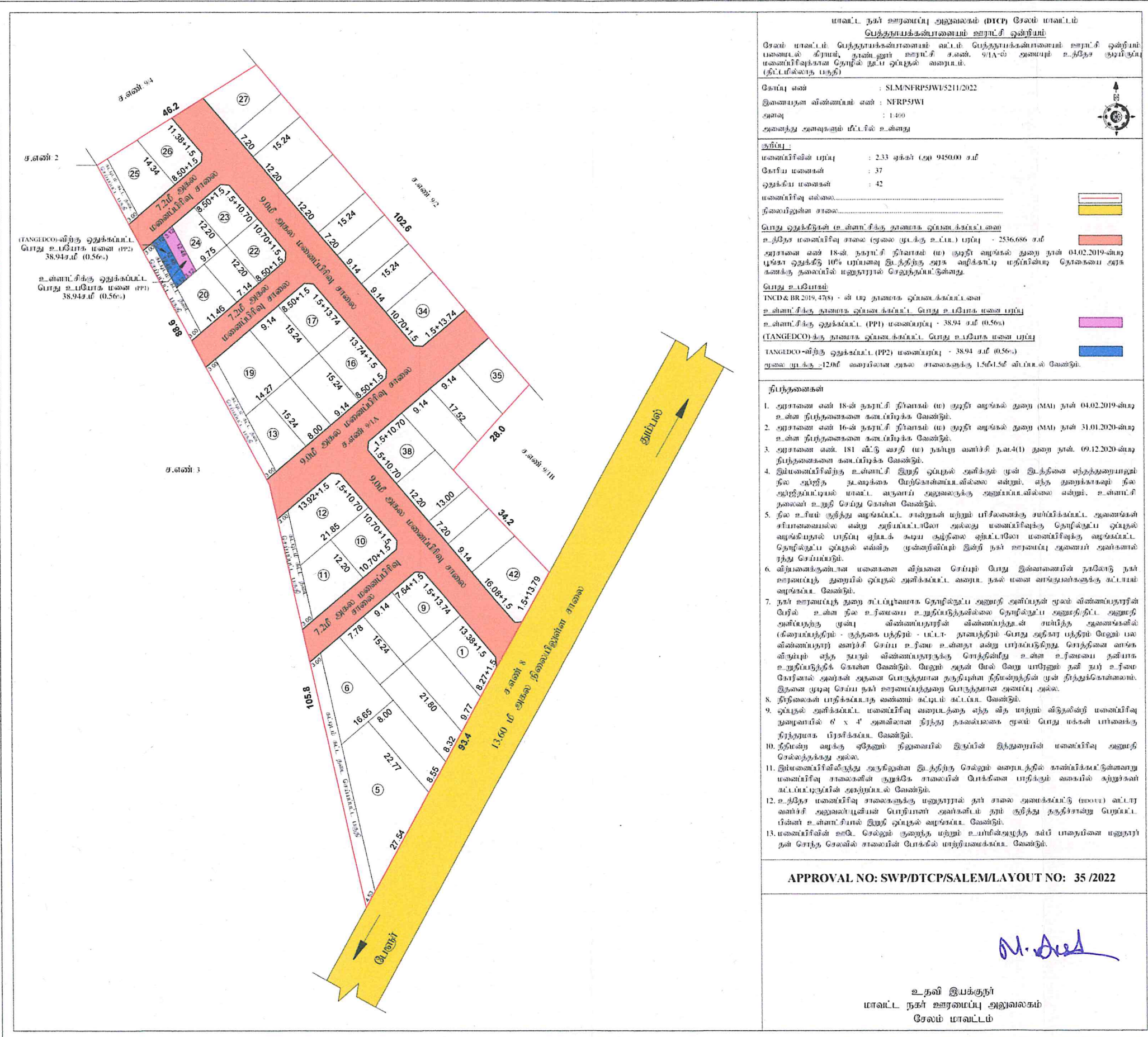




மாவுட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) சேலம் மாவுட்டம்
பெத்தாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவுட்டம் பெத்தாயக்கன்பாளையம் வட்டம் பெத்தாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
பண்பட்டம் கிராமம், தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ச.எண். 9/1A-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு
மனைபிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் வரைபடம்.
(நிட்டில்லாத பத்திர)

கோவு எண் : SLM/NFRPSJW/5211/2022
இணைப்புகள் விண்ணப்பம் எண் : NFRPSJW
அளவு : 1:400
அமைத்து அளவுகனம் மீட்டரில் உள்ளது

குறிப்பு :
மனைபிரிவின் பரப்பு : 2.33 ஏக்கர் (அ) 9450.00 ச.மீ
கோவை மனைகள் : 37
ஒதுக்கிய மனைகள் : 42
மனைபிரிவு எல்லை.
நிலையிலுள்ள சாலை.

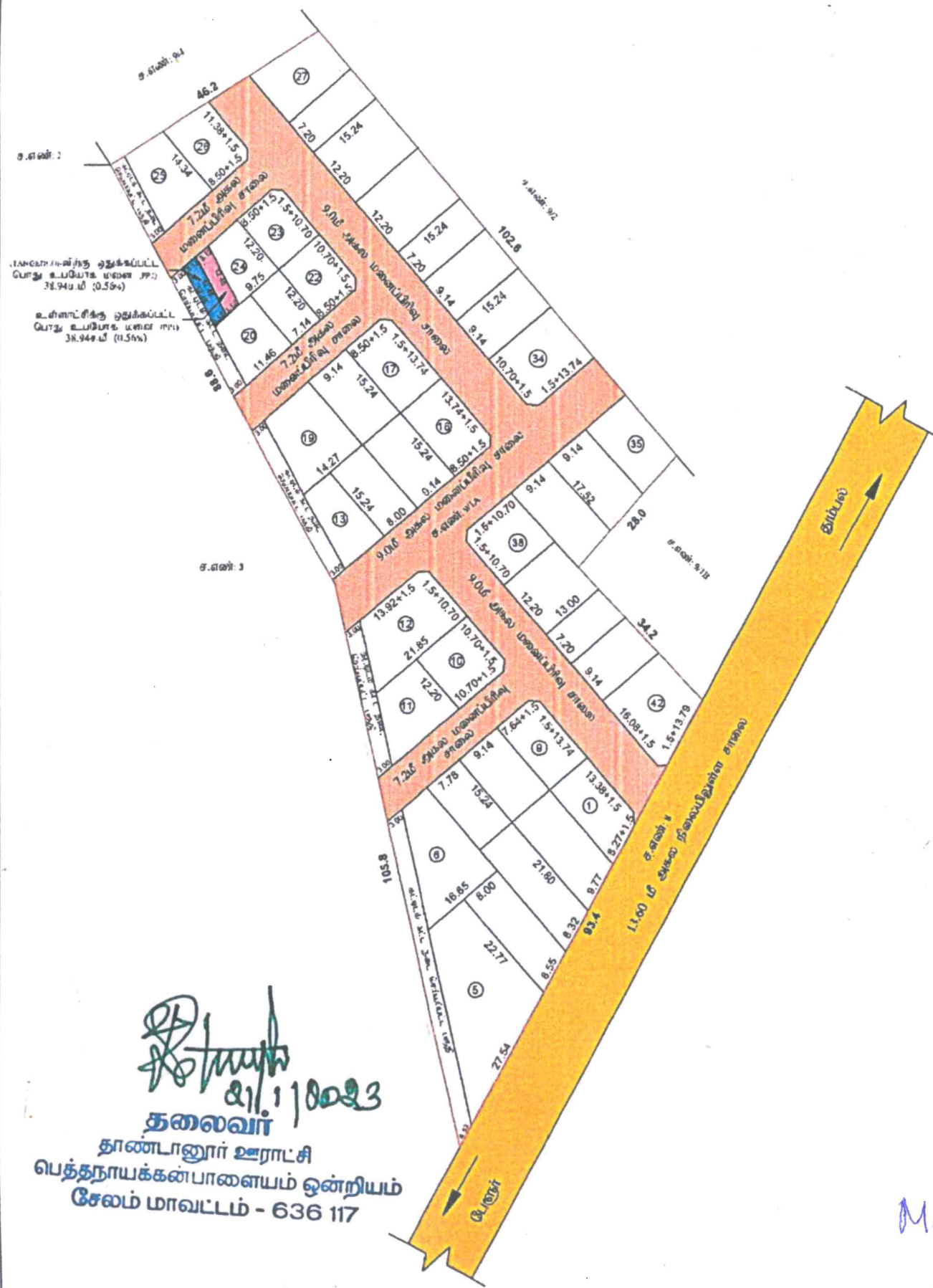
பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளடக்கத் தகவலாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)
உத்தேச மனைபிரிவு சாலை (மூலம் முடித்து உட்டா) பரப்பு : 2536.686 ச.மீ
அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன்படி
முதல் ஒதுக்கீடு 10% பரப்பளவு இடத்திற்கு அரசு வழங்கட்டி மத்தியிலேயே தொகையை அரசு
கனக்கு தலைப்பில் ஹைதராபாட் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

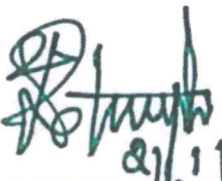
பொது உபயோகம்
INC-D&BR 2019, 47(8) - ன் படி தகவலாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை
உள்ளடக்கத் தகவலாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு
உள்ளடக்கத் ஒதுக்கப்பட்ட (PP1) மனைபரப்பு - 38.94 ச.மீ (0.56%)
(TANGEDCO)-க்கு தகவலாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு
TANGEDCO-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP2) மனைபரப்பு - 38.94 ச.மீ (0.56%)
மூலம் முடித்து -1200' வரைபடம் அரசு சாலைகளுக்கு 1.561.56' விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்
1. அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MAI) நான் 04.02.2019-ன்படி
உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MAI) நான் 31.01.2020-ன்படி
உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
3. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி த.வ.4(1) துறை நான். 09.12.2020-ன்படி
நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
4. இம்மனைபிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கும் முன் இடத்தை எந்ததிறமையான
நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில
அபிவிருத்தியுடைய மாவுட்ட வடிவம் அலுவலகக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடக்கி
தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உட்டாப் படுத்த வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள்
சரியானவையாக இருக்க வேண்டும். அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம்
வழங்கப்படல் பரப்பளவு ஏற்படக் கூடிய குடிநீரை ஏற்பட்டாலே மனைபிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட
தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊராமைப்பு அலுவலர் அங்கீகரிக்க
வந்து செய்யப்படும்.
6. விடுவதைக்குட்பட்ட மனைகளை வீடுகளை செய்யும் பொது இன்வென்ஸியன் த.வ.18-ன் நான்
ஊராமைப்பு துறையில் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வளக்குவர்களுக்கு கட்டப்படும்
வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊராமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின்
மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி/நிட்ட அனுமதி
அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தை சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்
(கோவைபரப்பு - குத்தகை பத்திரம் - மட்டா- தகவல்திரம் - பொது அதிகார பத்திரம் - மூலம் பல
விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பரப்பிப்படுத்து. பொத்தனை வளங்க
விருப்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமிருந்து உள்ள உரிமையை தவிர்ப்பாக
உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அரசின் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை
கொடுக்கல் அங்குள்ள அரசு பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளப்படும்.
இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊராமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. நிதிநிலைகள் பரப்பளவு வண்ணம் கட்டப்பட கட்டப்பட வேண்டும்.
9. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுவதில்லா மனைபிரிவு
நுழைபாயில் 6' x 4' அளவிலான நீர்த்து தகவல்களை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு
நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
10. நிதிபற்றி வழக்கு ஏதேனும் நடவடிக்கையில் இருப்பின் இத்திறமையின் மனைபிரிவு அனுமதி
செல்லுபடியாகாது அல்ல.
11. இம்மனைபிரிவிலிருந்து அருகிலுள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டிருக்கின்றன
மனைபிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே சாலைமீன் போக்களை பாதிக்கும் வகையில் கற்றுகள்
கட்டப்பட்டிருப்பின் அகற்றப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைபிரிவு சாலைகளுக்கு ஹைதராபாட் தான் சாலை அமைக்கப்பட்டு (மூலம்) வட்டார
வளர்ச்சி அலுவலர்/மூலம் பொதுமான் அங்குள்ள தான் குறித்து தகுந்தசான்று பெறப்பட்ட
பின்னர் உள்ளடக்கியல் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
13. மனைபிரிவின் உட்டா செல்லும் குறைந்த மற்றும் உட்பரப்பிலுள்ள கட்டி பாதைகளை ஹைதராபாட்
தான் சொந்த செலவில் சாலைமீன் போக்கில் மாற்றப்படக்கூடாது வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO: 35 /2022

உதவி இயக்குநர்
மாவுட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்
சேலம் மாவுட்டம்




 01/11/2023
 தலைவர்
 தாண்டானார் ஊராட்சி
 பெத்தநாயக்கன்பாளையம் ஒன்றியம்
 சேலம் மாவட்டம் - 636 117

மாவட்ட நகர் ஊராண்மப்பு அலுவலகம் (MTC) செலம் மாவட்டம் பெத்தநாயக்கன்பாளையம் ஒன்றியம்	
மேலே உள்ளிட்ட செத்தநாயக்கன்பாளையம் ஒன்றியம் செத்தநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பஞ்சாயத்து திட்டமிடல் துறைமன்றம் 07.07.2023 அன்று 97A-ல் அனுப்பி உத்தரவு குடிநீர் மாவட்டத்திலிருந்து செலம் மாவட்டம் அனுப்பியது.	
மேலே உள்ளிட்ட திட்டமிடல் எண் : SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO: 35/2023 திட்டமிடல் எண் : NFRP/SALEM அளவு : 1.40 அளவு : 1.40	
திட்டமிடல் : மாவட்டத்திலிருந்து பரப்பு : 2.33 ஏக்கர் (அ) 94500 ச.மீ மேலே உள்ளிட்ட : 37 ஏக்கர் மாவட்டம் : 42 மாவட்டத்திலிருந்து எண்ண : திட்டமிடல் எண் :	
மேலே உள்ளிட்ட (உள்ளிட்ட) திட்டமிடல் திட்டமிடல் (உள்ளிட்ட) உத்தரவு எண் : 15-ல் திட்டமிடல் திட்டமிடல் (உள்ளிட்ட) திட்டமிடல் : 25.0000 ச.மீ அளவு : 15-ல் திட்டமிடல் திட்டமிடல் (உள்ளிட்ட) திட்டமிடல் : 04.02.2019-ல் மாவட்டத்திலிருந்து திட்டமிடல் திட்டமிடல் (உள்ளிட்ட) திட்டமிடல் : 04.02.2019-ல் மாவட்டத்திலிருந்து திட்டமிடல் திட்டமிடல் (உள்ளிட்ட) திட்டமிடல் : 04.02.2019-ல்	
மேலே உள்ளிட்ட TMC 02.02.2019 (47.00) : 15-ல் திட்டமிடல் திட்டமிடல் (உள்ளிட்ட) திட்டமிடல் : 25.0000 ச.மீ உத்தரவு எண் : 15-ல் திட்டமிடல் திட்டமிடல் (உள்ளிட்ட) திட்டமிடல் : 04.02.2019-ல் உத்தரவு எண் : 15-ல் திட்டமிடல் திட்டமிடல் (உள்ளிட்ட) திட்டமிடல் : 04.02.2019-ல் TANCED 02.02.2019 (47.00) : 15-ல் திட்டமிடல் திட்டமிடல் (உள்ளிட்ட) திட்டமிடல் : 25.0000 ச.மீ உத்தரவு எண் : 15-ல் திட்டமிடல் திட்டமிடல் (உள்ளிட்ட) திட்டமிடல் : 04.02.2019-ல்	
திட்டமிடல் : 1. அளவு : 15-ல் திட்டமிடல் திட்டமிடல் (உள்ளிட்ட) திட்டமிடல் : 25.0000 ச.மீ 2. அளவு : 15-ல் திட்டமிடல் திட்டமிடல் (உள்ளிட்ட) திட்டமிடல் : 04.02.2019-ல் 3. அளவு : 15-ல் திட்டமிடல் திட்டமிடல் (உள்ளிட்ட) திட்டமிடல் : 04.02.2019-ல் 4. அளவு : 15-ல் திட்டமிடல் திட்டமிடல் (உள்ளிட்ட) திட்டமிடல் : 04.02.2019-ல் 5. அளவு : 15-ல் திட்டமிடல் திட்டமிடல் (உள்ளிட்ட) திட்டமிடல் : 04.02.2019-ல் 6. அளவு : 15-ல் திட்டமிடல் திட்டமிடல் (உள்ளிட்ட) திட்டமிடல் : 04.02.2019-ல் 7. அளவு : 15-ல் திட்டமிடல் திட்டமிடல் (உள்ளிட்ட) திட்டமிடல் : 04.02.2019-ல் 8. அளவு : 15-ல் திட்டமிடல் திட்டமிடல் (உள்ளிட்ட) திட்டமிடல் : 04.02.2019-ல் 9. அளவு : 15-ல் திட்டமிடல் திட்டமிடல் (உள்ளிட்ட) திட்டமிடல் : 04.02.2019-ல் 10. அளவு : 15-ல் திட்டமிடல் திட்டமிடல் (உள்ளிட்ட) திட்டமிடல் : 04.02.2019-ல் 11. அளவு : 15-ல் திட்டமிடல் திட்டமிடல் (உள்ளிட்ட) திட்டமிடல் : 04.02.2019-ல் 12. அளவு : 15-ல் திட்டமிடல் திட்டமிடல் (உள்ளிட்ட) திட்டமிடல் : 04.02.2019-ல் 13. அளவு : 15-ல் திட்டமிடல் திட்டமிடல் (உள்ளிட்ட) திட்டமிடல் : 04.02.2019-ல்	
APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO: 35/2023	
உத்தரவு இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊராண்மப்பு அலுவலகம் செலம் மாவட்டம்	