Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kaniyur	Date / நாள்: 02-May-2025
Village /கிராமம்:Komaralingam West	Survey Details /சர்வே விவரம்: 68/1A3, 68/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2700/2024	13-Aug-2024 13-Aug-2024 13-Aug-2024	Gift deed	1. வஹீதா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருப்பூர் மாவட்டம் மடத்துக்குளம் வட்டம் கொமரலிங்கம் பேரூராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3137/2023, 4311/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/கணியூர்/புத்தகம் 1/761/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A3, 68/1B - 1255.5 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaralingam West	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.68/1ஏ1 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு (க.ச.69 நெ.காலை), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 2ல் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை, குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 3ல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை, குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 4ல் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை, குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 6ல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை, குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 5ல் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை, குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேல்புரம் தென்வடல் மீட்டர் 10.0, கிழபுரம் தென்வடல் மீட்டர் 10.0, வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 125.0, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 126.1 இந்த அளவுகளுக்கு 1255.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaralingam West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A3, 68/1B - 246.24 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், லோக்கல் பாடி, மின்சார துறைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.68/1ஏ2 நெ.காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 1ல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேல்புரம் தென்வடல் மீட்டர் 33.9, கிழபுரம் தென்வடல் மீட்டர் 34.5, வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 7.2, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 7.2 இந்த அளவுகளுக்கு 246.24 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதையும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaralingam West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A3, 68/1B - 332.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.68/1ஏ2 நெ.காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 1ல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேல்புரம் தென்வடல் மீட்டர் 36.6, கிழபுரம் தென்வடல் மீட்டர் 37.3, வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0 இந்த அளவுகளுக்கு 332.55 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதையும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaralingam West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A3, 68/1B - 288.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.68/1ஏ2 நெ.காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 1ல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேல்புரம் தென்வடல் மீட்டர் 39.7, கிழபுரம் தென்வடல் மீட்டர் 40.3, வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 7.2, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 7.2 இந்த அளவுகளுக்கு 288 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதையும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaralingam West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A3, 68/1B - 190.08 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் 1ல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை, தெற்கு - க.ச.70	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேல்புரம் தென்வடல் மீட்டர் 25.9, கிழபுரம் தென்வடல் மீட்டர் 26.9, வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 7.2, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 7.2 இந்த அளவுகளுக்கு 190.08 சதுர

	நெ.காலை			மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதையும்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaralingam West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A3, 68/1B - 191.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் 1ல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை, தெற்கு - க.ச.70 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேல்புரம் தென்வடல் மீட்டர் 20.7, கிழபுரம் தென்வடல் மீட்டர் 21.9, வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0 இந்த அளவுகளுக்கு 191.70 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதையும், பின்னும் மூலை முடக்கு மொத்தம் 12 மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 13.5 மீட்டர் ஆக மொத்தம் அயிட்டம் 1 முதல் அயிட்டம் 6 வரை உள்ள சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் மொத்த பரப்பளவு 2517.57 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடங்களும், மாமூல் தட பாத்தியங்களும் சகிதம்..		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaralingam West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A3, 68/1B - 36.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - அயிட்டம் 2ல் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதை, வடக்கு - மின்சார துறைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேல்புரம் தென்வடல் மீட்டர் 3.0, கிழபுரம் தென்வடல் மீட்டர் 3.0, வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 12.2, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 12.2 இந்த அளவுகளுக்கு 36.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட லோக்கல் பாடி இடம் முழுவதும் சகிதம்.. ஷை பூமியானது க.ச.68/1 நெ.காலை என இருந்து தற்கால புதிய நில அளவையின் படி 2742 நெ பட்டா க.ச.68/1பி நெ.காலை பு.ஹெ.ஏர்.0.60.75 எனவும், பின்னும் க.ச.68/1ஏ நெ.காலை என இருந்து தற்கால புதிய நில அளவையின் படி 2770 நெ பட்டா க.ச.68/1ஏ3 நெ.காலை பு.ஹெ.ஏர்.0.22.23 எனவும் உட்பிரிவாகியுள்ளது...		
2	2701/2024	13-Aug-2024 13-Aug-2024 13-Aug-2024	Gift deed	1. வஹீதா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக உடுமலைப்பேட்டை மின்பகிர்மான கழகத்தின் சூப்பிரண்டிங்க் இன்ஜினியர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3137/2023, 4311/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaralingam West, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A3, 68/1B - 42.7 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை, வடக்கு - க.ச.68/1ஏ2 நெ. காலை, தெற்கு - லோக்கல் பாடிக்கான பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேல்புறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 4.0 மீட்டர், வடபுறம் கிழமேல் 12.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 12.2 மீட்டர், இந்த அளவுகளுக்கு 42.70 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மின்இணைப்புக்காக பொது உபயோக இடம் சகிதம். ஷை பூமியானது புல எண்.68/1 மற்றும் க.ச.68/1ஏ நெ. காலை என இருந்து தற்போதைய புதிய நில அளவையின் படி 2742 நெ பட்டா க.ச.68/1பி நெ. காலை பு.ஹெ.ஏர்.0.60.75 எனவும், பின்னும் 2770 நெ பட்டா க.ச.68/1ஏ3 நெ. காலை பு.ஹெ.ஏர்.0.22.23க்கு என உட்பிரிவாகியுள்ளது..		
3	761/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	Rectification deed	1. வஹீதா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருப்பூர் மாவட்டம் மடத்துக்குளம் வட்டம் கொமரலிங்கம் பேரூராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2700/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கணியூர்/புத்தகம் 1/2700/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaralingam West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A3, 68/1B - 191.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் 1ல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை, தெற்கு - க.ச.70 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேல்புரம் தென்வடல் மீட்டர் 20.7, கிழபுரம் தென்வடல் மீட்டர் 21.9, வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0 இந்த அளவுகளுக்கு 191.70 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதையும், பின்னும் மூலை முடக்கு மொத்தம் 12 மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 13.5 மீட்டர் ஆக மொத்தம் அயிட்டம் 1 முதல் அயிட்டம் 6 வரை உள்ள சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் மொத்த பரப்பளவு 2517.57 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடங்களும், மாமூல் தட பாத்தியங்களும் சகிதம்..		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaralingam West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A3, 68/1B - 36.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - அயிட்டம் 2ல் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதை, வடக்கு - மின்சார துறைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேல்புரம் தென்வடல் மீட்டர் 3.0, கிழபுரம் தென்வடல் மீட்டர் 3.0, வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 12.2, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 12.2 இந்த அளவுகளுக்கு 36.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட லோக்கல் பாடி இடம் முழுவதும் சகிதம்.. ஷை பூமியானது க.ச.68/1 நெ.காலை என இருந்து தற்கால புதிய நில அளவையின் படி 2742 நெ பட்டா		

		க.ச.68/1பி நெ.காலை பு.ஹெ.ஏர்.0.60.75 எனவும், பின்னும் க.ச.68/1ஏ நெ.காலை என இருந்து தற்கால புதிய நில அளவையின் படி 2770 நெ பட்டா க.ச.68/1ஏ3 நெ.காலை பு.ஹெ.ஏர்.0.22.23 எனவும் உட்பிரிவாகியுள்ளது...
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaralingam West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A3, 68/1B - 1255.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.68/1ஏ1 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு (க.ச.69 நெ.காலை), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 2ல் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை, குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 3ல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை, குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 4ல் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை, குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 6ல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை, குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 5ல் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை, குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேல்புரம் தென்வடல் மீட்டர் 10.0, கிழபுரம் தென்வடல் மீட்டர் 10.0, வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 125.0, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 126.1 இந்த அளவுகளுக்கு 1255.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடும்,
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaralingam West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A3, 68/1B - 246.24 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், லோக்கல் பாடி, மின்சார துறைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.68/1ஏ2 நெ.காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 1ல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேல்புரம் தென்வடல் மீட்டர் 33.9, கிழபுரம் தென்வடல் மீட்டர் 34.5, வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 7.2, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 7.2 இந்த அளவுகளுக்கு 246.24 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதையும்
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaralingam West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A3, 68/1B - 332.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.68/1ஏ2 நெ.காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 1ல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேல்புரம் தென்வடல் மீட்டர் 36.6, கிழபுரம் தென்வடல் மீட்டர் 37.3, வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0 இந்த அளவுகளுக்கு 332.55 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதையும்
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaralingam West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A3, 68/1B - 288.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.68/1ஏ2 நெ.காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 1ல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேல்புரம் தென்வடல் மீட்டர் 39.7, கிழபுரம் தென்வடல் மீட்டர் 40.3, வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 7.2, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 7.2 இந்த அளவுகளுக்கு 288 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதையும்
	Schedule 7 Details(Before Rectification):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A3, 68/1B - 190.08 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaralingam West	METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் 1ல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை, தெற்கு - க.ச.70 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேல்புரம் தென்வடல் மீட்டர் 25.9, கிழபுரம் தென்வடல் மீட்டர் 26.9, வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 7.2, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 7.2 இந்த அளவுகளுக்கு 190.08 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதையும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaralingam West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A3, 68/1B - 191.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் 1ல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை, தெற்கு - க.ச.70 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேல்புரம் தென்வடல் மீட்டர் 20.7, கிழபுரம் தென்வடல் மீட்டர் 21.9, வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0 இந்த அளவுகளுக்கு 191.70 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதையும், பின்னும் மூலை முடக்கு மொத்தம் 12 மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 13.5 மீட்டர் ஆக மொத்தம் அயிட்டம் 1 முதல் அயிட்டம் 6 வரை உள்ள சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் மொத்த பரப்பளவு 2517.57 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடங்களும், மாமூல் தட பாத்தியங்களும் சகிதம்..
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaralingam West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A3, 68/1B - 36.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - அயிட்டம் 2ல் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதை, வடக்கு - மின்சார துறைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேல்புரம் தென்வடல் மீட்டர் 3.0, கிழபுரம் தென்வடல் மீட்டர் 3.0, வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 12.2, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 12.2 இந்த அளவுகளுக்கு 36.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட லோக்கல் பாடி இடம் முழுவதும் சகிதம்.. ஷை பூமியானது க.ச.68/1 நெ.காலை என இருந்து தற்கால புதிய நில அளவையின் படி 2742 நெ பட்டா க.ச.68/1பி நெ.காலை பு.ஹெ.ஏர்.0.60.75 எனவும், பின்னும் க.ச.68/1ஏ நெ.காலை என இருந்து தற்கால புதிய நில அளவையின் படி 2770 நெ பட்டா க.ச.68/1ஏ3 நெ.காலை பு.ஹெ.ஏர்.0.22.23 எனவும் உட்பிரிவாகியுள்ளது...
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaralingam West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A3, 68/1B - 1255.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.68/1ஏ1 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு (க.ச.69 நெ.காலை), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 2ல் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை, குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 3ல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை, குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 4ல் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை, குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேல்புரம் தென்வடல் மீட்டர் 10.0, கிழபுரம் தென்வடல் மீட்டர் 10.0, வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 125.0, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 126.1 இந்த அளவுகளுக்கு 1255.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடும்,

	அயிட்டம் 6ல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை, குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 5ல் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை, குடியிருப்பு மனைகள்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaralingam West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A3, 68/1B - 246.24 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், லோக்கல் பாடி, மின்சார துறைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.68/1ஏ2 நெ.காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 1ல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேல்புரம் தென்வடல் மீட்டர் 33.9, கிழபுரம் தென்வடல் மீட்டர் 34.5, வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 7.2, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 7.2 இந்த அளவுகளுக்கு 246.24 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதையும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaralingam West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A3, 68/1B - 332.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.68/1ஏ2 நெ.காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 1ல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேல்புரம் தென்வடல் மீட்டர் 36.6, கிழபுரம் தென்வடல் மீட்டர் 37.3, வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0 இந்த அளவுகளுக்கு 332.55 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதையும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaralingam West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A3, 68/1B - 288.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.68/1ஏ2 நெ.காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 1ல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேல்புரம் தென்வடல் மீட்டர் 39.7, கிழபுரம் தென்வடல் மீட்டர் 40.3, வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 7.2, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 7.2 இந்த அளவுகளுக்கு 288 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதையும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaralingam West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A3, 68/1B - 190.08 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் 1ல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை, தெற்கு - க.ச.70 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேல்புரம் தென்வடல் மீட்டர் 25.9, கிழபுரம் தென்வடல் மீட்டர் 26.9, வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 7.2, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 7.2 இந்த அளவுகளுக்கு 190.08 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதையும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate