

PLAN SHOWING THE REGULARISATION OF RESIDENTIAL PLOT
IN PATTA No.13, S.No.97/1, PERIYAPANICHERI VILLAGE,
KUNDRATHUR PANCHAYAT UNION/ TALUK, KANCHEEPURAM DIST.

REGULARISATION APP.P.P.NO. 379/2023. D.Dis. No.2008/2023/A3.DATEED:28.04.2023



SITE PLAN

Planning Permit No. 720/2024

APPROVED

Suspect to the Conditions in this Office

D.Dis. 7350/2024 / Date 22.03.2024

[Signature]
Commissioner

Kundrathur Panchayat Union

@ Padappai

THIS PLANNING PERMISSION ISSUED

AS PER DELEGATION OF POWERS

GIVEN BY MEMBER SECRETARY

CMDA, CHENNAI - 600 008

[Signature]
22.3.24

FOR OFFICE USE



01/2024 01.4.24
பெரிய பணிச்சேரி ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்
சென்னை-600 128

[Signature]
தலைவர்/நிர்வாக அலுவலர்
பெரிய பணிச்சேரி ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்
சென்னை-600 128

COLOUR INDEX

EXTG. ROAD ☐

SITE BOUNDARY ☐

N



AREA STATEMENT

PLOT No	Sq.Ft	Sq.M
9	3246.2	301.57
10	856.7	79.58
11	929.00	86.30
12	1446.9	134.42
13	502.5	46.68
14	509.2	47.30
15	560.8	52.09
16	631.6	58.67
TOTAL	8682.9	806.66

Owner:

[Signature]
J.NANDHA GOPAL, D.C.E.,
Civil & Registered Engineer,
Grade-III, No: RE/GR-III/19/04/110 (CMDA)
Saligramam, Chennai - 600 093.
Ph: 23762873, 9840983589, 72000026601

Registered Engineer

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T & C.P Act 1971)

No.E 12168

Date : 22-03-2024

D. Dis No: 7350

File No.....

Date of Application 22-03-2024

Name of Applicant Gr. Sathya moorthy

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building Construction
/Change in use of Land/Building

Address S. No: 97/1. Plot in Subdivision, 9, 10, 11, 12.

13, 14, 15, 16, Periyarpanichetti

Date of Permit 22-03-2024

Development charges paid Rs 44,000 Challan No. IB padappai Date 21-03-2024
SF. 2000 / IB Padappai

PERMISSION is granted to the Layout / Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on Nil

22.3.24

Commissioner

Kundrathur Panchayat Union

Executive Officer P.U. Commissioner

Municipal Commissioner of

/ Town Panchayat / Township / Panchayat

Union / Municipality

CMDA, Chennai 600 008.

பெரியபணிச்சேரி ஊராட்சி மன்றம்

S. உமா சத்தியமூர்த்தி

தலைவர்,

பெரியபணிச்சேரி ஊராட்சி,

சென்னை - 128. தொலைபேசி : 9941033890

குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் (இ) படப்பை
குன்றத்தூர் வட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

: 22-3-2024

பெறுநர் :

நாள் :

ந.க.எண்.7350/2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பெரியபணிச்சேரி கிராமம் - சர்வே எண்.97/1, மனைப்பிரிவு அமைக்க அங்கீகரித்து சென்னை பெருநகர குழுமத்தினால் திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டது - இறுதி அனுமதி வழங்குதல் - சார்ந்து.

பார்வை : உறுப்பினர் செயலர் - சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் எண். Layout - 15631/2009 Date : 05-02-2010.

பார்வையில் காணும் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், அவர்களின் கடிதத்தின் படி பெரியபணிச்சேரி கிராமம், சர்வே எண். 97/1 மொத்தம் 8 மனைகள் எண்ணிக்கை, கொண்ட குடியிருப்பு மனை, பிரிவினை அரசு விதிகளின் படி அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய உரிய தொகை மற்றும் பெரியபணிச்சேரி ஊராட்சிக்கு உரிய தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி இதன்மூலம் உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள் :-

- 1) மனையின் உள்ளே Tower Line செல்லவில்லை.
- 2) மனையின் உள்ளே அரசு புறம்போக்கு ஏதும் இல்லை
- 3) மனை உரிமம் குறித்து ஆவணங்கள் சரியானவை இல்லை என அறியப்பட்டால் இவ்வுத்தரவு ரத்து செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
- 4) இம்மனை தொடர்பாக ஏதேனும் வழக்கு தொடரப்பட்டால் முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

நகல் :-

1. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை.

S. Uma
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
பெரியபணிச்சேரி

அனுப்புநர்:

திருமதி. S. உமா சத்தியமூர்த்தி,

தலைவர்/ செயல் அலுவலர்,

பெரியப்பணிச்சேரி ஊராட்சி,

குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் (இ) படப்பை

பெறுநர்:

திரு. ஏ. சத்தியமூர்த்தி

NO 10 பிண்ணா ராடு

பெரியப்பணிச்சேரி ஊராட்சி

நாள் - 6/6/22

ந.க. எண்: 01 2024-2025

நாள்: 22-3-24

பொருள்: மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு / குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -
பெரியப்பணிச்சேரி ஊராட்சி.....9, 10, 11, 12, 13, 14,
15, 16..... மனை எண்: 13..... உட்பிரிவு அனுமதி
கோரியது - கட்டணங்கள் செலுத்த கோருதல் தொடர்பாக:-

பார்வை:

1. தங்கள் விண்ணப்பம் நாள்: 22-3-2024

2. அரசாணை எண்: 255 ஊரக வளர்ச்சித் துறை நாள்: 18-08-1997

3. Approved No.....720/2024

குன்றத்தூர் ஒன்றியம், பெரியப்பணிச்சேரி ஊராட்சி திரு. ஏ. சத்தியமூர்த்தி
என்பவருக்கு சொந்தமான அனுமதிக்கப்பட்ட மனை உட்பிரிவு செய்ய விண்ணப்பித்துள்ளார்.
கீழ்க்கண்ட கட்டணங்கள் செலுத்தி மனை உட்பிரிவு செய்து கொள்ள உத்திரவிடப்பட்டுள்ளது.

ஊராட்சி கட்டணம் விவரம்

மனை உட்பிரிவு சதுரடி அடி

1 சதுர அடிக்கு ரூபாய். 10/- வீதம் 8683 -

ஆய்வுக் கட்டணம்

வரைபடம் நகல்கள்

மொத்தம்

86830 - 00

2000 - 00

500 - 00

89330 - 00

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள கட்டணங்களில் ஊராட்சி கட்டணத்தினை Periyapanichery Panchayat
Fund Account என்ற முகவரிக்கு ஏதேனும் தேசிய மயமாக்கப்பட்ட வங்கியிலிருந்து வங்கி
வரைவுகளாக பெற்று இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்க வேண்டும்.

ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை ஊராட்சியில் செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்
கொள்ள வேண்டியது. மேற்கூறிய கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்படும்
எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

பெறுநர்:

திரு. ஏ. சத்தியமூர்த்தி

NO 10 பிண்ணா ராடு

பெரியப்பணிச்சேரி ஊராட்சி

நாள் - 6/6/22

தலைவர் / செயல் அலுவலர்
தலைவர்/நிர்வாக அலுவலர்
பெரியப்பணிச்சேரி ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்
சென்னை-600 128.

பெரியப்பணிச்சேரி ஊராட்சி தலைவர் / செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல் முறைகள்

முன்னிலை: திருமதி. S. உமா சத்தியமூர்த்தி

ந.க.எண்: 01/2024-25

நாள்: 01-04-2024

பொருள்: மனை உட்பிரிவு அனுமதி - மனைபிரிவு / மனை உட்பிரிவு / குன்றத்தூர் ஊராட்சி

ஒன்றியம் - பெரியப்பணிச்சேரி ஊராட்சி 9711 புல

எண்: 13 மனை எண்: 98016 உட்பிரிவு

அனுமதி கோரியது - கட்டணங்கள் செலுத்த கோருதல் தொடர்பாக:-

பார்வை:

1. விண்ணப்பம் நாள்: 22-3-2024

2. அரசாணை எண்: 255 ஊரக வளர்ச்சித் துறை நாள்: 18-08-1997

3. பலவகை ரசீது எண்: நாள்:

குன்றத்தூர் ஒன்றியம், பெரியப்பணிச்சேரி ஊராட்சி Approved No. 01/2024-25 சர்வே

எண்: 9711 மனை எண்: 13 அடங்கிய 0.83 ஏக்கர் பகுதி

என்பவருக்கு சொந்தமாக உள்ள மனை எண்: 13 யை உட்பிரிவு செய்ய கோரியுள்ளார்.

இம்மனைக்கு ஏற்கனவே அனுகு சாலை உள்ளது. ஆகவே, கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மனை உட்பிரிவு செய்து அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவு செய்யப்படும் மனையின் விவரம்

வ.எண்	மனை எண்	சர்வே எண்	மொத்த பரப்பளவு
01	13	9711	8683 ச.அ.

உட்பிரிவுக்குப்பின் மனையின் விஸ்தீரணம்

வ.எண்	சர்வே எண்	மொத்த பரப்பளவு
1		
2		
3	09 ஆர் 16 ஊர்	8683
4	0.83 ஏக்கர் பகுதி 810	
5		
6		
மொத்தம்		8683

நிபந்தனைகள்

- இந்த உத்தரவு நகர ஊரமைப்புதுணை இயக்குனரால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை முறையாக பின்பற்ற வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்தக் கொள்ளலாம் இதனை முடிவு செய்ய ஊராட்சித்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- புறம்போக்கு மற்றும் இதர அரசுக்கு சொந்தமான இடங்களில் எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது.

பெறுநர்:

திரு. ப. சத்தியமூர்த்தி

NO 10 பிள்ளைகாடு

பெரியப்பணிச்சேரி தாலுக்கா

0808-66122

தலைவர் / செயல் அலுவலர்

பெரியப்பணிச்சேரி ஊராட்சி

பெரியப்பணிச்சேரி ஊராட்சி

குன்றத்தூர் ஒன்றியம்

சாஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

சென்னை-600 128

அனுப்புநர்
ஆணையாளர்
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

பெறுநர்
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
பெரியபண்ணிச்சேரி

ப.மு.எண். 7350 /2024/அ3 நாள் - 22/03/2024

அய்யா,

பொருள் திட்ட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் (இ) படப்பை
பெரியபண்ணிச்சேரி ஊராட்சி சர்வேஎண்.....97/1.....
.....மனைஎண்.....9,10,11,12,13
14,15,16.....திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது -
கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும்
பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

- பார்வை 1. அரசாணை M.S.No 190,H & UD., Dept., நாள் - 02.09.2008.
2. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுவும், கடிதம்
ஆர்.டி.5039/2008-D நாள் - 04.09.2008.
3. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுவும், கடிதம்
ஆர்.டி.6398/2009 நாள் - 23.06.2009
4. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுவும், கடிதம்
ஆர்.டி.15631/2009 நாள் - 05.02.2010
5. மனுதாரர் திரு/திருமதி **சு. சந்திராபிரேக்ஷி**
நாள்- **சென்னை - 600122**

பார்வை 3-ல் காணும் மனுதாரருக்கு பெரியபண்ணிச்சேரி.....
ஊராட்சியில்.....பெரியபண்ணிச்சேரி.....கிராமம்.....நகர்
சர்வேஎண்.....97/1.....மனை எண்.....9,10,11,12.....
13,14,15,16.....ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி/மனை உட்பிரிவு அனுமதி
அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம்
விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு
முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்(கிரையபத்திரம், குத்தகை
பத்திரம் பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி
செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக
விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது
உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு
யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள
நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி
குழுவும் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன்
இணைத்தனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி/மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான
கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட/மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக்
கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி/மனை உட்பிரிவு
அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்
திட்ட அனுமதி பெர்மிட் எண். 720/16878
நாள் 22-03-2024

நகல்
திரு/திருமதி

சு. சந்திராபிரேக்ஷி

0910 : அண்ணாநகரம்

பெரியபண்ணிச்சேரி கிராமம்

சென்னை - 600122

ஆணையாளர்(பொ)
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

198
22.3.24

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,
KUNDRATHUR PANCHAYAT UNION AT PADAPPAL

Present : Thiru. S. Sridevi

D.Dis. 7350.../2024/A3

Dated - 22.03.2024

Sub: PLANNING PERMISSION - Panchayat Union

Kundrathur Padappal -

S.No. 97/1

Plot No. of

Periyapanicheri Village-

Sub-division sanctioned - Order issued.

Ref : 1) Application from Thiru/Tmt.
2) Other connected records.

ORDER :

Sub - division permission of vacant plot is granted to

Thiru/Tmt. G. Sathyamoorthy

In S.No. 97/1 of Periyapanicheri Panchayat

Periyapanicheri Village Nagar

Plot No. is sub-divided as plot Nos 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16

are approved and returned herewith subject to the following conditions.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union Government of Tamilnadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
2. " Issuance of Planning Permission by CMDA/ Local body under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property. in favour of the applicant. Before issuing Planning permission for any development, CMDA/Local bodies in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the documents (such as sale deed, patta lease, deed gift deed etc and GPA) furnished by the applicant along with his/her application to prove the same. Thus CMDA/Local body primarily consider only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out the development in the site under reference.
3. Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant and the applicant's right before acquiring the same. further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/they shall have to prove it before the appropriate/competent court to decide on the ownership dispute or the get the matter settled in the court of law and CMDA/Local Body is not competent authority to decide on this matter".
4. No encroachment should be made in any Government land, poramboke etc.,
5. The labour welfare fund at rate of 1% should be remitted to the panchayat based on the estimate cost.
6. The President collected every month that amount should be remitted to the Commissioner, Labour welfare fund Chennai, and report to this office early.

G. Sathyamoorthy

No 10, Anna Street

To Thiru/Tmt. Periyapanicheri village
Chennai - 600122

Commissioner,
Kundrathur Panchayat Union,
@ Padappal.

108
22.3.24

From

Commissioner,
Kundrathur Panchayat Union,
@ Padappai.

To G. Sathyamoorthy,
No:10, Anna Street,
Poxiyapanicheri Village,
Chennai - 600122.

R.C.No. 7350 /2024/A3 Dated- 14 / 03 /2024

Sir,

Sub: PLANNING PERMISSION - Approval of Sub - division/
Construction of Residential / Commercial building
Poxiyapanicheri Village Nagar
S.No. 97/1
P.No. 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 Approved -Fees
remittance instruction - regarding

Ref: 1. Your proposal dated
2. Extension Officer(Plan), Scrutiny Dt-
3. Sub-Register Lr.No. Sathyamoorthy

The Proposal received in the reference 1st cited, for the approval of proposed of plot construction of Residential/Commercial building has been examined and found approvable.

In this connection, you are requested to remit the following charges by paid in each through Indian Bank, Padappai Branch, The details of charges are as follows.

S.No.	Description	Amount
1	Development Charges	Rs. 5,000
2	Regularisation Charges	Rs. 20,000
3	Layout / Scrutiny Charges	Rs. 19,000
4	Open Space Reservation Charges	Rs.
5	Infrastructure & Amenities Charges	Rs.
Total Amount		Rs. 44,000
(Rupees..Forty..Four..Thousand..Rupees.....only).		
1	D.D. to Favor of Armed Forces Flag Day Fund	Rs. 2,000 /-

The above amount should be remitted within 30 days from the date of receipt of this advice notice. Payments remitted after 30 days 6% (P.A) Interest Chargeable for all the fees, for I & A , 12% (P.A) will be Chargeable.

DD In Favour of Commissior, Kundrathur panchayat Union

Security Deposit = Rs.190 X

(Local body Fee)

Display Bord - Rs,10,000/-

Commissioner.

Kundrathur Panchayat Union,

@ Padappai.



Applicant's Copy

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

"Thalamuthu Natarajan Building" - Gandhi Irwin Road, Egmore, Chennai - 8

OFFICE OF THE PANCHAYAT UNION
KURDRATHUR (AT) PADAPPA

Date :

For the Credit of **MEMBER SECRETARY, CMDA** C.A/c.No.406007290

Name of the Local Body

Name of the Applicant &

Address

Ref. No. / PPA No.

Site Address

Remittance Particulars	Amount (Rs.)
Development Charges	6000 00
Regularisation Charges	— 00
Layout / Scrutiny Charges	1000 00
Open Space Reservation Charges	— 00
Infrastructure & Amenities Charges	40000 00
Penal Interest	— 00
Others	— 00
Total Amount	47000 00

Amount (in words) : Rs. Forty Seven thousand only)

Official of Local Body

Signature of Applicant

Bank Manager

ஆணையாளருக்காக
கந்திராதுர் ஊராட்சி ஒன்றியம் (B) பட்டம்

12889009