GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tambaram Joint 1	Date / நாள்: 03-Oct-2025
Village /கிராமம்:Tambaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 177/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2025 - 07-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4046/2025	29-May-2025 29-May-2025 29-May-2025	Settlement deed	1. சம்பத்குமார்	1. குமுதலஷ்மி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1853/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/3 - 21.4 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tambaram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்.3/10 ன் மீதி நிலம், மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்.3/8, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்.3/7, தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்.3/11		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring an extent of 21.40 Cents, comprised in Survey No.177/3 (Part), as per SLR Town survey No: 3/10 (Part), Block No. 41, Ward No. D, situated at Tambaram Village, Tambaram Talk, Chengalpattu District,		
2	4054/2025	29-May-2025 29-May-2025 29-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சம்பத்குமார்	1. ஐடியா ஹவுசிங் கார்பரேஷன்(முத.) தீபா சென்னா(முக.) 2. S.அருள் அரசு	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,56,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1853/1998, 5097/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tambaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/3 - 19.6 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்.4/6, நிலையிலுள்ள 24 அடி அகல ரோடு மற்றும் டவுன் சர்வே எண்.4/7, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்.3/10 ன் மீதி நிலம், வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்.3/7, தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்.3/11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring an extent of 19.60 cents, comprised in Survey No.177/3(Part), as per SLR Town survey No:3/10(Part), Block No. 41, Ward No. D, situated at Tambaram Village, Tambaram Talk, Chengalpattu District,		
3	4055/2025	29-May-2025 29-May-2025 29-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. குமுதலஷ்மி	1. ஐடியா ஹவுசிங் கார்பரேஷன்(முத.) தீபா சென்னா(முக.) 2. S.அருள் அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1853/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tambaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/3 - 21.4 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்.3/10 ன் மீதி நிலம், மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்கள்.3/7 மற்றும் 3/8, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்.3/7, தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்.3/11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring an extent of 21.40 Cents, marked in Green colour in the sketch enclosed comprised in Survey No.177/3 (Part), as per SLR Town survey No: 3/10 (Part), Block No. 41, Ward No. D, situated at Tambaram Village,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net