எண்.ஆர்14, தெற்கு - ரோடு எண்.ஆர்.13, சர்வே எண்.23/10பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டான்ஜெட்கோ - ஆக இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 12.4 மீட்டர், தெற்கில் - 0.9 மீட்டர், கிழக்கில் - 13.0 மீட்டர், மேற்கில் - 18.4 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 94.50 சதுர மீட்டர். ஆகமொத்தம் ரோடு & ஸ்பிளேவிற்காக - 7403 சதுர மீட்டர், பார்க்கிற்காக - 1912 சதுர மீட்டர், லோக்கல்பாடிக்காக - 94 சதுர மீட்டர், டான்ஜெட்கோவிற்காக - 94.50 சதுர மீட்டர்.		
7	3538/2025	22-May-2025 22-May-2025 22-May-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. B BHARATHI 2. B. ELANGO	1. M/S. SUMANGALI REALTY LLP(முத.) CHETHAN SHARMA(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1341/2017, 191/2019, 3359/2022, 3360/2022, 39/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூச்சி அத்திபட்டு, SUMANGALI PHOENIX CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/14A2, 20/14B2A, 22/2, 22/3, 22/4, 22/5D, 22/5E, 22/8B, 22/9C, 23/12, 23/5A, 23/5B, 23/6, 23/7A, 23/7B, 23/7C, 23/8A - 11532.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 134 West Portion, 137 West Portion, 53 West Portion, 54 North Portion, 55		

		North Portion, 56 North Portion, 57, 58, 59, 60 West Portion, 64 North Portion, 65 North Portion, 66 West Portion, 69 West Portion, 70, 71 North Portion, 72 North Portion, 73 North Portion, 74 North Portion, 75 West Portion, 76
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்த விஸ்தீர்ணம்.11532.5 சதுரடிகள் (1071.44 சதுர மீட்டர்)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate