GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அரவக்குறிச்சி	Date / நாள்: 30-Aug-2024
Village /கிராமம்:ஆலமரத்துப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 429/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2023 - 29-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3299/2023	28-Aug-2023 28-Aug-2023 28-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. ராமசாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆலமரத்துப்பட்டிஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அதன் பிரதிநிதியாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1423/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலமரத்துப்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 429/4 - 744.69 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பாதை நிலம்-2, மேற்கு - சர்வே.429/3 நெம்பர், வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் பொது உபயோக இடம், தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் ரிடி, அரவக்குறிச்சி சப்ரிடி, கரூர் மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், ஆலமரத்துப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.3203-ல் சர்வே.429/4 நெ.ஹெக்.0.93.77-க்கு பு.ஏ.2.31½. இந்தளவுள்ள நிலத்திற்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களிடம் மனைப்பிரிவிற்கான ஆர் ஓ சி நெம்பர்.2ஜி3என்ஓயிஐ ஜெவீ /2023/2023/டி சி பி மூலம் லேஅவுட் ரோடு பேட்டன் ஆப்ருவல் பெறப்பட்டுள்ளதில், 1 வது தாக்கு 9.15 மீட்டர்	

		அகல கிழமேல் சாலை-1 நிலத்திற்கு நான்குமால் விவரம்:- ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கும் தெற்கு சர்வே.429/3 நெம்பருக்கும் கிழக்கு தென்வடல் பாதை நிலம்-2-க்கும் மேற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 81.44 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.15 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 744.69 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.15 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம்-1 பூராவும், பின்னும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலமரத்துப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 429/4 - 427.02 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும் மற்றும் ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும், கிழமேல் பாதை நிலம்-1 மற்றும் ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே.430 நெம்பர், தெற்கு - கிழமேல் பாதை நிலம்-3-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-2 நிலத்திற்கு நான்குமால் விவரம்:- சர்வே.430 நெம்பருக்கும் தெற்கு பொது உபயோக இடத்திற்கும், கிழமேல் பாதை நிலம்-1 மற்றும் ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும் மற்றும் ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு கிழமேல் பாதை நிலம்-3-க்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 43.79 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 41.36 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 427.02 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம்-2 பூராவும், பின்னும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலமரத்துப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 429/4 - 1141.96 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் பாதை நிலம்-4-, மேற்கு - சர்வே.429/3 நெம்பர், வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் தென்வடல் பாதை நிலம்-2, தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் தென்வடல் பாதை நிலம்-5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை-3 நிலத்திற்கு நான்குமால் விவரம்:- ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் தென்வடல் பாதை நிலம்-2-க்கும் தெற்கு சர்வே.429/3 நெம்பருக்கும் கிழக்கு கிழமேல் பாதை நிலம்-4-க்கும் மேற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் தென்வடல் பாதை நிலம்-5-க்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 111.53 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 113.53 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1141.96 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதை நிலம்-3 பூராவும், பின்னும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலமரத்துப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 429/4 - 79.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை விஸ்திரிப்பு இடம், மேற்கு - கிழமேல் பாதை நிலம்-3-, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - ஊராட்சி சாலைக்கும் (தார் சாலை)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை-4 நிலத்திற்கு நான்குமால் விவரம்:- ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு கிழமேல் பாதை நிலம்-3-க்கும் கிழக்கு சாலை விஸ்திரிப்பு இடத்திற்கும் மேற்கு ஊராட்சி சாலைக்கும் (தார் சாலை) வடக்கு இதன் மத்தியில் உள்ளது 79.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.15 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல்

		சாலை நிலம்-4 பூராவும், பின்னும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலமரத்துப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 429/4 - 167.56 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - கிழமேல் பாதை நிலம்-3-, தெற்கு - சர்வே.429/1 நெம்பர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை-5 நிலத்திற்கு நான்குமால் விவரம்:- கிழமேல் பாதை நிலம்-3-க்கும் தெற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கும், மேற்கும் சர்வே.429/1 நெம்பருக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 16.76 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 167.56 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.15 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதை நிலம்-5 பூராவும், பின்னும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலமரத்துப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 429/4 - 140.9 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ஊராட்சி சாலைக்கும் (தார் சாலை), மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே.430 நெம்பர், தெற்கு - ஊராட்சி சாலைக்கும் (தார் சாலை)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை விஸ்தரிப்பு இடத்திற்கும் நான்குமால் விவரம்:- சர்வே.430 நெம்பருக்கும் தெற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு ஊராட்சி சாலைக்கும் (தார் சாலை) மேற்கும், வடக்கும் இதன் மத்தியில் உள்ளது 140.90 சதுரமீட்டர் சாலை விஸ்தரிப்பு பூராவும், பின்னும், ஆக ஆறு தாக்குகளும் சேர்ந்து கூடுதல் 2701.63 சதுரமீட்டர் சாலை நிலங்களும் மற்றும் எட்டு மூலை முடுக்களின் மொத்தப்பரப்பு 11.24 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும் சேர்ந்து கூடுதல் 2712.87 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும், பின்னும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலமரத்துப்பட்டி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 429/4 - 103.48 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் பாதை நிலம்-1-ல் உள்ள மூலைமுடுக்கு இடம், மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே.430 நெம்பர், தெற்கு - கிழமேல் பாதை நிலம்-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்திற்கு நான்குமால் விவரம்:- சர்வே.430 நெம்பருக்கும் தெற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு கிழமேல் பாதை நிலம்-1-ல் உள்ள மூலைமுடுக்கு இடத்திற்கும் மேற்கு கிழமேல் பாதை நிலம்-1-க்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் உள்ளது 103.48 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் பூராவும், பின்னும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலமரத்துப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 429/4 - 71.02 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.430 நெம்பர், மேற்கு - தென்வடல் பாதை நிலம்-2, வடக்கு - சர்வே.430 நெம்பர், தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரிய இடத்திற்கு நான்குமால் விவரம்:- சர்வே.430 நெம்பருக்கும் தெற்கும், மேற்கும் தென்வடல் பாதை நிலம்-2-க்கும் கிழக்கு ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் உள்ளது 71.02 சதுரமீட்டர் மின்சார வாரிய

				இடம் பூராவும், பின்னும், மேற்படி நிலங்களுக்குண்டான சகலவித மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியம் சகிதமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
2	3265/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 23-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமசாமி	1. அக்கம்மாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1423/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலமரத்துப்பட்டி, செந்தூர் கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 429/4A - 153.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 27		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.28, மேற்கு - மனை எண்.26, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 9.15 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் ரிடி, அரவக்குறிச்சி, சப்ரிடி, கரூர் மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், ஆலமரத்துப்பட்டி கிராமம், சர்வே.429 நெ.ஹெக்.6.58.50-க்கு பு.ஏ.16.27. இது சப்டிவிசன்படி சர்வே.429/4 நெ.ஹெக்.0.93.77-க்கு பு.ஏ.2.31½. இதனை மனை நிலங்களாகப் பிரித்து அதற்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு, ஆலமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களிடம் நாள்.29.06.2024-ம் தேதியில் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு, பின்னிட்டு, "செந்தூர் கார்டன்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், மனை எண்.27-க்கு நான்குமால் விவரம்:- ஷை மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 9.15 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு மனை எண்.26-க்கும் கிழக்கு மனை எண்.28-க்கும் மேற்கு மனை எண்.20-க்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் உள்ளது கிழமேல் வடபுரம் 9.14 மீட்டர் (30 அடி), கிழமேல் தென்புரம் 9.14 மீட்டர் (30 அடி), தென்வடல் மேல்புரம் 16.76 மீட்டர் (55 அடி) தென்வடல் கீழ்புரம் 16.76 மீட்டர் (55 அடி) இந்தளவுள்ள 153 சதுரமீட்டருக்கு 1647 சதுரடி காலி மனைநிலம் பூராவும், பின்னும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலமரத்துப்பட்டி, செந்தூர் கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 429/4A - 153.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 28		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.29, மேற்கு - மனை எண்.27, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 9.15 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.28-க்கு நான்குமால் விவரம்:- ஷை மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 9.15 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு மனை எண்.27-க்கும் கிழக்கு மனை எண்.29-க்கும் மேற்கு மனை எண்.19-க்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் உள்ளது கிழமேல் வடபுரம் 9.14 மீட்டர் (30 அடி), கிழமேல் தென்புரம் 9.14 மீட்டர் (30 அடி), தென்வடல் மேல்புரம் 16.76 மீட்டர் (55 அடி) தென்வடல் கீழ்புரம் 16.76 மீட்டர் (55 அடி) இந்தளவுள்ள 153		

		சதுரமீட்டருக்கு 1647 சதுரடி காலி மனைநிலம் பூராவும், ஷை மனைநிலங்கள் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3203-ல் சர்வே.429/4ஏ நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்டது. ஆக மொத்தம் .. .. .. 306 சதுரமீட்டருக்கு 3294 சதுரடி. ஷை மனை நிலங்களுக்குண்டான சகலவித மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**