

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pudupettai	Date / நாள்: 26-Jun-2025
Village /கிராமம்:Angucheety Palayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 12/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 25-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கி
1	1133/2025	28-Apr-2025 28-Apr-2025 28-Apr-2025	Gift deed	1. திருவேங்கடம் 2. பிரபாகரன் 3. பாலமுருகன்	1. மேதகுதமிழகஅரசுஆளுநர்அவர்களுக்காககடலூர்மாவட்டம்பண்ணுட்டி வட்டம்பண்ணுட்டிஊராட்சிஒன்றியத்தைசேர்ந்தஅங்குசெட்டிப்பாளையம்கிராமபஞ்சாயத்துக்காகவேண்டிஅதன்தற்போதுள்ள
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3267/2024	
	Schedule 1 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/2A2A1A, 12/9 - 96.57 SQUARE METRE			

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Angucheety Palayam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.12/2பி நிலம் , மேற்கு - நிலையில் உள்ள 9மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனை, வரைபடத்திலுள்ள ஏ & பி இடம், தெற்கு - உத்தேச மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அங்குசெட்டிப்பாளையம் கிராமம் புது சர்வே எண்.12/2-9.86.0-ல் சம்மந்தப்பட்டு சப்டிவிஷன்படி 0.31.5 ல் சம்மந்தப்பட்டு சப்டிவிஷன்படி நெ.12/2ஏ2ஏ1ஏல் சம்மந்தப்பட்டு தற்போது தனிபட்டா உத்திரவுப்படி புது சர்வே நெ.12/9-0.17.74 ஏர்ஸ் (பட்டா எண்.2 1/2 செண்ட், நெ.221- ஏக் 1.55 செண்ட், நெ.220/3 ஏக் 1.84 செண்ட், நெ.227 ஏக் 0.75 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக் 5.00ல் ஏ .க் 1.02 1/2 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட இந்தளவுள்ள 0094.32 ச.மீட்டர் மற்றும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள இரண்டு மூளை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டர் ஆக மொத்தம் 0096.57 ச.மீட்டர்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/2A2A1A, 12/9 - 14.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Angucheety Palayam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பி இடம், மேற்கு - உத்தேச மனை, வடக்கு - உத்தேச மனை, தெற்கு - வரைபடத்திலுள்ள 7.2 மீட்டர் சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அங்குசெட்டிப்பாளையம் கிராமம் புது சர்வே எண்.12/2-9.86.0-ல் சம்மந்தப்பட்டு சப்டிவிஷன்படி 0.31.5 ல் சம்மந்தப்பட்டு சப்டிவிஷன்படி நெ.12/2ஏ2ஏ1ஏல் சம்மந்தப்பட்டு தற்போது தனிபட்டா உத்திரவுப்படி புது சர்வே நெ.12/9-0.17.74 ஏர்ஸ் (பட்டா எண்.2 1/2 செண்ட், நெ.221- ஏக் 1.55 செண்ட், நெ.220/3 ஏக் 1.84 செண்ட், நெ.227 ஏக் 0.75 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக் 5.00ல் ஏ .க் 1.02 1/2 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட பொது இடம்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/2A2A1A, 12/9 - 14.65 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Angucheety Palayam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.12/2பி நிலம் , மேற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ஏ இடம், வடக்கு - உத்தேச மனை, தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அங்குசெட்டிப்பாளையம் கிராமம் புது சர்வே எண்.12/2-9.86.0-ல் சம்மந்தப்பட்டு சப்டிவிஷன்படி 0.31.5 ல் சம்மந்தப்பட்டு சப்டிவிஷன்படி நெ.12/2ஏ2ஏ1ஏல் சம்மந்தப்பட்டு தற்போது தனிபட்டா உத்திரவுப்படி புது சர்வே நெ.12/9-0.17.74 ஏர்ஸ் (பட்டா எண்.2 1/2 செண்ட், நெ.221- ஏக் 1.55 செண்ட், நெ.220/3 ஏக் 1.84 செண்ட், நெ.227 ஏக் 0.75 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக் 5.00ல் ஏ .க் 1.02 1/2 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட தெ.வ.கீழ்புரம் 4.01 மீட்டர் மேல்புரம் 4.00 ஆக 0014.65 ச.மீட்டர் மின்வாரிய இடம்

வரைபடத்திலுள்ள 7.2 மீட்டர் சாலை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate