Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தலைவர் மணிவிழுந்தான் கிராம ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்,
முன்னிலை: திருமதி. N. விஜயகுமாரி நடேசன்.

ந.க.எண். 27/2024/ம.ஊ **நாள்: 30.07.2024**



பொருள்: மனைப்பிரிவு – சேலம் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – சேலம் மாவட்டம் – தலைவாசல் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம் – மணிவிழுந்தான் ஊராட்சி /கிராமம் சர்வே எண். 387/3B,387/4B,387/5B2 ஏக்கர் 0.83 1/4செண்ட் (அ)3368.00 ச.மீ புன்செய் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது – மனைப்பிரிவுகளுக்கு இறுதி உத்தரவு வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை:

1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020/போ நாள். 24.12.2020.
2. அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 04.06.2004.
3. அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 04.05.2017.
4. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றம் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 31.01.2020.
5. மணிவிழுந்தான் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.165 நாள்.30.07.2024.
6. அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4 (1) நாள். 09.12.2020.
7. அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.23.09.2020.
8. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017–1, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 30.08.2017.
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடித ந.க.எண்.13686/2017/எல்ஏ1, நாள்.08.09.2017.
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 320/2022/TCP3, நாள். 07.01.2022.
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019/ TCP2, நாள் 14.10.2019.
12. தானப்பத்திர ஆவண எண்.2183/2024 நாள்.10.07.2024.
13. சலான் எண்20240725005635 நாள்.25.07.2024.

உத்தரவு:

பார்வை 1.2 மற்றும் 3–ல் காணும் அரசாணையின் படியும், பார்வை 7–ல் காணும் நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சேலம் அவர்களின் உத்தரவின்படி, சேலம் மாவட்டம், தலைவாசல் ஊராட்சி ஒன்றியம், மணிவிழுந்தான் ஊராட்சியில் சர்வே எண்.387/3B,387/4B,387/5B2 ஏக்கர் 0.83 1/4செண்ட் (அ)3368.00 ச.மீ புன்செய் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளார்.

பார்வை 11–ல் காணும் சார்பதிவாளர், தலைவாசல் அவர்களின் தானப்பத்திர ஆவணத்தின்படி, பொது உபயோக இடம் மற்றும் சாலைகளுக்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் தலைவர், மணிவிழுந்தான் ஊராட்சி மன்றத்திடம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி, மனைப்பிரிவிற்கு இடத்தினை சந்தை மதிப்பில் 3% தொகை ரூ.12500/– (ரூபாய் பதிணிரண்டாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) பார்வை 13–ல் காணும் சலானின்படி, உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டது. எனவே, வரைபடத்தில் ஒதுக்கியுள்ள அனைத்து மனைப்பிரிவுகளுக்கும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன்மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

வ.எண்	சர்வே எண்	மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	ஒப்புதல் வழங்க கூடிய மனைகள்
01	387/3B,387/4B,387/5B2	3368.00 ச.மீ	19

Visalakshi

தலைவர்

மணிவிழுந்தான் ஊராட்சி

பெறுதல்

திரு.A பாலாஜி S/oஅன்பழகன்

க.எண்.3/345

புத்தூர்,இட்டேரி ரோடு,

கோடம்பை காடு,

நெத்திமேடு,

சேலம் மாவட்டம் –2.

நகல்

1. சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தலைவாசல்.
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), ஊராட்சி ஒன்றியம், தலைவாசல்.
3. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate