

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Aathur_Dindugal	Date / நாள்: 30-May-2025
Village /கிராமம்:Vakkampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 139

Search Period /தேடுதல் காலம்: 12-Aug-2024 - 29-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1415/2024	13-Aug-2024 13-Aug-2024 13-Aug-2024	Gift deed	1. அந்தோணிமெர்சி ஆஞ்சலா 2. இதயா	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திண்டுக்கல் மாவட்டம் ஆத்தூர் வட்டம் வக்கம்பட்டி கிராமம் & பஞ்சாயத்து ஹை வக்கம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1471/2019, 793/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 139/10, 139/11, 139/12B, 139/14, 139/2, 139/3, 139/4, 139/5, 139/6, 139/7, 139/9 - 735.08 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vakkampatti						
Boundary Details:						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வக்கம்பட்டி கிராமம்		

கிழக்கு - ஹை மனைபிரிவில் கண்ட மனையிடங்கள் மற்றும் இதன் 4வது சாலை மற்றும் இதன் 3வது சாலை, மேற்கு - ஹை மனைபிரிவில் கண்ட மனையிடங்கள் மற்றும் இதன் 2வது சாலை, வடக்கு - ஊராட்சி ஒன்றிய தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே 138 நிர் நிலங்கள்	பட்டா எண்.989க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே 139/2 நிர் ஹெக் 0.05.00, சர்வே 139/3 நிர் ஹெக் 0.03.5, சர்வே 139/4 நிர் ஹெக் 0.03.00, சர்வே 139/6 நிர் ஹெக் 0.03.00, சர்வே 139/7 நிர் ஹெக் 0.03.00, சர்வே 139/9 நிர் ஹெக் 0.05.5, சர்வே 139/10 நிர் ஹெக் 0.14.0, சர்வே 139/11 நிர் ஹெக் 0.09.5, சர்வே 139/12பி நிர் ஹெக் 0.02.00, சர்வே 139/14 நிர் ஹெக் 0.04.00, சர்வே 139/5 நிர் ஹெக் 0.03.00 ஆக ஹெக் 0.55.50க்கு ஏ 1 செ 37 அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தினை உத்தேச மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் சாலை எண்.01 உடைய கிழமேலடி இருபுரமும் மீட்டர் 9, தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 82.11, மேல்புரம் மீட்டர் 81.24க்கு 735.08 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் பாதை
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vakkampatti	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 139/10, 139/11, 139/12B, 139/14, 139/2, 139/3, 139/4, 139/5, 139/6, 139/7, 139/9 - 683.96 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1வது சாலை, மேற்கு - சர்வே 139/1பி,சர்வே 139/1ஏ2 நிர் நிலங்கள், வடக்கு - ஹை மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - ஹை மனைபிரிவில் கண்ட மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள வேறு இடங்கள் மற்றும் சர்வே 139/13 நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வக்கம்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.989க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே 139/2 நிர் ஹெக் 0.05.00, சர்வே 139/3 நிர் ஹெக் 0.03.5, சர்வே 139/4 நிர் ஹெக் 0.03.00, சர்வே 139/6 நிர் ஹெக் 0.03.00, சர்வே 139/7 நிர் ஹெக் 0.03.00, சர்வே 139/9 நிர் ஹெக் 0.05.5, சர்வே 139/10 நிர் ஹெக் 0.14.0, சர்வே 139/11 நிர் ஹெக் 0.09.5, சர்வே 139/12பி நிர் ஹெக் 0.02.00, சர்வே 139/14 நிர் ஹெக் 0.04.00, சர்வே 139/5 நிர் ஹெக் 0.03.00 ஆக ஹெக் 0.55.50க்கு ஏ 1 செ 37 அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தினை உத்தேச மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் சாலை எண்.02 உடைய கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 76.35, தென்புரம் மீட்டர் 75.64, தென்வடல் இருபுரமும் மீட்டர் 9க்கு 683.96 ச.மீ அளவுள்ள கிழமேல் பாதை
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vakkampatti	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 139/10, 139/11, 139/12B, 139/14, 139/2, 139/3, 139/4, 139/5, 139/6, 139/7, 139/9 - 173.75 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 59 நிர் நிலங்கள், மேற்கு - இதன் 1வது சாலை, வடக்கு - ஹை மனைபிரிவில் கண்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - ஹை மனைபிரிவில் கண்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வக்கம்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.989க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே 139/2 நிர் ஹெக் 0.05.00, சர்வே 139/3 நிர் ஹெக் 0.03.5, சர்வே 139/4 நிர் ஹெக் 0.03.00, சர்வே 139/6 நிர் ஹெக் 0.03.00, சர்வே 139/7 நிர் ஹெக் 0.03.00, சர்வே 139/9 நிர் ஹெக் 0.05.5, சர்வே 139/10 நிர் ஹெக் 0.14.0, சர்வே 139/11 நிர் ஹெக் 0.09.5, சர்வே 139/12பி நிர் ஹெக் 0.02.00, சர்வே 139/14 நிர் ஹெக் 0.04.00, சர்வே 139/5 நிர் ஹெக் 0.03.00 ஆக ஹெக் 0.55.50க்கு ஏ 1 செ 37 அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தினை உத்தேச மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் சாலை எண்.03 உடைய கிழமேலடி வடபுரம் மீட்டர் 19.57, தென்புரம் மீட்டர் 19.04, தென்வடல் இருபுரமும் மீட்டர் 9க்கு 173.75 ச.மீ அளவுள்ள கிழமேல் பாதை
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vakkampatti	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 139/10, 139/11, 139/12B, 139/14, 139/2, 139/3, 139/4, 139/5, 139/6, 139/7, 139/9 - 160.38 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 59 நிர் நிலங்கள் , மேற்கு - இதன் 1வது சாலை, வடக்கு - ஹை மனைபிரிவில் கண்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - ஹை மனைபிரிவில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வக்கம்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.989க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே 139/2 நிர் ஹெக் 0.05.00, சர்வே 139/3 நிர் ஹெக் 0.03.5, சர்வே 139/4 நிர் ஹெக் 0.03.00, சர்வே 139/6 நிர் ஹெக் 0.03.00, சர்வே

கண்ட மனையிடங்கள்	139/7 நிர் ஹெக் 0.03.00, சர்வே 139/9 நிர் ஹெக் 0.05.5, சர்வே 139/10 நிர் ஹெக் 0.14.0, சர்வே 139/11 நிர் ஹெக் 0.09.5, சர்வே 139/12பி நிர் ஹெக் 0.02.00, சர்வே 139/14 நிர் ஹெக் 0.04.00, சர்வே 139/5 நிர் ஹெக் 0.03.00 ஆக ஹெக் 0.55.50க்கு ஏ 1 செ 37 அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தினை உத்தேச மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் சாலை எண்.04 உடைய கிழமேலடி வடபுரம் மீட்டர் 22.51 தென்புரம் மீட்டர் 22.04 தென்வடல் இருபுரமும் மீட்டர் 7.20க்கு 160.38 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்குக்கு 9 சதுரமீட்டர் உள்பட நான்கு தாக்குகளும் கூடிய மொத்தம் 1762.17 சதுரமீட்டர் சாலை வகையறாக்கள்
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 139/10, 139/11, 139/12B, 139/14, 139/2, 139/3, 139/4, 139/5, 139/6, 139/7, 139/9 - 0.82 CENTS
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vakkampatti	
Boundary Details: கிழக்கு - டான்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலியிடம், மேற்கு - ஹை மனைபிரிவில் கண்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - இதன் 2வது இலக்க பாதை, தெற்கு - சர்வே 139/8 நிர் நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வக்கம்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.989க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே 139/2 நிர் ஹெக் 0.05.00, சர்வே 139/3 நிர் ஹெக் 0.03.5, சர்வே 139/4 நிர் ஹெக் 0.03.00, சர்வே 139/6 நிர் ஹெக் 0.03.00, சர்வே 139/7 நிர் ஹெக் 0.03.00, சர்வே 139/9 நிர் ஹெக் 0.05.5, சர்வே 139/10 நிர் ஹெக் 0.14.0, சர்வே 139/11 நிர் ஹெக் 0.09.5, சர்வே 139/12பி நிர் ஹெக் 0.02.00, சர்வே 139/14 நிர் ஹெக் 0.04.00, சர்வே 139/5 நிர் ஹெக் 0.03.00 ஆக ஹெக் 0.55.50க்கு ஏ 1 செ 37 அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தினை உத்தேச மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் வரைபடத்தில் கண்டபடி 33.02 ச.மீ அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் சேர்த்து.
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 139/10, 139/11, 139/12B, 139/14, 139/2, 139/3, 139/4, 139/5, 139/6, 139/7, 139/9 - 0.75 CENTS
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vakkampatti	
Boundary Details: கிழக்கு - ஹை மனைப்பிரிவில் கண்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே 139/8 நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வக்கம்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.989க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே 139/2 நிர் ஹெக் 0.05.00, சர்வே 139/3 நிர் ஹெக் 0.03.5, சர்வே 139/4 நிர் ஹெக் 0.03.00, சர்வே 139/6 நிர் ஹெக் 0.03.00, சர்வே 139/7 நிர் ஹெக் 0.03.00, சர்வே 139/9 நிர் ஹெக் 0.05.5, சர்வே 139/10 நிர் ஹெக் 0.14.0, சர்வே 139/11 நிர் ஹெக் 0.09.5, சர்வே 139/12பி நிர் ஹெக் 0.02.00, சர்வே 139/14 நிர் ஹெக் 0.04.00, சர்வே 139/5 நிர் ஹெக் 0.03.00 ஆக ஹெக் 0.55.50க்கு ஏ 1 செ 37 அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தினை உத்தேச மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் (டான்ஜெட்கோ)-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட அதாவது ஹை ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டபடி 30.05 ச.மீ அளவுள்ள இடமும் மற்றும் ஹை 6 இலக்க சொத்துக்குண்டான பொதுப்பாதை மற்றும் அனைத்து மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்தும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate