



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ. 5000

8.8.2024

M. ஆனந்தசெல்வன்
இலட்சுமி. 9

AC 687677 AC 687677

மாத்திரை நான் நிர்வாகியான
அபிவிருத்தி - 45-1/2/2000
வட்டாட்சித் துறைகளை நிறுத்த
அதிகாரம் (பெ.மா.) துறைநாடு.

6212/2024

பொது அதிகார ஆவணம்

2024 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம், 08 ஆம் தேதி, வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், வேலூர் - 632009, சத்துவாச்சாரி, பகுதி-3 வள்ளலார், பகத்சிங் தெரு, கதவு எண்.679 இல் வசிக்கும் காலம் சென்ற R.S.மணி அவர்களின் குமாரர் M.ஆனந்தசெல்வன் (Aadhaar No. 2012 4998 0606) (PAN No. AGLPA1183H) (Mobile No. 99438 91566) அவர்களுக்கு:-

வேலூர் மாவட்டம், குடியாத்தம் வட்டம், குடியாத்தம் - 632602, தரணம்பேட்டை, அலியார் தெரு, கதவு எண்.160/161 இல் வசிக்கும் முகமத் ஷெரிப் அவர்களின் குமாரர் M.யஹியா ஷரிஃப் (Aadhaar No. 4154 0906 1840) (PAN No. BHDPY6076M) (Mobile No. 99528 75743) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்:-

எழுதி வந்தபவர் கையெழுத்து

எழுதி கெட்டுப்பவர் கையெழுத்து

M. ஆனந்தசெல்வன்

M. யஹியா ஷரிஃப்

1 புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 6212 ம் ஆவணம்

12 தாள்களைக் கொண்டது.

1 வது தாள்

பதிவு ஆவணம்



நானும், நீங்களும் சேர்ந்து சென்ற 24.04.2023 ஆம் தேதியில் வசந்தலட்சுமி, லக்ஷ்மி நரசிம்மன், இவர்களிடம் சுயசம்பாத்தியத்தைக்கொண்டு கிரையம் பெற்ற பத்திரமானது ஆற்காடு சார்பதிவில் 1 புத்தகம், 2817/2023 ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட பத்திர முன்னிலைக்கு எனக்கு சொந்தமாய் நான் சர்வ சுதந்திரமாய் அனுபவித்து வரும் இதன் கீழ்விவரம் கண்ட நிலங்களில் எனக்குண்டான பொதுவில் பாதி பாகத்தினை என்னால் நேரில் இருந்து பராமரிக்க இயலாத காரணத்தினால் தங்களை என்னுடைய நம்பிக்கைக்குரிய பொது அதிகார ஏஜெண்ட்டாக நியமித்து இந்த பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக் கொடுக்கிறேன்.

இனி கீழ்க்கண்ட நிலங்களை தங்களுக்காவும், எனக்காவும், தாங்களே பராமரிக்கவும், விக்கிரையம், விக்கிரைய அக்கிரிமெண்ட்டு, குத்தகை, அடமானம், தானம் போன்ற அனைத்து விதமான ஆவணங்களை தங்களுக்காவும், எனக்காகவும், எழுதிக்கொடுத்து தாங்களே கையெழுத்து செய்து சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகங்களில் தாக்கல் செய்து பதிவு செய்து தரவும் அதன் மூலம் வரும் தொகைகளை பெறவும் மற்றும் வட்டம் அலுவலகங்களில் எனக்கு பதிலாக தாங்களே கையெழுத்து செய்து மனு செய்து தரவும் வழக்கு ஏதேனும் ஏற்பட்டால் தக்க வழக்கறிஞர்களை நியமித்து வாதாடவும் நியாயமாக இருந்தால் தள்ளுபடி செய்யவும், போன்ற அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் எனக்குப்பதிலாக தாங்களே செய்து வர வேண்டியது.

தாங்கள் செய்யும் அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் நானே நேரில் இருந்து செய்ததாக கருதுகிறேன். கீழ்க்கண்ட நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரிக்கவும், கல் நடவும், அங்கீகாரம் பெறவும், D,T,C,P அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெறவும், மற்ற அரசு அலுவலங்களில் சான்றிதழ்கள் மனுக்கள் அளிக்கவும், பெறவும், தேவைப்பட்டால் வீடு கட்டவும், வீடு கட்ட அங்கீகாரம் பெறவும், மின் இணைப்பு பெறவும், குழாய் இணைப்பு பெறவும் அனைத்து நடவடிக்கைகளுக்கும் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கின்றேன். தாங்கள் செய்யும் அனைத்து நடவடிக்கைகளுக்கும் சரியான வரவு, செலவு, கணக்கு விவரம் வைத்து நான் கேட்கும்போது காண்பித்து என்னுடைய ஒப்புதல் பெற வேண்டியது. இந்த பொது அதிகார ஆவணம் நான் தங்களுக்கு எழுதித்தரும் பொருட்டு நான் தங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான பிரதி பலனும் பெறப்படவும் இல்லை. தாங்கள் கொடுக்கவும் இல்லை. இந்தப்படிக்கு நான் என் முழுமனச்சம்மதியில் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்:-

எழுதி வந்தபுவர் கையெழுத்து

எழுதி கெட்டுப்பவர் கையெழுத்து

1 புத்தகம் 2024-ம் வருட ததியை 6212 ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



சொத்து விவரம்

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், இராணிப்பேட்டை பதிவு மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், ஆற்காடு சார்பதிவைச் சேர்ந்த, **அரப்பாக்கம் கிராமம்**, பழைய சர்வே எண்.6/2, தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண். **6/2B**, தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 2637இன்படி புதிய சர்வே எண். **6/2B2**, ஹெக்டேர் **0.20.70** ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் **0.51** செண்ட்டு உள்ள நிலமும்.

பட்டா எண்.2488இன்படி புதிய சர்வே எண்கள்.

பழைய சர்வே எண்.7/1, தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.

7/1A. ஹெக்டேர் **0.34.50** ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் **0.85** செண்ட்டு,

பழைய சர்வே எண்.7/2, தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்கள்.

7/2A. ஹெக்டேர் **0.39.50** ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் **0.97** செண்ட்டு,

7/2B. ஹெக்டேர் **0.02.00** ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் **0.05** செண்ட்டு,

ஆக மொத்தம் ஏக்கர் **2.38** செண்ட்டு உள்ள நிலங்களில் எனக்குண்டான பொதுவில் பாதி பாகம் நிலம் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி நிலங்களானது அரப்பாக்கம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. இதன் தற்கால மார்கெட் மதிப்பு ரூபாய். 32,50,000/- இதன் பாதி பாகம் மதிப்பு ரூபாய். 16,25,000/-

எழுதி வங்குபவர் கையெழுத்து



சுட்சிகள்:

1 V.D. Chendhiram
26 சிவசுந்தரன்
11/2A. சந்திரமூர்த்தி,
சிவசுந்தரன்
சுண்டியை மாவட்டம்.

2 D.Vijay (D.Vijay) H
S. D. V. A. S. A. M. A. I.
n, 315, Konavattam
villor-e-13

எழுதி கெட்டுப்பவர் கையெழுத்து



1 புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 6212 ம் ஆவணம்	
12 தாள்களைக் கொண்டது.	
3 வது தாள்	பதிவு அலுவலர்



வரைவு நயாதித்து தட்டச்சு செய்தவர்:

[V.S.GURUMOORTHY] வரையாத்தவர், உரிமை எண். B/10/AKM-2024

தே.28, தலைச்சுமி நகர், ஆற்காடு - Cell No. 98942 56932

சொத்து மதிப்பு விவர அறிக்கை - அரப்பாக்கம் கிராமம்,

வ. எண்	சர்வே எண்.	பரப்பு		தன்மை	மதிப்பு ரூ.
		ஏர்ஸ்	ஏக். செ.		
1.	பழைய சர்வே எண். 6/2B, புதிய சர்வே எண். 6/2B2	0.20.70	0.51	புன்செய்	1,38,000/- 2400
2.	7/1A	0.34.50	0.85	புன்செய்	14,27,000/- 4000
3.	7/2A	0.39.50	0.97	புன்செய்	16,00,000/- 3000
4.	7/2B	0.02.00	0.05	புன்செய்	85,000/-
ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.38 செண்டு மதிப்பு ரூபாய்					32,50,000/-
எனக்குண்டான பொதுவில் பாதி பாகம் மதிப்பு					16,25,000/-

எழுதி வாங்குபவர் கையெழுத்து

[Handwritten Signature]

எழுதி கொடுப்பவர் கையெழுத்து

[Handwritten Signature]

1 புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 6212 ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது.
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) நீதிபேராணை எண். 22163/2018 ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க:

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது, நீர் நிலைகள், நீர் வழிபாதைகள், நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

எழுதிகொடுப்பவர்/கள்

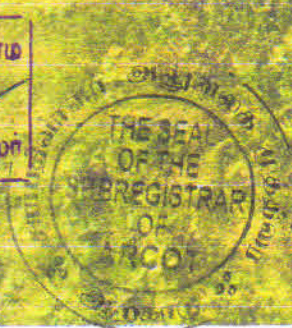




1 புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய <u>6212</u> ம் ஆவணம்
<u>12</u> தாள்களைக் கொண்டது.
<u>5</u> வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



1 புத்தகம் 2024-ம் வருடத்தி் 6212 ம ஆவணம்
12 தரள்களைக் கொண்டது
6 வறு தள்ளு மதிவு அலுவலர்



Google

GPS Map Camera



Ranipet, Tamil Nadu, India
Unnamed Road, Tamil Nadu 632517, India
Lat 12.951523°
Long 79.227052°
08/08/24 09:07 AM GMT +05:30

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4505

அலியார் தெரு, தரணம்பேட்டை குடியாத்தம், குடியாத்தம் நகரம், குடியாத்தம், வேலூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 632602-ல் வசிக்கும் திரு யஹியா ஷரிஃப் என்பவரிடமிருந்து ₹ 11,250/- (ரூபாய் பதினொன்றாயிரத்து இருநூற்று ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : ஆற்காடு
நாள்: 08/08/2024



சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு
41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 08ம் தேதி பி.ப. 04:12 மணியளவில் ஆற்காடு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 16,560/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



சுருதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில்
உள்ளபடி

9952875743

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்"
என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம்
விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :

UKC:799957c29e38d778dd4d8c931f1321498f25c9
(Details from UIDAI : Yahya Sharief MOHAMMED
SHARIEF, 01-04-2003, xxxxxxxx1840)



1 புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 6212 ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது.
7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	<i>M. Anandaselvan</i> 9943891566 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:5622018ebbab1d7c6a428c96d98f0a3ff86bf9 (Details from UIDAI : Anandaselvan Mani S/O: Mani, 09-06-1977, xxxxxxxx0606)	
---	--	---

2024 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 8ம் நாள்

செந்தில்குமார் க
சார்பதிவாளர்
ஆற்காடு



R/ஆற்காடு/புத்தகம்-1/6212/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 08/08/2024
ஆற்காடு

செந்தில்குமார் க
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.



1 புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 6212 ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது.
8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : இராணிப்பேட்டை

வட்டம் : வாலாசா

வருவாய் கிராமம் : அரப்பாக்கம்

பட்டா எண் : 2488

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மணி மகன் ஆனந்த செல்வன்
2. முகமத் ஷெரிப் மகன் யஹியா ஷெரிப்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
7	1A	0 - 34.50	1.33	--	--	--	--	2023/0103/37/243495- ----- 29-04-2023
7	2A	0 - 39.50	1.51	--	--	--	--	2023/0103/37/243495- ----- 29-04-2023
7	2B	0 - 2.00	0.08	--	--	--	--	2023/0103/37/243495- ----- 29-04-2023
		0 - 76.00	2.92					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **37/04/069/02488/30922** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-08-2024 அன்று 11:14:52 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

M. [Signature]

[Signature]

1 புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய **6212** ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது.
9 வது தாள் பதிவு **அதிவலர்**





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : இராணிப்பேட்டை

வட்டம் : வாலாசா

வருவாய் இராமம் : அரப்பாக்கம்

பட்டா எண் : 2637

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மணி மகன் ஆனந்தசெல்வன்
2. முகமத் ஷெரிப் மகன் யஹியா ஷரிஃப்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
6	2B2	0 - 20.70	0.80	--	--	--	--	2023/0105/37/328271- -2023/37/04/000814SD ----- 27-08-2023
		0 - 20.70	0.80					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 37/04/069/02637/30918 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-08-2024 அன்று 11:15:50 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

1 புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 6212 ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது.
10 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ஆனந்தசெல்வன் மணி
Anandaselvan Mani
பிறந்த நாள் / DOB: 09/06/1977
ஆண் / MALE

2012 4998 0606

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: மணி,
679, பகத் சிங் தெரு, பகுதி-
3 வள்ளலார்,
சாத்துவாச்சாரி, வேலூர்,
தமிழ் நாடு - 632009

Address:
S/O: Mani, 679, BAGATH SINGH
STREET, PART-3 VALLALAR.,
SATHUVACHARI, Vellore,
Tamil Nadu - 632009

2012 4998 0606

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANANDASELVAN
MANI
09/06/1977
Permanent Account Number
AGLPA1183H

06112015

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाने:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी यू
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

भारत सरकार
Government of India

आधार
Aadhaar

यहिया शरीफ
Yahiya Sharief
पிறந்த நாள் / DOB: 01/04/2003
ஆண் / Male

4154 0906 1840

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

முகவரி: முகமத் ஷேரிப், நோ
கக்/கக்.க. அலியார் தெரு,
தரணம்பேட்டை, குடியாத்தம், வேலூர்,
தமிழ் நாடு 632602

Address: MOHAMMED SHARIEF, NO
160/161, ALIYAR STREET,
DHARNAMPET, Gudiyattam, Vellore,
Tamil Nadu, 632602

4154 0906 1840

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 6212 ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது.
11 வது தாள், பதிவு சிலுவை



பதிவு/உள்/Enrolment No.: 2193/13007/64920

Download

To
விஸ்வநாதன் கன்னியப்பன்
Viswanathan Kanniyappan
S/O: Kanniyappan

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

அங்கீகரிக்கப்பட்ட

Chandran

பிறந்த நாள்/DOB: 13/12/1962

ஆண் / MALE

2890 7207 2097

VID: 9198 0956 7970 0578

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



விஸ்வநாதன் கன்னியப்பன்
Viswanathan Kanniyappan
பிறந்த நாள்/DOB: 10/04/1975
ஆண் / MALE

9825 1962 2029

VID: 9198 0956 7970 0578

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

செ.தொகுதி.

INFORMATION

- * Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- * To establish identity, authenticate online.
- * This is electronically generated letter.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

முகவரி:

Address:

தஞ்சை / தாய் பெயர்:
வினகரன், 11/2A, சுந்தரம்
செரு, ஆற்காடு, வேலூர்,
தமிழ் நாடு - 632503

S/O Unnikrishnan, 11/2A,
SUNDARAM STREET, Arcot,
Vellore,
Tamil Nadu - 632503

2890 7207 2097



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: கன்னியப்பன், 6/51, பஜனா கில்
செரு, ஆர்கட் தாலுக்கா, சக்கராமல்லூர்,
தமிழ் நாடு - 632511

Address:
S/O: Kanniyappan, 6/51, BAJANAI KOIL
STREET, ARCOT TALUK,
CHAKKARAMALLUR, CHAKKARAMALLUR,
Vellore,
Tamil Nadu - 632511

9825 1962 2029

VID: 9198 0956 7970 0578

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

1 பத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 6212 ம் ஆவணம்

12 தாள்களைக் கொண்டது.

12 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்





பதிவுத்துறை
இரசீது - ஆவணப்பதிவு



இரசீது எண்

: 9771/2024

ஆவண எண்

: R/ ஆற்காடு/ புத்தகம்-1/ 6212 / 2024

திரு யஹியா ஷரிஃப் அவர்களிடமிருந்து ₹ 27,810 (ரூபாய் இருபத்தேழாயிரத்து எண்ணூற்று பத்து மட்டும்) இணைய வழி: REG202408085513129 ₹ 27810 கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	11,250
2	பதிவுக் கட்டணம்	16,250
3	கணினிக் கட்டணம்	200
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	27,810

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு யஹியா ஷரிஃப் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

ஆற்காடு அலுவலகம்

நாள்: 08/08/2024

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

அலுவலர்

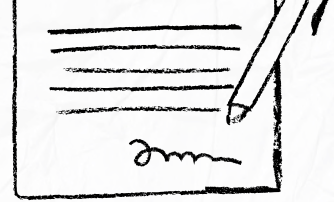
உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்

பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
gurumoorthy1970 (ஆவண எழுத்தர்)	GURUMOORTHY	9894256932	08-08-24 12:01:29 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புக்கைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

<https://tnreginet.gov.in> என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தர்விறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெறும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



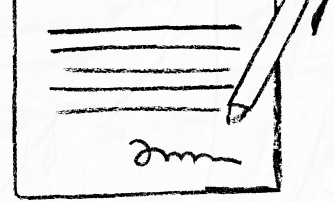
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate