நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்/மாநகராட்சி, கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம் /மண்டலம் சின்னவேடம்பட்டி கிராமம், க.ச எண்கள். 293/1A பாகம், 295, 296/1,2,3-ல் 10.165 ஏக்கர் பரப்பில் ம.வ /ந.ஊ.இ.எண்-16/2016 என மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனையிடத்தில் புல எண் 296/2A பாகம், 296/3A1 பாகம் அமையும் சமுதாயக் கூட்டப்குதியினை மனைஉட்பிரிவு மாற்றத்திற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையவழி விண்ணப்ப எண்: 7BM2GLO6
அளவு : 1:400

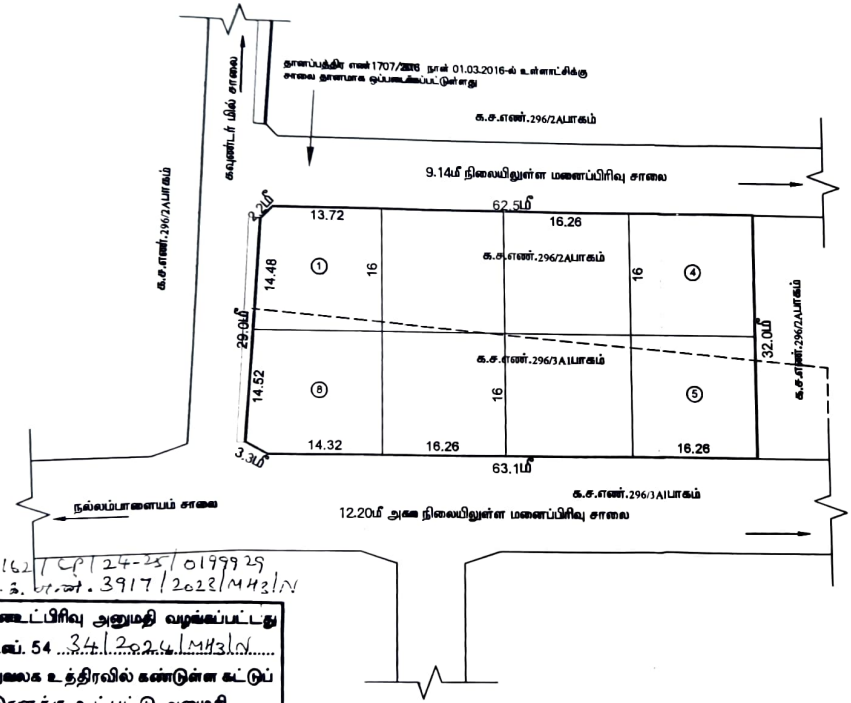
வ

குறிப்பு
மனைஉட்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு: 0.51 ஏக்கர் (அ) 2064.47 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
ஒதுக்கிய மனைகள் - 8

மூலை முடக்கு
12.0 மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:181 வீவ (ம) நகபபு நாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு நகர் சாலை, மதுரை வகுகரல் வசதி, மேற்நிலை நிர்நேக தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்பபு வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022- ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைஉட்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் பாகப் வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவினைக்கு வகப்பெற்ற ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைஉட்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழ்நிலை ஏற்படின் மனைஉட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர்-ஊரமைப்பு இயக்குநர் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குள்ளான மனைப்பிரிவுகளை விற்பனை செய்பவரது இம்மனைஉட்பிரிவின் நகலோடு நகர்-ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனைஉட்பிரிவு வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைஉட்பிரிவு வரைபடத்தை எல்லித் மாற்றம் விடுதலின்றி மனைஉட்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60cm X 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. மதுரார் உபவோகத்தில் எந்தவொரு அபிவிருத்திக்கும் மேற்கொள்ளிது பட்சத்தில் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.



162/CP/24-25/019929
15.3.எண்.3917/2022/MH3/N

மனைஉட்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது
ஆர்.ஸ். 54 34/2024/MH3/N
அலுவலக உத்திரவில் கண்டுள்ள கட்டுப்பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

3/12/24
ஆணையாருக்காக
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

Document certified by Rajaguru R.
Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2023.12.[illegible] 4:29:11

23/12/2024

ப.பார்த்திபன
அவர் / உதவியாளர்

த.கிரிஜா
வரைபாளர் நிலை - III

சு.மோகனா
கட்டடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்

ம.வ /கோ.உ.தி.கு எண்-128/2023
திட்ட அனுமதி எண்- 141/2023

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்(பொ),
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்