RPAD

அனுப்புநர் :

திரு.சு.ஸ்ரீ.பரத், M.E.,
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சம்பத் நகர், உழவர்சந்தை பின்புற கேட்,
ஈரோடு – 638 011.
ddtcperode@gmail.com
Ph: 0424 – 2258297

பெறுநர் :

திரு.A.சுப்பிரமணியம்,
127/45,பாரதி தெரு,
லட்சுமிபுரம்
பெரியகொடிவேரி,
கோபிசெட்டிப்பாளையம் வட்டம்.
ஈரோடு மாவட்டம்.

ந.க.எண்.888/2026/ஈமா–2 நாள்.14.05.2026

அய்யா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு– மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – ஈரோடு மாவட்டம் – கோபிசெட்டிப்பாளையம் வட்டம் – கொளப்பலூர் பேரூராட்சி மற்றும் கொளப்பலூர் கிராமம் – ச.எண்.33/1B, 4A –ல் உள்ள இடத்திற்க்கு மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி இணையதளம் வாயிலாக விண்ணப்பம் செய்து அனுமதி பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் DTCP மற்றும் உள்ளாட்சி என இருவருடைய E–Sign இல்லை என தெரிவித்து RERA அவர்களால் திருப்பபட்டது விரம் தெரிவித்தல் – தொடர்பாக

பார்வை : 1.மனுதாரர் திரு.A.சுப்பிரமணியம், கோபிசெட்டிபாளையம் அவர்களின் கடிதம் நாள் 07.05.2026.
2.இவ்வலுவலக இணையதள விண்ணப்பம் எண்– 2MA9013X நாள்– 21.07.2023.

மேற்காண் பொருள் சம்பந்தமான பார்வையில் கண்டுள்ள மனுகடிதத்தில் ஈரோடு மாவட்டம். கோபிசெட்டிப்பாளையம் வட்டம். கொளப்பலூர் பேரூராட்சி மற்றும் கொளப்பலூர் கிராமம், ச.எண்.33/1B, 4A – ல் உள்ள இடத்திற்க்கு மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி இணையதளம் வாயிலாக விண்ணப்பம் செய்து அனுமதி பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் DTCP மற்றும் உள்ளாட்சி என இருவருடைய E–Sign இல்லை என தெரிவித்து RERA அவர்களால் திருப்பபட்டது தொடர்பாக இவ்வலுலகத்தால் பதில் அளிக்குமாறு என தெரிவித்து கடிதம் பெறப்பட்டுள்ளது.

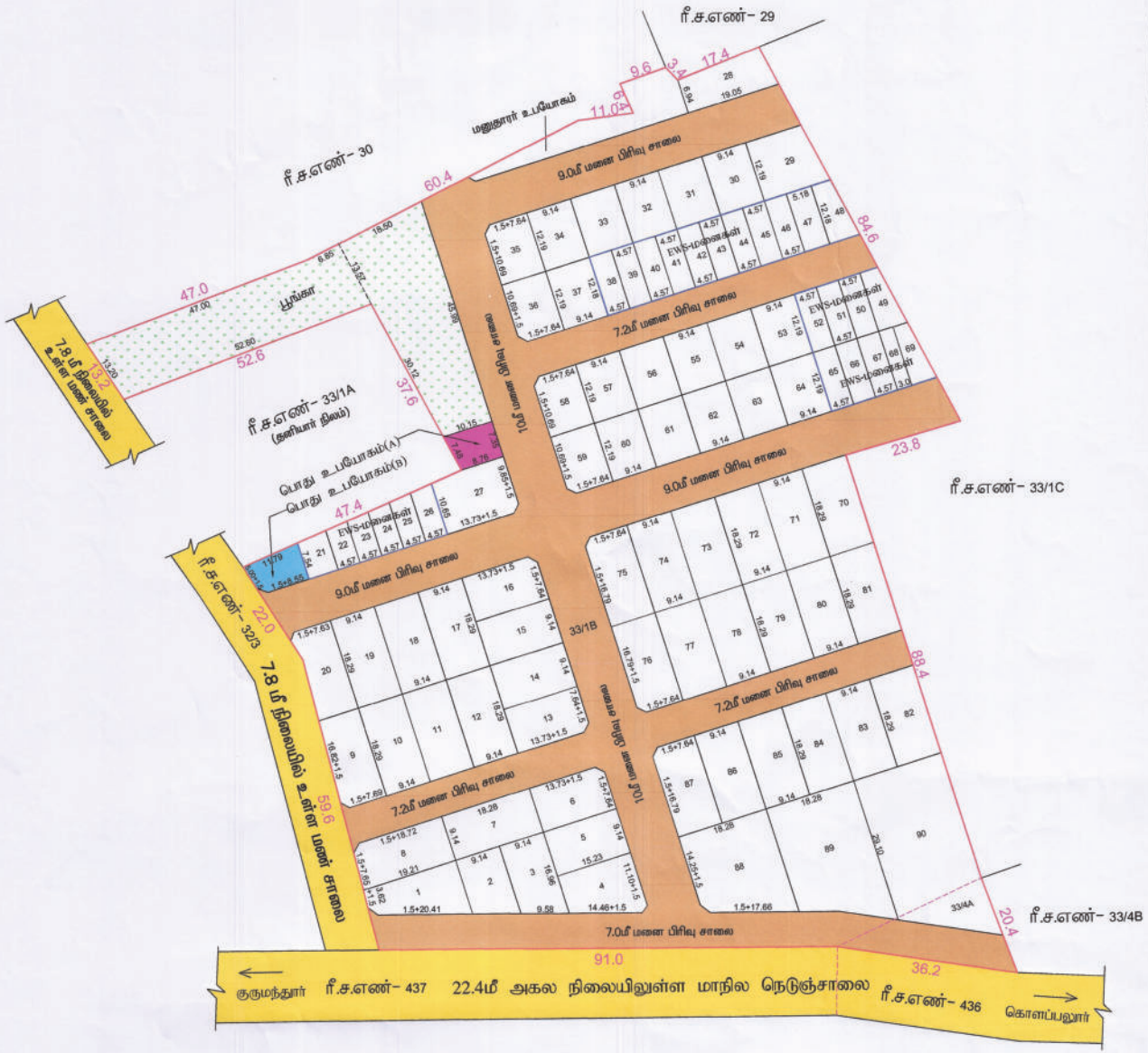
மேற்படி மனைப்பிரிவு சம்மந்தமாக இவ்வலுவலக இணையதளம் ஒற்றைச்சாளர முறையில் (Single Window Portal) –ல் பார்க்கப்பட்டதில் இவ்வலுவலகத்தால் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் பொருட்டு இவ்வலுவகத்தால் E–Sign செய்து செயல் அலுவலர், கொளப்பலூர் பேரூராட்சி அவர்களுக்கு இணையதளம் வாயிலாக அனுப்பபட்டுள்ளது என்ற விபரம் தெரிவித்து கொள்ளப்படுகிறது மேலும் இவ்வலுவலகத்தால் E–Sign செய்த மனைப்பிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பபடுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

இணைப்பு

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

14.5.26



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

கொளப்பலூர் பேரூராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கொளப்பலூர் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம் ரீ.ச.எண் - **33/ 1B, 4A** - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். திட்டமில்லா பகுதி.

அளவு : 1:400

இணையவழி விண்ணப்ப எண்: **2MA9013X**

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 4.62 ஏக்கர் (18707.0 சமீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் EWS மனைகள் சேர்த்து : 90

மனைப்பிரிவில் எல்லை .....

நிலையிலுள்ள சாலை .....

EWS மனைகள் பரப்பு : 21 முதல் 26 வரை , 38 முதல் 52 வரை ,65 முதல் 69 வரை

: 26 மனைகள் - 1371.59சமீ (10.36 %)

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: (தான ஆவண எண்: 2472/2023, நாள்: 14.07.2023)

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 5469.78 சமீ

பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு- மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x10%
: (18707.0 - 5469.78 = 13237.22) x 10% = 1323.72 சமீ

ஒதுக்கிய பூங்கா பரப்பு : 1354.74 சமீ (10.23%)

பொது உபயோகம் (A) : 70.10 ச.மீ (0.52%) .....

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: (தான ஆவண எண்: 2473/2023, நாள்: 14.07.2023)

பொது உபயோகம் (B) : 75.52 ச.மீ (0.57 %) .....

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.0மீக்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு:

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்-18 ந.நி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 நகரி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020, அரசாணை எண்-181, வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்-09.12.2020-ன் படி சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கும், 0.5% பூமி உள்ளாட்சி அல்லது TANGEDCO க்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.

2. அரசாணை எண்:181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்-09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கபடல் வேண்டும்.

3. அரசாணை எண்:141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்-16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு பேரூராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆஜித் பட்டியல மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லை என்றும் பேரூராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

6. விற்பனைக்கு உண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனை பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் ஊச அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

8. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது, மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

9. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படின் இவ்வுத்தரவு செல்லதக்கதல்ல.

10. மனைப்பிரிவினை சுற்றி மனுதாரரால் சுற்றுச்சுவர்(Compound wall) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் இடித்து அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11. குறைந்த வருவாய்க்கான மனைகள்(EWS) (21-26,38-52,65-69)ஆகிய மனைகளை மனைபிரிவு மனைஒருங்கிணைப்பு செய்யக் கூடாது.

12. மனுதாரர் உபயோக இடத்தில் கட்டிட விதிகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிடம் கட்டப்படல் வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO: 300 / 2023

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்.(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்

அளவர்/ உதவிவரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை III	
கட்டிட கலை/ திட்ட உதவியாளர்	

Document certified by R.Rani.
Signed by: Assistant Director
Location:
Date:2023.

பேரூராட்சி அலுவலகம்
கொளப்பலூர்.

ந.க.எண். 374/2025

நாள். 25.03.2026

கடிதக்குறிப்பு

பொருள் : SWP Layout Approval– ஈரோடு மாவட்டம் – கொளப்பலூர் பேரூராட்சி– Layout Approval – பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட கிராமம் ரீ.ச.எண். 33 /1B, 33/4A– பகுதியில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்துடன் விண்ணப்பிக்கப்பட்டது – பேரூராட்சி இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டது – தொடர்பாக.

பார்வை : 1. கொளப்பலூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின் இறுதி அங்கீகார ஆணை (இணையதளம் வாயிலாக) எண்.374/2025 நாள். 16.02.2026

2. திரு. A.சுப்பிரமணியன், 127/45, பாரதி தெரு, லட்சுமிபுரம், பெரிய கொடிவேரி, கோபிசெட்டிபாளையம் என்பவரது விண்ணப்பம் நாள். 20.03.2026

ஈரோடு மாவட்டம், கொளப்பலூர் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட கிராம ரீ.ச.எண். 33 /1B, 33/4A– பகுதியில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வேண்டி, தொழில்நுட்ப அங்கீகாரம் மற்றும் வரைபடம் இணைத்து இணையதளம் வாயிலாக ஒற்றைச்சாளர முறையில் விண்ணப்பிக்கப்பட்டது.

மனைப்பிரிவில் அடிப்படை வசதிகள் அனைத்தும் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளதால், உரிய கட்டணங்கள் இணையதளம் வாயிலாக வசூல் செய்யப்பட்டு, பார்வை 1 இல் கண்டுள்ளவாறு இணையதளம் வாயிலாக ஒற்றைச்சாளர முறையில் மனைப்பிரிவு இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் வரைபட அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டது.

மனுதாரரால் இணையதளத்தில் பதிவேற்றம் செய்யப்பட்டிருந்த வரைபடத்திற்கு, இப்பேரூராட்சியின் மூலம் இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. பேரூராட்சியின் டிக் (✓) மார்க் பூர்த்தியாகியுள்ளது என்ற விபரம் மனுதாரருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

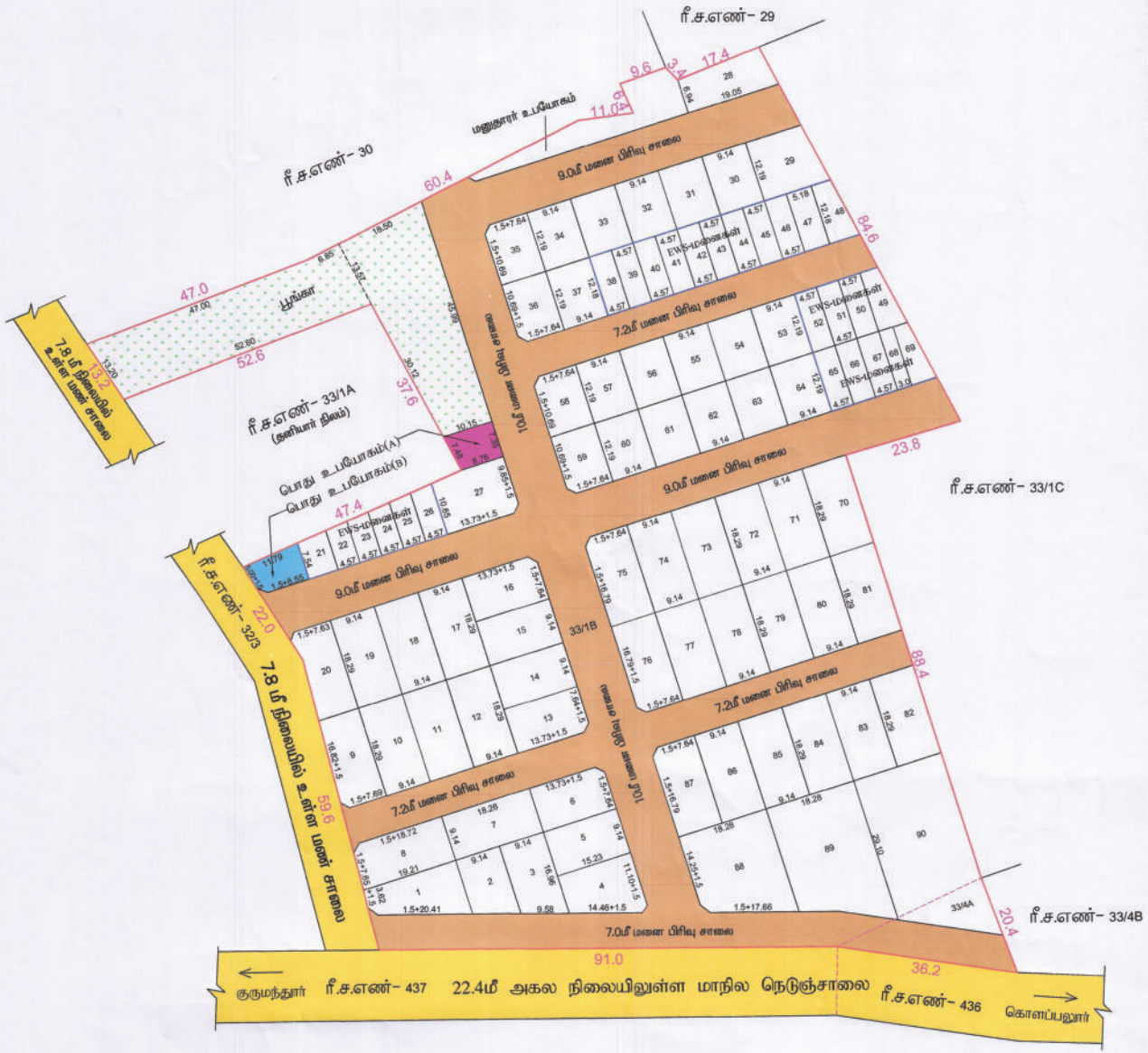
செயல் அலுவலர் 25/3/26
கொளப்பலூர் பேரூராட்சி
ஈரோடு மாவட்டம்.

25.3.2026

பெறுதல்.

திரு. A. சுப்பிரமணியம்
127 / 45 பாரதி வீதி, லட்சுமிபுரம்,
பெரியகொடிவேரி
கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம்,
ஈரோடு மாவட்டம் – 638503

Scanned with OKEN Scanner



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

கொளப்பலூர் பேரூராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கொளப்பலூர் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம் ரீ.ச.எண் - **33/ 1B, 4A** - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். திட்டமில்லா பகுதி.

அளவு : 1:400

இணையவழி விண்ணப்ப எண்: **2MA9013X**

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	4.62 ஏக்கர் (18707.0 சமீ)
ஒதுக்கிய மனைகள் EWS மனைகள் சேர்த்து	:	90
மனைப்பிரிவில் எல்லை		.....
நிலையிலுள்ள சாலை		.....
EWS மனைகள் பரப்பு	:	21 முதல் 26 வரை , 38 முதல் 52 வரை ,65 முதல் 69 வரை
	:	26 மனைகள் - 1371.59சமீ (10.36 %)

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: (தான ஆவண எண்: 2472/2023, நாள்: 14.07.2023)

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	5469.78 சமீ
பூங்கா	:	(மனைப்பிரிவின் பரப்பு- மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x10% : (18707.0 - 5469.78 = 13237.22) x 10% = 1323.72 சமீ
ஒதுக்கிய பூங்கா பரப்பு	:	1354.74 சமீ (10.23%)
பொது உபயோகம் (A)	:	70.10 ச.மீ (0.52%) .....

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: (தான ஆவண எண்: 2473/2023, நாள்: 14.07.2023)

பொது உபயோகம் (B)	:	75.52 ச.மீ (0.57 %) .....

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.0மீக்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு:

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்-18 ந.நி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 நகரி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020, அரசாணை எண்-181, வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்-09.12.2020-ன் படி சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கும், 0.5% பூமி உள்ளாட்சி அல்லது TANGEDCO க்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.
2. அரசாணை எண்:181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்-09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கபடல் வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்:141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்-16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு பேரூராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆஜிதப் பட்டியல மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லை என்றும் பேரூராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்கு உண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனை பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் ஊச அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
9. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படின் இவ்வுத்தரவு செல்லதக்கதல்ல.
10. மனைப்பிரிவினை சுற்றி மனுதாரரால் சுற்றுச்சுவர்(Compound wall) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் இடித்து அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11. குறைந்த வருவாய்க்கான மனைகள்(EWS) (21-26,38-52,65-69)ஆகிய மனைகளை மனைபிரிவு மனைஒருங்கிணைப்பு செய்யக் கூடாது.
12. மனுதாரர் உபயோக இடத்தில் கட்டிட விதிகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிடம் கட்டப்படல் வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO: 300 / 2023

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்.(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்

அளவர்/ உதவிவரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை III	
கட்டிட கலை/ திட்ட உதவியாளர்	

Certification signature by R.Rani is Invalid
Reason: Executive Director
Date:2023.07.16 16:47:04
Signed by: Executive Director
Location Erode
Date:2023.07.16 16:47:05
Signature valid