# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நு.க.எண் . 11260/2024/எப்1 நாள் .12.2024.

மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் நு.க.எண் 11260/2024/எப்1 நாள் .12.2024ம் தேதிய உத்தரவுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடம் நுங்தனைஞ்சேப்பேட்டை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வடிங்கப்படுகிறது.

4.12.24

ஆணையாளருக்காக
ஓசூர் மாநகராட்சி

4/12/24

# மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம் (மு) மாநகராட்சி, மத்திகிரி கிராமம்

புல எண்: 161/1B, 161/1C, 161/2, 161/3A, 161/3B1B, 161/4, 161/5, 161/6, 162/24, 162/27 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : அங்குலம் 66அடி = (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : MN2JTD8V/2024



குறிப்பு:

| | | |
|---|---|---|
| மனைப்பிரிவின் பரப்பு | : | 0.50.58 ஹெக்ட்(அ) 5058.00ச.மீ |
| ஒதுக்கிய மனைகள் | : | 23 |
| மனைப்பிரிவின் எல்லை | : | |
| நிலையிலுள்ள சாலை | : | |

பது உபயோகம் :

| | | |
|---|---|---|
| மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு | : | 5058.00 ச.மீ |
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு | : | 1726.73 ச.மீ |
| மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக) | : | 3331.27 ச.மீ |

10% பொது ஒதுக்கீடுகான (பூங்கா) 333.12 ச.மீ பரப்பளவு இடத்திற்குரிய அரசுவழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசுக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மாநகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

| | | | |
|---|---|---|---|
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு | : | 1726.73 ச.மீ | |
| தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் | : | 17.55 ச.மீ | 0.52 % |
| மாநகராட்சிக்கான பொது உபயோகம் | : | 17.55 ச.மீ | 0.52 % |

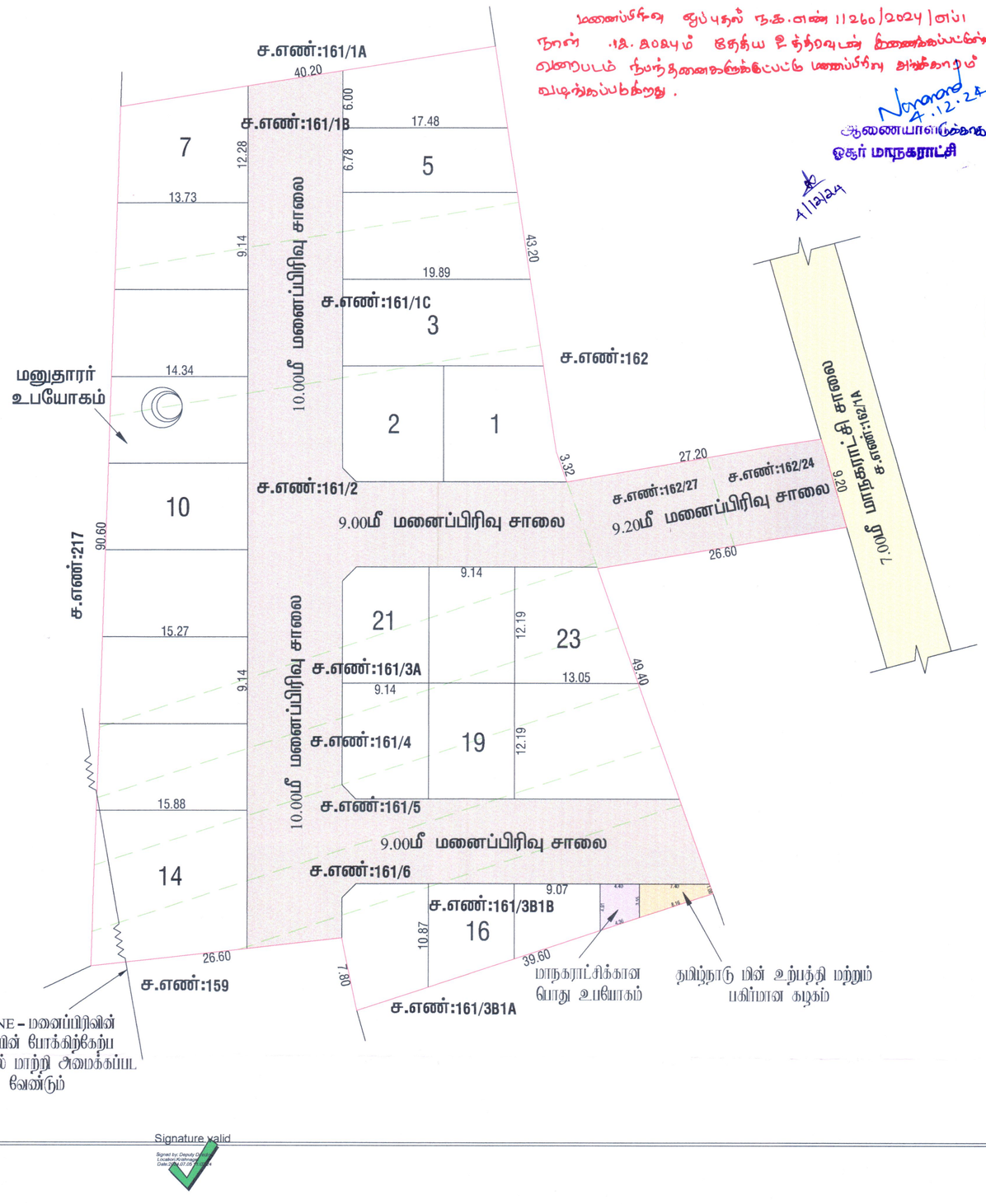
மூலை முடக்கு : 12.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181 வீ.வ (மு) ந.பு.வ.துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு மாநகராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், மாநகராட்சி ஆணையாளர், ஓசூர் மாநகராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட ரான்றுகள் மற்றும் பரிவனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை பத்திரம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு 0.6 மீ x 1.2 மீ அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதர்சிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை மட்டுமே முழுமையாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பிக்கும் ஆவணங்களில் பிரையப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம் பட்டா தானம்பத்திரம் போது அரசார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பட்டுல் சரிபார்க்கபடுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மார்க்கப்படுகிறது.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise.Market.book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot.Apartment (or) Building as The Case May Be.in Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ / தி.அ / ஒ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்: **107/2024**
ம.வ / ஒ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்: **48/2024**

உறுப்பினர் செயலர்/ துணை இயக்குநர்,
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.




Signature valid
Signed by Deputy Director
Location:Krishnagiri
Date:Office,07.09.2025 16:54

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate