



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Layout Application - Final Approval Letter



Roc No: ROC
NO:MDK/KUL/02/202
4-2025

Date: 10/30/24 12:57 PM

From:

Village Panchayat

KULUR

To :

Mr.T.Palanisamy and Mrs.A.M.Janai

Online Application Number:

DQ7XDP0Z

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout – Office of Erode District, Modakurichi Panchayat Union, Aval Poondurai C Village –Kulur Panchayat acknowledging and Approving in , R.S.F.No;1516/10B of 2.42 Acre or 9798.00 sqm extent Residential Plot Technical Clearance issued by Deputy Director Town and Country Planning Department (Planning Permission) – reg.

Ref :

1. Applicant Mr.T.Palanisamy and Mrs.A.M.Janai, online Application No:DQ7XDP0Z Date: 31.05.2024.
2. Letter no. 13686/2017/LA1, dated: 08.09.2017 of Commissioner of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
3. Letter no. 12201/2017/CP, dated: 28.09.2017 of Commissioner of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
4. G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017
5. ROC No from Deputy Director of Town and Country Planning Department (Planning Permission), Erode, ROC No: DQ7XDP0Z/2024/TCP, Dated:31.07.2024.
6. Technical Clearance/ Concurrence/ Planning Permission issued Layout number: SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL No- 218/2024 Dated:31.07.2024.

Body:

Erode District, Modakurichi Panchayat Union, Kulur Panchayat, Avalpoondurai C Village ,
R.S.F.No;1516/10B of 2.42 Acre or 9798.00 sqm extent proposed residential layout extent granted
Technical Clearance by Deputy Director, District Town and Country Planning Department (Planning
Permission), Erode District, ROC No: DQ7XDP0Z/2024/TCP, Dated:31.07.2024 and Technical clearance
Residential Layout approval No. SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL No- 218/2024
Dated:31.07.2024 Seeking approval of the Council to grant final approval subject to specified conditions.

Resolution: Resolution No: 273 /2024-25,

Village



Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Erode
Date:2024.10.30 12:57:55



ஈரோடு மாவட்டம் மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம்



குளூர் ஊராட்சி மன்றம்

கூட்ட நடவடிக்கைகளின் நகல்

2024 - ம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 17-ம் நாள் (17.10.2024) வியாழக்கிழமை காலை/ 11.00 மணிக்கு குளூர் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற ஊராட்சியின் சாதாரண கூட்ட நடவடிக்கை நகல்.

முன்னிலை : திரு G.செல்வராஜ் அவர்கள், தலைவர் குளூர் ஊராட்சி

தலைவர் உட்பட கலந்து கொண்டவர்களின் எண்ணிக்கை : 10 நபர்கள்

பொருள்- 07	தீர்மான எண் - 273
ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கை ந.க.எண் DQ7XDPOZ/2024 TCP நாள்: 31.07.2024 கடிதத்தின்படி மொடக்குறிச்சி தாலுக்கா, அவல்புந்துறை இ” வருவாய் கிராமம் குளூர் ஊராட்சி ரீ.ச.எண் 1516/10B யில் அமைக்கப்பட்ட 62 உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO: 218/2024 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதியும் வரைபட அனுமதியும் வழங்கி உத்திரவிடப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளுக்கு குளூர் ஊராட்சியின் மூலம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க மன்றம் அங்கீகாரம் கோருதல்.	அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

ஒப்பம் XXXX 17.10.2024
தலைவர் குளூர் ஊராட்சி

/ உண்மை நகல் /

G. Selvaraj
தலைவர்,
குளூர் ஊராட்சி
01/11/2024



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate